

7401

В 30280-1

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Гражданке Линде Нине
(наименование застройщика, по номер наименования)

Дмитриевна
(организация застройщиков, ИП)

паспорт 03 10 № 754717 выдан ОУФМС России
по Краснодарскому краю в Прикубанском округе
гор. Краснодара 14.03.2011
г. Краснодар, ул. им. Деметрия Красюка, 7

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU: 23306000 - 4444 - р. от 29 декабря 2014 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих полномочия разрешителя на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ разрешает строительство объекта капитального строительства «Многоквартирная жилая застройка по адресу: 1-й Инженерный проезд, (наименование объекта строительства, адрес, кадастровый номер участка, вид разрешенного использования участка)

в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар» - 4/6-этажное административное здание литер 1 (площадь застройки - 3601,4 кв.м, строительный объем выше отм. 0,00 - 72183,9 м³, общая площадь здания - 18629,4 кв.м, полезная площадь - 17136,6 кв.м, расчетная площадь - 14454,8 кв.м, количество парковочных мест автостоянки - 108 мест, площадь встроенной автостоянки - 2905,6 кв.м, этажность - 4/6 этажей, количество этажей - 5,7 этажей); жилой дом литер 2 - 9-этажный 5-секционный жилой дом (площадь застройки - 4315,0 кв.м, строительный объем выше отм. 0,00 - 108800,67 м³, площадь жилого здания - 31909,5 кв.м, жилая площадь квартир - 13328,1 кв.м, площадь квартир - 23080,9 кв.м, общая площадь квартир - 23932,3 кв.м, количество квартир - 310 шт., в том числе 1-комнатных - 130 шт., 2-комнатных - 90 шт., 3-комнатных - 46 шт., 4-комнатных - 44 шт., этажность - 9 этажей, количество этажей - 10 этажей); жилой дом литер 3 - 9-этажный 5-секционный жилой дом (площадь застройки - 4315,0 кв.м, строительный объем выше отм. 0,00 - 108800,67 м³, площадь жилого здания - 31909,5 кв.м, жилая площадь квартир - 13328,1 кв.м, площадь квартир - 23080,9 кв.м, общая площадь квартир - 23932,3 кв.м, количество квартир - 310 шт., в том числе 1-комнатных - 130 шт., 2-комнатных - 90 шт., 3-комнатных - 46 шт., 4-комнатных - 44 шт., этажность - 9 этажей, количество этажей - 10 этажей); жилой дом литер 4 - 9-этажный 3-секционный жилой дом (площадь застройки - 2589,0 кв.м, строительный объем выше отм. 0,00 - 65280,4 м³, площадь жилого здания - 19145,7 кв.м, жилая площадь квартир - 8010,6 кв.м, площадь квартир - 13871,1 кв.м, общая площадь квартир - 14382,6 кв.м, количество квартир - 186 шт., в том числе 1-комнатных - 78 шт., 2-комнатных - 54 шт., 3-комнатных - 27 шт., 4-комнатных - 27 шт., этажность - 9 этажей, количество этажей - 10 этажей); жилой дом литер 5 - 9-этажный 3-

