

Закончено

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Главная Строительная Компания» 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, д. 28д (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 01.02.2018

№ 23-301000-59 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии со (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает: или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой комплекс по адресу: г-к Анапа, ул. им. Ивана Голубца, 147. Корректировка»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ОСНОВАЭКСПЕРТПРОЕКТ» Общество с ограниченной ответственностью научно-техническое объединение «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 23-2-1-2-0009-17 15 декабря 2017 года, №23-2-1-0009-17-01 от 26 января 2018 года, №61-2-1-1-0185-17 от 11 декабря 2017 года</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:37:0101049:256</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:37:0101049</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>----</i>

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	25.01.2018г. № RU 23301000-11703 выдан управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Синтез Проект» 2017 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Литер 1			
	Общая площадь (кв. м):	7533,0	Площадь участка (кв. м):	11991,0
	Объем (куб. м):	25062,0	в том числе подземной части (куб. м):	2984,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	29,76
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	927,0		
	Иные показатели:	Количество квартир - 138 шт. в т.ч. 1-комнатные студии - 29 шт; 1-комнатные - 94 шт; 2-комнатные - 14 шт; 3-комнатные - 1 шт; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 5001.89 кв.м		
	Литер 2			
	Общая площадь (кв. м):	7533,0	Площадь участка (кв. м):	-
	Объем (куб. м):	25062,0	в том числе подземной части (куб. м):	2984,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,45
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	927,0			
Иные показатели:	Количество квартир - 142 шт., в т.ч. 1-комнатные студии - 30 шт; 1-комнатные - 96 шт; 2-комнатные - 16 шт; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 4977,08 кв.м; Общая площадь встроенных помещений на отм. - 3.650 - 153,0 кв.м			
Литер 3				
Общая площадь (кв. м):	7533,0	Площадь участка (кв. м):	-	
Объем (куб. м):	25062,0	в том числе подземной части (куб. м):	2984,0	
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,76	
Количество подземных	1	Вместимость (чел.):	-	

этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	929,0		
Иные показатели:	Количество квартир - 138 шт. в т.ч. 1-комнатные студии - 29 шт; 1-комнатные - 94 шт; 2-комнатные - 14 шт; 4-комнатные - 1 шт; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 4959,24 кв.м		
Литер 4			
Общая площадь (кв. м):	7299,0	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	24324,0	в том числе подземной части (куб. м):	2890,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	29,11
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	924,0		
Иные показатели:	Количество квартир - 96 шт., в т.ч. 1-комнатные - 48 шт; 2-комнатные - 40 шт; 3-комнатные - 8 шт; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 4938,30 кв.м; Общая площадь встроенных помещений на отм. - 3.650 - 154,0 кв.м		
Литер 5 (подземная автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	922,24	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	3671,93	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв. м):		Вместимость (чел.):	-
	подземная часть надземная часть	995,24 51,3	
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ивана Голубца, 147	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения - до "01" февраля 2020 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 5 «Проект организации строительства») «Ж»-15-2017-ПОС, (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



М.П.

2018 г.

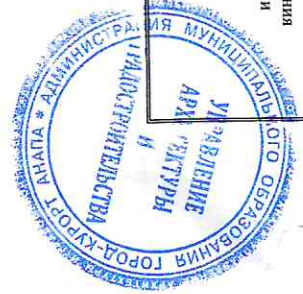
А.О. Студеникина

0
6

Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Г. Анапа» С.В. Дорогомова

(дата)

С.В. Дорогомова



М.С. Семенов



*Самоее
исполн
Сергей*

02.02.

Приложение к разрешению №23301000-59-2018 от 01.02.2018

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от №23301000-59-2018 от 01.02.2018 следующие изменения:

1. строку «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: г-к Анапа, ул. им. Ивана Голубца, 147. <i>Корректировка</i> »
---	--	--

2. строку «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Литер 1			
	Общая площадь (кв. м):	7533,0	Площадь участка (кв. м):	11991,0
	Объем (куб. м):	25062,0	в том числе подземной части (куб. м):	2984,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	29,76
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	927,0		
	Иные показатели:	Количество квартир - 138 шт. в т.ч. 1-комнатные студии – 29 шт; 1-комнатные – 94 шт; 2-комнатные – 14 шт; 3-комнатные – 1 шт; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5001.89 кв.м Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 5124 кв.м		
	Литер 2			
	Общая площадь (кв. м):	7533,0	Площадь участка (кв. м):	-
	Объем (куб. м):	25062,0	в том числе подземной части (куб. м):	2984,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,45
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	927,0		
Иные показатели:	Количество квартир - 142 шт., в т.ч. 1-комнатные студии – 30 шт; 1-комнатные – 96 шт; 2-комнатные – 16 шт; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4977,08 кв.м; Общая площадь встроенных помещений на отм. -			

		3.650 - 153,0 кв.м Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 5099.52 кв.м	
Литер 3			
Общая площадь (кв. м):	7533,0	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	25062,0	в том числе подземной части (куб. м):	2984,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,76
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	929,0		
Иные показатели:	Количество квартир - 138 шт. в т.ч. 1-комнатные студии – 29 шт; 1-комнатные – 94 шт; 2-комнатные – 14 шт; 4-комнатные – 1 шт; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4959,24 кв.м Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 5081.26 кв.м		
Литер 4			
Общая площадь (кв. м):	7299,0	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	24324,0	в том числе подземной части (куб. м):	2890,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	29,11
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	924,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 96 шт., в т.ч. 1-комнатные – 48 шт; 2-комнатные – 40 шт; 3-комнатные – 8 шт; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4938,30 кв.м; Общая площадь встроенных помещений на отм. - 3.650 - 154,0 кв.м Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 5133.10 кв.м		
Литер 5 (подземная автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	922,24	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	3671,93	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):			
	995,24		
	51,3		
Иные показатели:			

Действие настоящего разрешения продлено до "01" февраля 2020 г.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

"05" марта 2018 г.
М.П.



(Handwritten signature)

А.О. Студеникина

аг
за
гр
те
го
го,

Пе
му
гор

(дол
(рас
орга
разр
" 3.

Дей
Му
мур
горс

(долж
(расш
орган
разре
" dd

Прошито, пронумеро
скреплено, печатно
на _____
№ _____
Адрес: _____
Местата: _____
Телефон: _____
Муниципалитет: _____
Телефон: _____
Телефон: _____
Телефон: _____

Приложение к разрешению от 01.02.2018 № 23-301000-59-2018

На основании представления Анапской межрайонной прокуратуры от 24 апреля 2018 года №7-01-2018/3699 «Об устранении нарушений законодательства о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей градостроительного и земельного законодательства». В связи с допущенной технической ошибкой при выдаче разрешения на строительство от 01 февраля 2018 года № 23-301000-59-2018 с учетом приложения к разрешению от 05 марта 2018 года внести следующие изменения:

Литер: 1 - принять высоту до - 28,00 м;

Литер: 2 - принять высоту до - 28,00 м;

Литер: 3 - принять высоту до - 28,00 м;

Литер: 4 - принять высоту до - 28,00 м.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица
(расшифровка подписи)
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
"31" августа 2018 г.



С.И. Петров
(подпись)

Действие настоящего разрешения продлено до "01" августа 2019 г.
Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица
(расшифровка подписи)
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
"01" августа 2019 г.



С.И. Петров
(подпись)

Пропишито, пронумеровано



Исполнительный отдел градостроительства
Муниципальных услуг управления
архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

Е.О. Воронина

Е.О. Воронина

(дата)

1
Н
З
К
о
П
я
ав
до:
20
Фе
201
1.
«
Наи
стро
доку

Е.О. Воронина
Е.О. Воронина

Приложение к разрешению от 01.02.2018 № 23-301000-59-2018

Во исполнение Представления Анапской межрайонной прокуратуры от 24 апреля 2018 года №7-01-2018/3699 «Об устранении нарушений законодательства о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, градостроительного и земельного законодательства», на основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации на объект капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: г.-к. Анапа, ул. им. Ивана Голубца, 147. Корректировка 2» на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0101049:256, предусмотрено:

в жилом доме Литер 2 произведено изменение планировочных отметок земли по оси 7 в осях А-Б (со стороны встроенных помещений) с отм. -2,350; -2,250 на отм. -1,950;

в жилом доме Литер 4 произведено изменение планировочных отметок земли в осях 15-А (со стороны встроенных помещений) с отм. -2,300 на отм. -1,900;

в подземной автостоянке Литер 5 произведено увеличение продольного размера здания (в осях 1-13) с 46,90 м до 70,300 м. Увеличение количества машиномест с 23-х до 38-ми;

в границах благоустройства земельного участка сделано исключение из состава генплана открытой автостоянки, ранее запроектированной за границей отвода земельного участка, с перераспределением машиномест частично - в подземную автостоянку литер 5, частично - на открытую автостоянку вблизи жилого дома Литер 4.

