

**ФОРМА**  
**разрешения на строительство**

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Метрополис Групп»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 2320240118

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Сочи, пер. Горького, д. 22, офис 2/03 – 2/10

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 02. июня .2017.

№ RU-23-309- 5814 -2017

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|      |  |  |
|------|--|--|
| 1.   | Строительство объекта капитального строительства   |  |
| 2.   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Жилой комплекс.<br>1 этап строительства: Корпус 6, 7, 8, 9,<br>1А подземная автостоянка  |
|      | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»   |
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 4-1-1-0010-17 от 17.02.2017г.  |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.   | 23:49:0109027:273  |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.   | 23:49: 0109027   |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.  | --   |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | от 03.10.2016<br>№ RU 233090000-000000000010569<br>утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи |
| 3.2. | Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории   | --   |

|                                    |   |                                      |                             |  |
|------------------------------------|---|--------------------------------------|-----------------------------|--|
| 3.3.                               | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта |                                      | ООО «СОЧИАРХПРОЕКТ», 2016г. |  |
| 4.                                 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |                                      |                             |  |
| Корпус 6                           |   |                                      |                             |  |
| Общая площадь (кв.м), в том числе: | 6677,06   | Площадь участка (кв.м):              | 40000,0                     |  |
| - надземная                        | 5998,82   |                                      |                             |  |
| Объем (куб.м)                      | 23903,81  | в том числе подземной части (куб.м): | 1760,64                     |  |
| Количество этажей (шт.):           | 10  | Высота (м):                          | 34,0                        |  |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1   | Вместимость (чел):                   | --                          |  |
| Площадь застройки (кв.м):          | 799,3   |                                      |                             |  |
| Иные показатели:                   | Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):   |                                      | 4865,48                     |  |
|                                    | Площадь квартир без учета балконов (кв.м):  |                                      | 4749,48                     |  |
|                                    | Количество квартир, в том числе (шт.):  |                                      | 144                         |  |
|                                    | - 1-комнатная квартира  |                                      | 144                         |  |
| Корпус 7                           |   |                                      |                             |  |
| Общая площадь (кв.м), в том числе: | 6677,06   | Площадь участка (кв.м):              | 40000,0                     |  |
| - надземная                        | 5998,82   |                                      |                             |  |
| Объем (куб.м)                      | 24417,33  | в том числе подземной части (куб.м): | 2274,16                     |  |
| Количество этажей (шт.):           | 10  | Высота (м):                          | 34,0                        |  |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1   | Вместимость (чел):                   | --                          |  |
| Площадь застройки (кв.м):          | 799,3   |                                      |                             |  |
| Иные показатели:                   | Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):   |                                      | 4865,48                     |  |
|                                    | Площадь квартир без учета балконов (кв.м):  |                                      | 4749,48                     |  |
|                                    | Количество квартир, в том числе (шт.):  |                                      | 144                         |  |
|                                    | - 1-комнатная квартира  |                                      | 144                         |  |
| Корпус 8                           |   |                                      |                             |  |
| Общая площадь (кв.м), в том числе: | 6669,94   | Площадь участка (кв.м):              | 40000,0                     |  |
| - надземная                        | 5991,7  |                                      |                             |  |
| Объем (куб.м)                      | 23939,64  | в том числе подземной части (куб.м): | 1760,64                     |  |
| Количество этажей (шт.):           | 10  | Высота (м):                          | 34,0                        |  |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1   | Вместимость (чел):                   | --                          |  |
| Площадь застройки (кв.м):          | 797,86  |                                      |                             |  |
| Иные показатели:                   | Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):   |                                      | 4851,32                     |  |
|                                    | Площадь квартир без учета балконов (кв.м):  |                                      | 4748,28                     |  |
|                                    | Количество квартир, в том числе (шт.):  |                                      | 144                         |  |
|                                    | - 1-комнатная квартира  |                                      | 144                         |  |
| Корпус 9                           |   |                                      |                             |  |
| Общая площадь (кв.м), в том числе: | 6669,94   | Площадь участка (кв.м):              | 40000,0                     |  |
| - надземная                        | 5991,7  |                                      |                             |  |
| Объем (куб.м)                      | 23939,64  | в том числе подземной части (куб.м): | 1760,64                     |  |
| Количество этажей (шт.):           | 10  | Высота (м):                          | 34,0                        |  |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1   | Вместимость (чел):                   | --                          |  |
| Площадь застройки (кв.м):          | 797,86  |                                      |                             |  |



|    |   |  |  |         |
|----|---|--|--|---------|
|    | Иные показатели:  | Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):  | 4851,32  |         |
|    |   | Площадь квартир без учета балконов (кв.м): | 4748,28  |         |
|    |   | Количество квартир, в том числе (шт.):     | 144  |         |
|    |   | - 1-комнатная квартира                     | 144  |         |
|    | 1А подземная автостоянка  |  |  |         |
|    | Общая площадь (кв.м):   | 2398,72                                    | Площадь участка (кв.м):  | 40000,0 |
|    | Объем (куб.м)   | 7850,6                                     | в том числе подземной части (куб.м):                             | 7850,6  |
|    | Количество этажей (шт.):  | 1  | Высота корпусов (м):   | --      |
|    | Количество подземных этажей (шт.):                                      | 1  | Вместимость (чел):   | --      |
|    | Площадь застройки (кв.м):   | 2453,3                                     |  |         |
|    |   | Вместимость автостоянки (м/мест)           |  | 93      |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:   |  | Краснодарский край, город Сочи, р-н Лазаревский, ул. Аэродромная |         |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |  |  |         |
|    | Категория (класс):  |  | --   |         |
|    | Протяжённость:  |  | --   |         |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  | --   |         |
|    | ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач+             |  | --   |         |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  | --   |         |
|    | Иные показатели:  |  | --   |         |

007412 Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” января 20 20 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» 17/2016 - ПОС

Исполняющий обязанности первого заместителя  
Главы города Сочи  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 02 ” июня 20 17 г.

М.П.



Ю.Ф. Паламарчук  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

В настоящем документе  
пронумеровано, прошнуровано и  
печатью администрации города Сочи  
скреплено 2 листа

И.о. первого заместителя  
Главы города Сочи

Ю.Ф. Паламарчук