жилой дом (площадь застройки - 2589,0 кв.м, кв.м. строительный объем - 19145,7 кв.м, площадь жилого здания - 19145,7 кв.м, общая площадь - 65280,4 м², площадь квартир - 13871,1 кв.м, общая площадь квартир - 8010,6 кв.м, количество квартир - 186 шт., в том числе 1-комнатных - 54 шт., 2-комнатных - 54 шт., 3-комнатных - 27 шт., 4-комнатных - 27 шт., этажность - 10 этажей); жилой дом литер 6 - 9-этажный жилой дом (площадь застройки - 2589,0 кв.м, кв.м. строительный объем - 19145,7 кв.м, площадь жилого здания - 19145,7 кв.м, общая площадь - 65280,4 м², площадь квартир - 13871,1 кв.м, общая площадь квартир - 8010,6 кв.м, количество квартир - 186 шт., в том числе 1-комнатных - 54 шт., 2-комнатных - 54 шт., 3-комнатных - 27 шт., 4-комнатных - 27 шт., этажность - 10 этажей); подземная парковка литер 8 - подземная парковка (площадь застройки - 31115,2 кв.м, строительный объем - 17005,8 кв.м, общая площадь парковки - 16784,1 кв.м, количество машиномест - 1 шт., количество этажей - 1 этаж); 2-этажное административное здание литер 7 - административное здание (площадь застройки - 447,3 кв.м, строительный объем здания - 3830,2 кв.м, площадь здания - 1267,2 м², общая площадь здания - 1152,0 кв.м, расчетная площадь - 635,3 кв.м, этажность - 2 этажа) на земельном участке площадью 78433 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126007:2371, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе (справка о присвоении административного адреса от 11.04.2014 № 23-3-088).

Итого: адрес объекта недвижимости - Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ветеранов, 85

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2014 20 1

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

И.И. Мазурок
И.И. Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до

20 1



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

18.02.2015

№ *58*

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.12.2014 № RU.23306000-3844-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Клубный Квартал» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU.23306000-3844-р в части изменения наименования застройщика в связи с переходом прав на земельный участок площадью 78433 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126007:2371 по улице Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (договор уступки прав от 09.02.2015).

На основании изложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

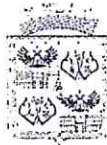
1. В разрешении на строительство от 30.12.2014 № RU.23306000-3844-р, в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» внести следующие изменения: слова «гражданке Лида Пине Юрьевне, паспорт 03 10 № 754717 выдан ОУФМ России по Краснодарскому краю в Прикубанском округа гор. Краснодара 14.03.2011, г. Краснодар, ул. им. Деметрия Крассюка, 7» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Клубный Квартал», Краснодарский край, г. Краснодар, улица Ярославская, 113, ИНН 2311181120, ген.директор Ю.Э.Линдт».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Клубный Квартал», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU.23306000-3844-р

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента

И.И. Мизуров



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

29.05.2020

№ 163

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АлМакс» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р объект капитального строительства «Многоквартирная жилая застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:237 расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ветеранов, 85 в части наименования застройщика связи с переходом права пользования на земельный участок площади 78433 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126007:2371 по соглашению от 27.01.2020 о внесении изменений в договор аренды земельного участка находящегося в федеральной собственности от 20.11.2013 № 01-09 (4300023641), зарегистрированному в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 27.04.2020 № 23:43:0126007:2371-23/001/2020-29.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказываю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-38 внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Клубный Квартал». Краснодарский край, г. Краснодар улица Ярославская, 113, ИНН 2311181120, ген. директор Э.Э.Линдт» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «АлМакс» ИНН 2312193947, 350062, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 1/1, лит. А, пом. 39, генеральный директор Д.В.Глушко».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АлМакс», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.В.Вечеря

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

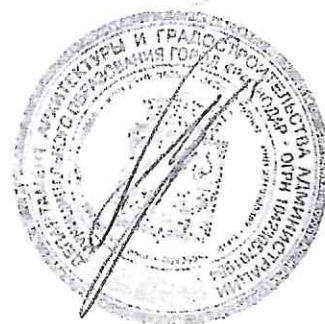
**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:**

**«Многоквартирная жилая застройка по адресу:
1-й Лиговский проезд, в Прикубанском внутригородском округе
г. Краснодар»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 2028 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

29.05.2020

№ 163

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АлМакс» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р объекта капитального строительства «Многоквартирная жилая застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:2371, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ветеранов, 85 в части наименования застройщика в связи с переходом права пользования на земельный участок площадью 78433 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126007:2371 по соглашению от 27.01.2020 о внесении изменений в договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 20.11.2013 № 01-09/19 (4300023641), зарегистрированному в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 27.04.2020 № 23:43:0126007:2371-23/001/2020-29.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Клубный Квартал». Краснодарский край, г. Краснодар, улица Ярославская, 113, ИНН 2311181120, ген. директор Э.Э.Линдт» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «АлМакс», ИНН 2312193947, 350062, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 1/1, лит. А, пом. 39, генеральный директор Д.В.Глушко».

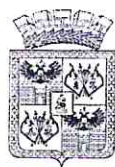
2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АлМакс», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.В.Вечера



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

08.11.2021

№ 424

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.12.2014 № RU-23306000-3844-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Атлантстрой» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU-23306000-3844-р объекта капитального строительства «Многоквартирная жилая застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:2371, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ветеранов, 85, в части наименования застройщика в связи с переходом права аренды на земельный участок площадью 78433 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126007:2371, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 27.10.2021 № 23:43:0126007:2371-23/226/2021-61.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU-23306000-3844-р внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «АлМакс» ИНН 2312193947, 350062, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 1/1, лит. А, пом. 39, генеральный директор Д.В.Глушко» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Атлантстрой» ИНН 2304068540, 353460, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Прасковеевская, 19, пом. 26, 27, 28 генеральный директор С.В.Прусаков».

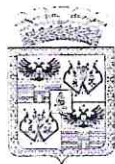
2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Атлантстрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU-23306000-3844-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

04.04.2022

№ 115

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Атланстрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р объекта капитального строительства по проекту: «Многоквартирная жилая застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:2371, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ветеранов, 85, в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение повторной экспертизы ООО «КОИН-С» от 15.01.2021 № 23-2-1-3-001249-2021 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома с подземной парковкой, административным зданием и зданием детского дошкольного учреждения на 250 мест по адресу: ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка».

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» от 29.03.2022 № 23-2-1-2-018499-2022 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома с подземной парковкой, административным зданием и зданием детского дошкольного учреждения на 250 мест по адресу: ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Многоквартирная жилая застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар» заменить словами «Многоквартирные жилые дома с подземной парковкой, административным зданием и зданием детского дошкольного учреждения на 250 мест по адресу: ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1».

1.2. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять за основу следующие технико-экономические показатели:

п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
Двухсекционный жилой дом Литер 3					
1 этап строительства					
			БС1	БС2	Всего
	Площадь застройки здания	кв.м	839	839	1658,2
	Общая площадь здания	кв.м	9257,40	9257,40	18514,8
	Жилая площадь квартир	кв.м	3448,97	3448,97	6897,94
	Площадь квартир	кв.м	6192,44	6192,44	12384,88
	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	кв.м	6583,36	6583,36	13166,72
	Строительный объем, в том числе:	куб.м	29474,10	29474,10	58948,2
	выше отметки 0.000	куб.м	29474,10	29474,10	58948,2
	ниже отметки 0.000	куб.м	-	-	-
	Количество квартир, в том числе:	ед.	95	95	190
	однокомнатных	ед.	35	35	70
	двухкомнатных	ед.	36	36	72
	трехкомнатных	ед.	24	24	48
	Этажность	эт.	12	12	12
	Количество этажей	эт.	13	13	13
	Архитектурная высота здания	м	41,66	41,66	41,66
Двухсекционный жилой дом Литер 2					
2 этап строительства					
			БС1	БС2	Всего
	Площадь застройки здания	кв.м	824,5	824,5	1649
	Общая площадь здания	кв.м	8822,1	8822,1	17644,2

Общая площадь жилой части	кв.м	8742,1	8742,1	17484,2
Общая площадь помещений МОП в подвале	кв.м	80	80	160
Жилая площадь квартир	кв.м	2040,7	2040,7	4081,4
Площадь квартир	кв.м	6079,8	6079,8	12159,6
Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	кв.м	6378,9	6378,9	12757,8
Строительный объем, в том числе:	куб.м	32519,9	32519,9	65039,8
выше отметки 0.000	куб.м	29098,3	29098,3	58196,6
ниже отметки 0.000	куб.м	3421,6	3421,6	6843,2
Количество квартир, в том числе:	ед.	131	131	262
однокомнатных	ед.	24	24	48
однокомнатных+	ед.	96	96	192
двухкомнатных+	ед.	11	11	22
Этажность	эт.	12	12	12
Количество этажей	эт.	13	13	13
Архитектурная высота здания	м	41,67	41,67	41,67

**Подземная одноуровневая стоянка Литер 7
3 этап строительства**

Площадь застройки здания (наземная)	кв.м	532
Площадь застройки здания (подземная)	кв.м	9633,0
Общая площадь здания	кв.м	9483,4
Строительный объем, в том числе:	куб.м	33920,7
выше отметки 0.000	куб.м	1398,8
ниже отметки 0.000	куб.м	32521,9
Количество машино-мест	ед.	220
Этажность	эт.	1
Количество этажей	эт.	1

**Административное здание со встроенной автостоянкой Литер 1
4 этап строительства**

Площадь застройки здания	кв.м	6161
Общая площадь здания, в том числе:	кв.м	23888,36
площадь общественной части	кв.м	8620,04
общая площадь автостоянки	кв.м	15268,32

Строительный объем, в том числе: выше отметки 0.000 ниже отметки 0.000	куб.м	102694,38
	куб.м	80797,74
	куб.м	21896,64
Количество машино-мест	ед.	396
Этажность	эт.	3
Количество этажей	эт.	4
Архитектурная высота здания	м	17,13

**Трехсекционный жилой дом Литер 4
5 этап строительства**

		БС1	БС2	БС3	Всего
Площадь застройки здания	кв.м	858	725	858	2441
Общая площадь здания	кв.м	11856,1	10105,4	11856,1	33817,7
Общая площадь жилой части	кв.м	11808,1	10105,4	11808,7	33675,2
Общая площадь помещений МОП в подвале	кв.м	47,4	47,4	47,4	142,3
Жилая площадь квартир	кв.м	4594,9	3959,7	4594,9	13149,5
Площадь квартир	кв.м	8078,1	6851,4	8078,1	23007,6
Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	кв.м	8486,6	7178,6	8486,6	24151,8
Строительный объем, в том числе: выше отметки 0.000 ниже отметки 0.000	куб.м	50120,6	42584,9	50120,6	142822,1
	куб.м	46552,6	39539,6	46552,6	132644,8
	куб.м	3568,0	3045,2	3568,0	10181,2
Количество квартир, в том числе: однокомнатных однокомнатных+ двухкомнатных+ трехкомнатных четырёхкомнатных	ед.	157	124	157	438
	ед.	61	44	61	166
	ед.	15	-	15	30
	ед.	61	61	61	183
	ед.	17	16	17	50
	ед.	3	3	3	9
	ед.	16	16	16	48
Этажность	эт.	16	16	16	48
Количество этажей	эт.	17	17	17	51
Архитектурная высота здания	м	58,33	58,33	58,33	58,33

**Подземная одноуровневая стоянка Литер 4/1
5 этап строительства**

Площадь застройки здания (наземная)	кв.м	530
Площадь застройки здания (подземная)	кв.м	9882,5
Общая площадь здания	кв.м	7616,4
Строительный объем, в том числе:	куб.м	28078,1
выше отметки 0.000	куб.м	998,0
ниже отметки 0.000	куб.м	27080,2
Количество машино-мест	ед.	231
Этажность	эт.	1
Количество этажей	эт.	1

