

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ЛЕ РОНД ДЕВЕЛОПМЕНТ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2320202024
полное наименование организации – для юридических лиц),
г.Сочи, ул.Ленинградская (Лазаревский район),
дом 7А, помещение 128
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.11.2020

№ RU-23-309-8345-2020

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:


1.	Реконструкцию объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Апарт-отель по ул Ленинградской 7А Лазаревского района г.Сочи. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НПО «ЭКСПЕРТ» ООО «ЭкоПроектЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 12.03.2018 № 61-2-1-2-0001-18 от 05.12.2019 № 23-2-1-2-034450-2019 от 07.04.2020 № 23-2-1-3-010692-2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0125016:248 (единое землепользование) (23:49:0125016:249 (40138 кв.м), 23:49:0125016:250 (2217 кв.м), 23:49:0125016:251 (2650 кв.м)
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0125016
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	23:49:0125016:1081
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 23.01.2020 № RU 233090000-000000000025592 подготовлен департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Южный Проектный Институт» ООО «Проектный Институт «Строительства, модернизации и реконструкции» ООО «СтройПроект»

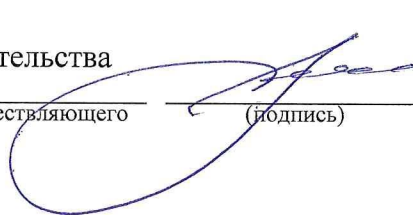
009942

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв.м), в том числе ниже отм. 0.000	32826,03 245,00	Площадь участка (кв.м): 45003
	Объем (куб.м)	100263,78	в том числе подземной части (куб.м): 514,5
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 36,27
	Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел): -
	Площадь застройки (кв.м):	6180,40	
	Иные показатели:	Общая площадь помещений (кв.м)	28183,58
		Количество апартаментов (ап.)	458
		в том числе	
		- студии (ап.)	300
		- 1-комнатные (ап.)	138
		- 2-комнатные (ап.)	20
		Общее количество мест в апартаментах (мест)	635
		Количество посадочных мест в ресторане (мест)	365
	Количество мест автостоянок на территории (шт.)	235	
	Этажность (эт.)	10	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, р-н Лазаревский, ул.Ленинградская, 7-а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяжённость:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ _____ ” 18.05.2024 20 ____ г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Настоящее разрешение выдано взамен ранее выданного разрешения на строительство от 24.04.2018 № RU-23-309-7483-2018.


 Заместитель директора
 департамента архитектуры и градостроительства
 администрации города Сочи
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) _____ 20 ____ г.


 (подпись)

А.В. Кирсанов
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.