в жилом доме Литер 1, изменение планировок квартир, запроектированных на отм. +21,00 (8-й этаж). В секции 1 вместо 3-х комнатной квартиры запроектированы две 2-х комнатные квартиры, две 1-но комнатные и одна квартира-студия; увеличение количества квартир со 138 до 142;

в жилом доме Литер 3, изменение планировок квартир, запроектированных на отм. +21,00 (8-й этаж). В секции 1 вместо 4-х комнатной квартиры запроектированы две 2-х комнатные квартиры, две 1-но комнатные и одна квартира-студия. Увеличение количества квартир со 138 до 142;

в подземной автостоянке Литер 5, увеличение продольного размера здания (в осях 1-13) с 46,900 м до 70,300 м; увеличение количества машиномест с 23 до 38. Произведено уточнение способа хранения автомобилей - предусмотрено в один ярус (в ранее выданном заключении ошибочно было указано, что хранение автомобилей частично предусмотрено в два яруса).

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации ООО «ОсноваЭкспертПроект» от 08.10.2018 № 23-2-1-2-002293-2018, руководствуясь статьей 52 часть 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 01.02.2018 № 23-301000-59-2018 следующие изменения:

1. раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: г.-к Анапа, ул. им. Ивана Голубца, 147. Корректировка 2»
--	---

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ОСНОВАЭКСПЕРТПРОЕКТ» Общество с ограниченной ответственностью научно-техническое объединение «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 15 декабря 2017 года № 23-2-1-2-0009-17, от 26 января 2018 года № 23-2-1-0009-17-01, от 11 декабря 2017 года № 61-2-1-1-0185-17, от 08 октября 2018 года № 23-2-1-2-002293-2018

»

2. раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в следующей редакции:

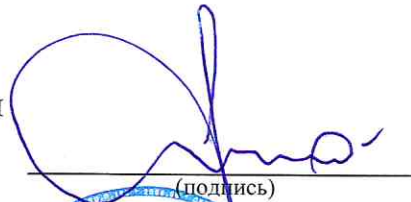
«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
	Литер 1				
	Общая площадь (кв. м):		7533,0	Площадь участка (кв. м):	11991,0
	Объем (куб. м):		25062,0	в том числе подземной части (куб. м):	2984,0
	Количество этажей (шт.):		9	Высота (м):	28,0
	Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):		927,0		
	Иные показатели:		Количество квартир - 142 шт. в т.ч. 1-комнатные студии – 30 шт; 1-комнатные – 96 шт; 2-комнатные – 16 шт; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4977,08 кв.м		
	Литер 2				
Общая площадь (кв. м):		7533,0	Площадь участка (кв. м):	-	
Объем (куб. м):		25062,0	в том числе подземной части (куб. м):	2984,0	
Количество этажей (шт.):		9	Высота (м):	28,00	
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):		927,0			
Иные показатели:		Количество квартир - 142 шт., в т.ч. 1-комнатные студии – 30 шт; 1-комнатные – 96 шт; 2-комнатные – 16 шт; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4977,08 кв.м; Общая площадь встроенных помещений на отм. -3.650 - 153,0 кв.м			
Литер 3					
Общая площадь (кв. м):		7533,0	Площадь участка (кв. м):	-	
Объем (куб. м):		25062,0	в том числе подземной части (куб. м):	2984,0	
Количество этажей (шт.):		9	Высота (м):	28,00	

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	929,0		
Иные показатели:	Количество квартир - 142 шт., в т.ч. 1-комнатные студии – 30 шт; 1-комнатные – 96 шт; 2-комнатные – 16 шт; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4977,08 кв.м			
Литер 4				
	Общая площадь (кв. м):	7299,0	Площадь участка (кв. м):	-
	Объем (куб. м):	24324,0	в том числе подземной части (куб. м):	2890,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	924,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 96 шт., в т.ч. 1-комнатные – 48 шт; 2-комнатные – 40 шт; 3-комнатные – 8 шт; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4938,30 кв.м; Общая площадь встроенных помещений на отм. -3.650 - 154,0 кв.м			
Литер 5 (подземная автостоянка)				
	Общая площадь (кв. м):	1198,71	Площадь участка (кв. м):	-
	Объем (куб. м):	4652,99	в том числе подземной части (куб. м):	4580,75
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1		
	Площадь застройки (кв. м):	1264,09	Вместимость (чел.):	-
	подземная часть	22,51		
	надземная часть			
Иные показатели:	вместимость подземного паркинга 38 маш/мест			

3. Остальные разделы оставить без изменений

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

С.И. Петров
(расшифровка подписи)

«25» декабря
М.П.



Фердинанд

Прочитано и проинформировано
Гавришвили
листа

Начальник отдела предоставления
муниципальных услуг управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа
УПРАВЛЕНИЕ

Е.Ю. Воронина, АРХИТЕКТУРА
И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
25.10.2022
(дата)