**Трехсекционный жилой дом Литер 5
6 этап строительства**

		БС1	БС2	БС3	Всего
Площадь застройки здания	кв.м	858	725	856	2439
Общая площадь здания	кв.м	11848,4	10097,7	11763,7	33709,8
Общая площадь жилой части	кв.м	11801,0	10050,2	11716,3	33567,5
Общая площадь помещений МОП в подвале	кв.м	47,4	47,4	47,4	142,3
Жилая площадь квартир	кв.м	4594,9	3959,7	4594,9	13149,5
Площадь квартир	кв.м	8078,1	6851,4	8078,1	23007,7
Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	кв.м	8486,6	7178,6	8486,6	24151,9
Строительный объем, в том числе:	куб.м	50120,6	42584,9	50120,6	142826,1
выше отметки 0.000	куб.м	46552,6	39539,6	46552,6	132644,9
ниже отметки 0.000	куб.м	3568,0	3045,2	3568,0	10181,2
Количество квартир, в том числе:	ед.	157	124	157	438
однокомнатных	ед.	61	44	61	166
однокомнатных+	ед.	15	-	15	30
двухкомнатных+	ед.	61	61	61	183
трехкомнатных	ед.	17	16	17	50
четырёхкомнатных	ед.	3	3	3	9
Этажность	эт.	16	16	16	16
Количество этажей	эт.	17	17	17	17
Архитектурная высота здания	м	58,12	58,12	58,12	58,12

**Подземная одноуровневая стоянка Литер 5/1
6 этап строительства**

Площадь застройки здания (наземная)	кв.м	314
Площадь застройки здания (подземная)	кв.м	8741,8
Общая площадь здания	кв.м	6504,5
Строительный объем, в том числе:	куб.м	23957,3
выше отметки 0.000	куб.м	584,0
ниже отметки 0.000	куб.м	23103,3
Количество машино-мест	ед.	202
Этажность	эт.	1
Количество этажей	эт.	1

**Детское дошкольное учреждение на 250 мест Литер 8
7 этап строительства**

Площадь застройки здания, а том числе:	кв.м	2806,0
здание ДДУ	кв.м	2429,75
теневого навес №1	кв.м	210
теневого навес №2	кв.м	166
Общая площадь здания	кв.м	6304,43
Строительный объем, в том числе:	куб.м	23136,52
выше отметки 0.000	куб.м	17360,11
ниже отметки 0.000	куб.м	5776,42
Этажность	эт.	2
Количество этажей	эт.	3
Архитектурная высота здания	м	11,36

**Двухсекционный жилой дом Литер 6
8 этап строительства**

		БС1	БС2	Всего
Площадь застройки здания	кв.м	849,5	849,5	1699
Общая площадь здания	кв.м	11808,7	11808,7	23617,4
Жилая площадь квартир	кв.м	4594,9	4594,9	9189,8
Площадь квартир	кв.м	8078,1	8078,1	16156,2
Общая площадь квартир (включая неотопливаемые помещения)	кв.м	8486,6	8486,6	16973,2
Строительный объем, в том числе:	куб.м	48737,1	48737,1	97474,2
выше отметки 0.000	куб.м	46552,6	46552,6	93105,3

ниже отметки 0.000	куб.м	2184,5	2184,5	4369,0
Количество квартир, в том числе:	ед.	157	157	314
однокомнатных	ед.	61	61	122
однокомнатных+	ед.	15	15	30
двухкомнатных+	ед.	61	61	122
трехкомнатных	ед.	17	17	34
четырекомнатных	ед.	3	3	6
Этажность	эт.	16	16	16
Количество этажей	эт.	17	17	17
Архитектурная высота здания	м	58,40	58,40	58,40

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Атланстрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель
директора департамента



К.М.Круглов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

03.06.2022

№ 236

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атланстрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р объекта капитального строительства по проекту: «Многоквартирная жилая застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар. Корректировка 2», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:2371, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ветеранов, 85, в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» от 01.06.2022 № 23-2-1-2-035137-2022 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома с подземной парковкой, административным зданием и зданием детского дошкольного учреждения на 250 мест по адресу: ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Многоквартирные жилые дома с подземной парковкой, административным зданием и зданием детского дошкольного учреждения на 250 мест по адресу: ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1» **заменить словами** «Многоквартирные жилые дома с подземной парковкой,

административным зданием и зданием детского дошкольного учреждения на 250 мест по адресу: ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2».

