

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Капиталь», ИНН  
 2312253040, ОГРН 1162375047262, 350910,  
 Российская Федерация, Краснодарский край, г.  
 Краснодар, ул. им. Фадеева, 214, пом.45  
 Генеральный директор В.Л. Григорян  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

« 26 » июля 2022 г.

№ 23-RU23306000- 6768 -2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального**  
**образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| 1   | <b>Строительство объекта капитального строительства</b>   | x   |
|-----|---|---|
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <b>«Комплекс жилой застройки со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 2»</b>            |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации   | <b>ООО "ТопЭкспертПроект"</b>   |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации   | <b>№ 23-2-1-2-049807-2022 от 23.07.2022</b>   |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <b>23:43:0403017:2023</b>   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства       | <b>23:43:0403017</b>  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <b>22.03.2021г. № РФ – 23-2-06-0-00-2021-0533 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | <b>Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 19.12.2019 № 5855 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»</b> |

|     |  |   |  |
|-----|--|---|--|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  | <b>Проектная документация<br/>подготовлена<br/>ИП Егоров Я.В., г. Краснодар, 2022</b>   |  |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  |   |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>«Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 2»</b> |   |  |
|     | Общая площадь (кв. м):   | <b>115 872,86</b>   | Площадь участка (кв.м): <b>26 987</b>                  |
|     | Объем (куб. м):  | <b>442 969,08</b>   | в том числе подземной части (куб.м): <b>169 846,30</b> |
|     | Количество этажей (шт.):   | <b>8;11;12;18;19</b>  | Высота (м): <b>56,85</b>                               |
|     | Количество подземных этажей (шт.):   | <b>2</b>  | Вместимость (чел.): <b>-</b>                           |
|     | Площадь застройки (кв.м): <b>8 214,24</b>  | Иные показатели:<br>Площадь застройки (с подземной частью): 20 587,43 кв.м<br>Этажность: 6; 9;10;16;17 шт.<br>Количество квартир: 992 шт.<br>- 1-но комнатных: 678 шт.<br>- 2-но комнатных: 230 шт.<br>- 3-х комнатных: 84 шт.<br>Жилая площадь квартир: 24 379,20 кв.м<br>Площадь квартир: 46 656,32 кв.м<br>Общая площадь квартир: 48 562,32 кв.м<br>Общая площадь жилого дома: 68 232,53 кв.м<br>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 47 640,33 кв.м<br>Полезная площадь офисных помещений: 5 079,48 кв.м<br>Общая площадь парковки: 30 280,19 кв.м.<br>Количество машиномест в паркинге: 934 шт.<br>Общая площадь хозяйственных кладовых: 3 128,24 кв.м<br>Количество хозяйственных кладовых: 654 шт.<br>Площадь помещений инженерного обеспечения сооружения: 874,74 кв.м |  |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:<br><b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403017:2023</b>   |   |  |

Срок действия настоящего разрешения - до «31» сентября 2030 года  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



В.А.Домрин



26 июля 2022 г.  
М.П.  
К.А.Садовникова





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

26.07.2022

№ 553

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6168-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КАПИТАЛЬ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6168-2022 объекта «Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 2», в связи с допущенной технической ошибкой в части срока действия настоящего разрешения.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6168-2022 внести следующие изменения:

Пункт «Срок действия настоящего разрешения до «31» сентября 2030 г.» **изложить в следующей редакции** «Срок действия настоящего разрешения до «30» сентября 2030 г.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КАПИТАЛЬ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменения в разрешение на строительство от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6168-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента

В.А.Домрин