

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
 Специализированный застройщик «Капиталь», ИНН  
 2312253040, ОГРН 1162375047262, 350910,  
 Российская Федерация, Краснодарский край, г.  
 Краснодар, ул. им. Фадеева, 214, пом.45 Генеральный  
 директор В.Л. Григорян  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

« *дб* » июля 2022 г.

№ 23-RU23306000-*6174*-2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
 образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплекс жилой застройки со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 1.2»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО "ТопЭкспертПроект"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>№ 23-2-1-2-049792-2022 от 23.07.2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0403017:1503</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0403017</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>01.09.2020 № РФ – 23-2-06-0-00-2020-0424 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 19.12.2019 № 5855 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»</b>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация подготовлена ИП Егоров Я.В., г. Краснодар, 2022</b>																					
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>«Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 1.2»</b></p> <table border="1" data-bbox="183 689 1369 943"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td><b>51 907,61</b></td> <td>Площадь участка (кв.м):</td> <td><b>14 924</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td><b>204 505,69</b></td> <td>в том числе подземной части (куб.м):</td> <td><b>96 822,66</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td><b>3;11;18;20</b></td> <td>Высота (м):</td> <td><b>57,55</b></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td><b>2</b></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td><b>-</b></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м):</td> <td><b>3686,2</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:  Площадь застройки (с подземной частью): 11736,08 кв.м  Этажность: 1;9;16;18 шт.  Количество квартир: 384 шт.  - 1-но комнатных: 192 шт  - 2-но комнатных: 96 шт.  - 3-х комнатных: 96 шт.  Жилая площадь квартир: 8 198,40 кв.м  Площадь квартир: 17 545,92 кв.м  Общая площадь квартир: 18 231,36 кв.м  Общая площадь жилого дома: 25 494,92 кв.м  Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 26 412,69 кв.м  Полезная площадь офисных помещений: 2 522,44 кв.м  Общая площадь парковки: 20 078,14 кв.м.  Количество машиномест в паркинге: 589 шт.  Общая площадь хозяйственных кладовых: 458,93 кв.м  Количество хозяйственных кладовых: 92 шт.  Площадь помещений инженерного обеспечения сооружения: 353,75 кв.м</p>			Общая площадь (кв. м):	<b>51 907,61</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>14 924</b>	Объем (куб. м):	<b>204 505,69</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>96 822,66</b>	Количество этажей (шт.):	<b>3;11;18;20</b>	Высота (м):	<b>57,55</b>	Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>	Площадь застройки (кв.м):	<b>3686,2</b>		
Общая площадь (кв. м):	<b>51 907,61</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>14 924</b>																				
Объем (куб. м):	<b>204 505,69</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>96 822,66</b>																				
Количество этажей (шт.):	<b>3;11;18;20</b>	Высота (м):	<b>57,55</b>																				
Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>																				
Площадь застройки (кв.м):	<b>3686,2</b>																						
5	<p>Адрес (местоположение) объекта:  <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403017:1503</b></p>																						

Срок действия настоящего разрешения - до «31» апреля 2028 года  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



В.А.Домрин

" 28 " июля 2022 г.

М.П.

К.А.Садовникова





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

15.11.2022

№ 530

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6174-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КАПИТАЛЪ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6174-2022 объекта «Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 1.2», в связи с допущенной технической ошибкой в части срока действия настоящего разрешения.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6174-2022 внести следующие изменения:

Пункт «Срок действия настоящего разрешения до «31» апреля 2028 г.» **изложить в следующей редакции** «Срок действия настоящего разрешения до «30» апреля 2028 г.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КАПИТАЛЪ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменение в разрешение на строительство от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6174-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента

В.А.Домрин