1.2. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять за основу следующие технико-экономические показатели:

п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
Двухсекционный жилой дом Литер 3					
1 этап строительства					
			БС1	БС2	Всего
	Площадь застройки здания	кв.м	839	839	1678
	Общая площадь здания	кв.м	9257,40	9257,40	18514,8
	Жилая площадь квартир	кв.м	3448,97	3448,97	6897,94
	Площадь квартир	кв.м	6192,44	6192,44	12384,88
	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	кв.м	6583,36	6583,36	13166,72
	Строительный объем, в том числе: выше отметки 0.000 ниже отметки 0.000	куб.м	29474,10	29474,10	58948,2
		куб.м	29474,10	29474,10	58948,2
		куб.м	-	-	-
	Количество квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	ед.	95	95	190
		ед.	35	35	70
		ед.	36	36	72
		ед.	24	24	48
	Этажность	эт.	12	12	12
	Количество этажей	эт.	13	13	13
	Архитектурная высота здания	м	41,66	41,66	41,66
Двухсекционный жилой дом Литер 2					
2 этап строительства					
			БС1	БС2	Всего
	Площадь застройки здания	кв.м	824,5	824,5	1649
	Общая площадь здания	кв.м	8822,1	8822,1	17644,2
	Общая площадь жилой части	кв.м	8742,1	8742,1	17484,2
	Общая площадь помещений МОП в подвале	кв.м	80	80	160

Жилая площадь квартир	кв.м	2040,7	2040,7	4081,4
Площадь квартир	кв.м	6079,8	6079,8	12159,6
Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	кв.м	6378,9	6378,9	12757,8
Строительный объем, в том числе:	куб.м	32519,9	32519,9	65039,8
выше отметки 0.000	куб.м	29098,3	29098,3	58196,6
ниже отметки 0.000	куб.м	3421,6	3421,6	6843,2
Количество квартир, в том числе:	ед.	131	131	262
однокомнатных	ед.	24	24	48
однокомнатных+	ед.	96	96	192
двухкомнатных+	ед.	11	11	22
Этажность	эт.	12	12	12
Количество этажей	эт.	13	13	13
Архитектурная высота здания	м	41,67	41,67	41,67
Подземная одноуровневая стоянка Литер 7 3 этап строительства				
Площадь застройки здания (наземная)	кв.м	532		
Площадь застройки здания (подземная)	кв.м	9633,0		
Общая площадь здания	кв.м	9483,4		
Строительный объем, в том числе:	куб.м	33920,7		
выше отметки 0.000	куб.м	1398,8		
ниже отметки 0.000	куб.м	32521,9		
Количество машино-мест	ед.	220		
Этажность	эт.	1		
Количество этажей	эт.	1		
Административное здание со встроенной автостоянкой Литер 1 4 этап строительства				
Площадь застройки здания	кв.м	6161		
Общая площадь здания, в том числе:	кв.м	23888,36		
площадь общественной части	кв.м	8620,04		
общая площадь автостоянки	кв.м	15268,32		
Строительный объем, в том числе:	куб.м	102694,38		
выше отметки 0.000	куб.м	80797,74		
ниже отметки 0.000	куб.м	21896,64		

Количество машино-мест	ед.	396
Этажность	эт.	3
Количество этажей	эт.	4
Архитектурная высота здания	м	17,13

Трехсекционный жилой дом Литер 4						
5 этап строительства						
		БС1	БС2	БС3	Всего	
Площадь застройки здания	кв.м	858	725	858	2441	
Общая площадь здания	кв.м	11856,1	10105,4	11856,1	33817,6	
Общая площадь жилой части	кв.м	11808,7	10057,9	11808,7	33674,1	
Общая площадь помещений МОП в подвале	кв.м	47,4	47,4	47,4	142,3	
Жилая площадь квартир	кв.м	4315,9	3731,5	4315,9	12363,3	
Площадь квартир	кв.м	7603,4	6456,1	7603,4	21662,9	
Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	кв.м	7992,8	6768,8	7992,8	22754,4	
Строительный объем, в том числе:	куб.м	42982,1	36540,0	42982,1	122504,1	
выше отметки 0.000	куб.м	40040,3	34029,2	40040,3	114109,8	
ниже отметки 0.000	куб.м	2941,8	2510,8	2941,8	8394,3	
Количество квартир, в том числе:	ед.	146	117	146	409	
однокомнатных	ед.	56	42	56	154	
однокомнатных+	ед.	14	-	14	28	
двухкомнатных+	ед.	57	57	57	171	
трехкомнатных	ед.	16	15	16	47	
четырёхкомнатных	ед.	3	3	3	9	
Этажность	эт.	16	16	16	16	
Количество этажей	эт.	17	17	17	17	
Площадь встроенных офисных помещений	кв.м	545,7	454,4	545,7	1545,8	
Архитектурная высота здания	м	54,13	54,13	54,13	54,13	
Подземная одноуровневая стоянка Литер 4/1						
5 этап строительства						
Площадь застройки здания (наземная)	кв.м	530				

	Площадь застройки здания (подземная)	кв.м	9882,5			
	Общая площадь здания	кв.м	7616,4			
	Строительный объем, в том числе:	куб.м	28078,1			
	выше отметки 0.000	куб.м	998,0			
	ниже отметки 0.000	куб.м	27080,2			
	Количество машино-мест	ед.	231			
	Этажность	эт.	1			
	Количество этажей	эт.	1			
Трехсекционный жилой дом Литер 5						
6 этап строительства						
			БС1	БС2	БС3	Всего
	Площадь застройки здания	кв.м	858	725	856	2439
	Общая площадь здания	кв.м	11848,4	10097,7	11763,7	33709,8
	Общая площадь жилой части	кв.м	11808,7	10057,9	11808,7	33675,3
	Общая площадь помещений МОП в подвале	кв.м	47,4	47,4	47,4	142,3
	Жилая площадь квартир	кв.м	4315,9	3731,5	4315,9	12363,3
	Площадь квартир	кв.м	7603,4	6456,1	7603,4	21662,9
	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	кв.м	7992,8	6768,8	7992,8	22754,4
	Строительный объем, в том числе:	куб.м	42982,1	36540,0	42982,1	122504,1
	выше отметки 0.000	куб.м	40040,3	34029,2	40004,3	114109,8
	ниже отметки 0.000	куб.м	2941,8	2510,8	2941,8	8394,3
	Количество квартир, в том числе:	ед.	146	117	146	409
	однокомнатных	ед.	56	42	56	154
	однокомнатных+	ед.	14	-	14	28
	двухкомнатных+	ед.	57	57	57	171
	трехкомнатных	ед.	16	15	16	47
	четырёхкомнатных	ед.	3	3	3	9
	Этажность	эт.	16	16	16	16
	Количество этажей	эт.	17	17	17	17
	Площадь встроенных офисных помещений	кв.м	545,7	454,4	545,7	1545,8
	Архитектурная высота здания	м	53,92	53,92	53,92	53,92

Подземная одноуровневая стоянка Литер 5/1 6 этап строительства				
Площадь застройки здания (наземная)	кв.м	314		
Площадь застройки здания (подземная)	кв.м	8741,8		
Общая площадь здания	кв.м	6504,5		
Строительный объем, в том числе:	куб.м	23957,3		
выше отметки 0.000	куб.м	584,0		
ниже отметки 0.000	куб.м	23103,3		
Количество машино-мест	ед.	202		
Этажность	эт.	1		
Количество этажей	эт.	1		
Детское дошкольное учреждение на 250 мест Литер 8 7 этап строительства				
Площадь застройки здания, а том числе:	кв.м	2806,0		
здание ДДУ	кв.м	2429,75		
теневого навес №1	кв.м	210		
теневого навес №2	кв.м	166		
Общая площадь здания	кв.м	6304,43		
Строительный объем, в том числе:	куб.м	23136,52		
выше отметки 0.000	куб.м	17360,11		
ниже отметки 0.000	куб.м	5776,42		
Этажность	эт.	2		
Количество этажей	эт.	3		
Архитектурная высота здания	м	11,36		
Двухсекционный жилой дом Литер 6 8 этап строительства				
		БС1	БС2	Всего
Площадь застройки здания	кв.м	849,5	849,5	1699
Общая площадь здания	кв.м	11808,7	11808,7	23617,4
Жилая площадь квартир	кв.м	4315,9	4315,9	8631,8
Площадь квартир	кв.м	7603,4	7603,4	15206,8
Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	кв.м	7992,8	7992,8	15985,6
Строительный объем, в том числе:	куб.м	42224,8	42224,8	84449,6
выше отметки 0.000	куб.м	40040,3	40040,3	80080,6

	ниже отметки 0.000	куб.м	2184,5	2184,5	4369,0
	Количество квартир, в том числе:	ед.	146	146	292
	однокомнатных	ед.	56	56	112
	однокомнатных+	ед.	14	14	28
	двухкомнатных+	ед.	57	57	114
	трехкомнатных	ед.	16	16	32
	четырекомнатных	ед.	3	3	6
	Этажность	эт.	16	16	16
	Количество этажей	эт.	17	17	17
	Площадь встроенных офисных помещений	кв.м	545,7	545,7	1091,4
	Архитектурная высота здания	м	54,20	54,20	54,20

1.3 Приобщать к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р следующие документы:

проектная документация «Многоквартирные жилые дома с подземной парковкой, административным зданием и зданием детского дошкольного учреждения на 250 мест по адресу: ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2» 05-20-ПЗ. Раздел 1. «Пояснительная записка». Том 1;

проектная документация «Многоквартирные жилые дома с подземной парковкой, административным зданием и зданием детского дошкольного учреждения на 250 мест по адресу: ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2» 05-20-ПЗ.2 Раздел 1. «Пояснительная записка». Том 1.2;

проектная документация «Многоквартирные жилые дома с подземной парковкой, административным зданием и зданием детского дошкольного учреждения на 250 мест по адресу: ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2» 05-20-ПЗУ. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»;

проектная документация «Многоквартирные жилые дома с подземной парковкой, административным зданием и зданием детского дошкольного учреждения на 250 мест по адресу: ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2» 05-20-5-4-АР. Раздел 3. «Архитектурные решения». Том 3.5;

проектная документация «Многоквартирные жилые дома с подземной парковкой, административным зданием и зданием детского дошкольного учреждения на 250 мест по адресу: ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2» 05-20-6-5-АР. Раздел 3. «Архитектурные решения». Том 3.6;

проектная документация «Многоквартирные жилые дома с подземной парковкой, административным зданием и зданием детского дошкольного учреждения на 250 мест по адресу: ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском

внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2» 05-20-8-6-АР.
Раздел 3. «Архитектурные решения». Том 3.8;

проектная документация «Многоквартирные жилые дома с подземной парковкой, административным зданием и зданием детского дошкольного учреждения на 250 мест по адресу: ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2» 05-20-8-6-КР.
Раздел 4. «Конструктивные решения». Том 4.8;

проектная документация «Многоквартирные жилые дома с подземной парковкой, административным зданием и зданием детского дошкольного учреждения на 250 мест по адресу: ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2» 05-20-5-4-КР.
Раздел 4. «Конструктивные решения». Том 4.5;

проектная документация «Многоквартирные жилые дома с подземной парковкой, административным зданием и зданием детского дошкольного учреждения на 250 мест по адресу: ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2» 05-20-6-5-КР.
Раздел 4. «Конструктивные решения». Том 4.6;

проектная документация «Многоквартирные жилые дома с подземной парковкой, административным зданием и зданием детского дошкольного учреждения на 250 мест по адресу: ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2» 05-20-ОДИ.
Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атланстрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

23 листов

Городской администрации общего отдела ДАИ

Д.М.Карам

20

