

Кому: Общество с ограниченной ответственностью «ТелекомСтрой»,
ИНН 7708794240; ОГРН 1137746698275
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц,
142063, Московская область, г. Домодедово, село Михайловское, строение 211, хозблок 1
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 11 » сентября 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5668 -2020

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/6»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «КубСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-2-04360-2020 от 07.09.2020
3	Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0403017:1416
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0403017
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 04.09.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0432 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Югпромжиниринг» г. Краснодар, 2020 год на основании задания на разработку проектной документации		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/6»			
	I этап строительства			
	Общая площадь (кв. м):	76263,6	Площадь участка (кв. м):	13642,00
	Объем (куб. м):	215130,75	в том числе подземной части (куб. м):	29486,32
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	71,52
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	8009,89		
Иные показатели: Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 20180 кв.м; в том числе: офисных помещений - 6949 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 36158,52 кв.м; Количество квартир, всего – 627 штук; в том числе: 1-комнатные – 342 штук; 2-комнатные – 171 штук; 3-комнатные – 114 штук; Вместимость автостоянки – 512 м/мест.				

Срок действия настоящего разрешения - до «11» мая 2025 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальник отдела муниципальных услуг

" 11 " сентября 2020 г.

М.П.



А.В.Вечера

Н.А.Заболотняя