

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Капиталь», ИНН
2312253040, ОГРН 1162375047262, 350910, Российская
Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.
Фадеева, 214, пом.45 Генеральный директор В.Л.
Григорян
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

«26» июля 2022 г.

№ 23-RU23306000-6173-2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс жилой застройки со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 1.3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО "ТопЭкспертПроект"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-2-049796-2022 от 23.07.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0403017:1496
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0403017
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	01.09.2020 № РФ – 23-2-06-0-00-2020-0428 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 19.12.2019 № 5855 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ИП Егоров Я.В., г. Краснодар, 2022																					
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс жилой застройки со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 1.3»</p> <table border="1" data-bbox="159 689 1367 943"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>47 967,34</td> <td>Площадь участка (кв.м):</td> <td>13 563</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>201 691,50</td> <td>в том числе подземной части (куб.м):</td> <td>61 095,21</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>9;11;20</td> <td>Высота (м):</td> <td>59,85</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>2</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м):</td> <td>3 732,31</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели: Площадь застройки (с подземной частью): 7405,48 кв.м Этажность: 7;9;18 шт. Количество квартир: 522 шт. - 1-но комнатных: 309 шт. - 2-но комнатных: 188 шт. - 3-х комнатных: 25 шт. Жилая площадь квартир: 11 969,59 кв.м Площадь квартир: 24 217,00 кв.м Общая площадь квартир: 25 354,98 кв.м Общая площадь жилого дома: 30 014,68 кв.м Общая площадь встроено-пристроенных помещений: 17 952,66 кв.м Полезная площадь офисных помещений: 2 331,11 кв.м Общая площадь парковки: 9 480,32 кв.м. Количество машиномест в паркинге: 299 шт. Общая площадь хозяйственных кладовых: 1 640,52 кв.м Количество хозяйственных кладовых: 366 шт. Площадь помещений инженерного обеспечения сооружения: 358,11 кв.м</p>			Общая площадь (кв. м):	47 967,34	Площадь участка (кв.м):	13 563	Объем (куб. м):	201 691,50	в том числе подземной части (куб.м):	61 095,21	Количество этажей (шт.):	9;11;20	Высота (м):	59,85	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв.м):	3 732,31		
Общая площадь (кв. м):	47 967,34	Площадь участка (кв.м):	13 563																				
Объем (куб. м):	201 691,50	в том числе подземной части (куб.м):	61 095,21																				
Количество этажей (шт.):	9;11;20	Высота (м):	59,85																				
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-																				
Площадь застройки (кв.м):	3 732,31																						
5	<p>Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403017:1496</p>																						

Срок действия настоящего разрешения - до «31» апреля 2026 года
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.П.
К.А.Садовникова

В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

15.11.2022

№ 557

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6173-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КАПИТАЛЪ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6173-2022 объекта «Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 1.3», в связи с допущенной технической ошибкой в части срока действия настоящего разрешения.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6173-2022 внести следующие изменения:

Пункт «Срок действия настоящего разрешения до «31» апреля 2026 г.» **изложить в следующей редакции** «Срок действия настоящего разрешения до «30» апреля 2026 г.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КАПИТАЛЪ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменение в разрешение на строительство от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6173-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин