

Кому Зубреву Сергею Олеговичу
(наименование застройщика)
350038, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Володарского, 10 Б, кв. 59
полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес электронной почты
Кулагиной Елене Владимировне
(наименование заказчика)
352800, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Парусная, дом № 1

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 06 декабря 2017 года

№ 23-53-2316-2017

Управление архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти муниципального образования Туапсинский район)
муниципального образования Туапсинский район
или органа государственной власти, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилый комплекс по ул. Газовиков, 2а в с. Небуг 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эталон-Экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№23-2-1-2-0168-17 от 28 ноября 2017 года	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:33:0906002:293	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:33:0906002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№Ru2353410502848 от 14 сентября 2017 года, подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации МО Туапсинский район	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СтройПроект», 21-17	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	8853,40	Площадь участка (кв. м): 13191,00
	Объем (куб. м):	28081,58	в том числе подземной части (куб. м): 1720,98
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 34,00
	Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.): -

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м.):	880,30		
Иные показатели	Количество квартир – 158 шт, жилая площадь квартир – 3007,83 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Газовиков, № 3 а		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «06» декабря 2018 года в соответствии с проектом организации строительства (Раздел 6 «Проект организации строительства», 21-17-ПОС), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Начальник управления
(должность уполномоченного лица органа в предметной области разрешения на строительство)


(подпись) Д.М. Юхно
(р. если ф.о. вы подписали)



Действие настоящего разрешения продлено до «06» 12 2019 года.

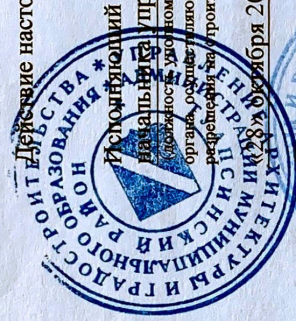


Начальнику управления
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«22» 06 2018 года

М.П.

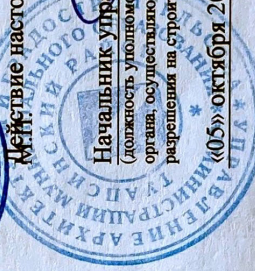
Действие настоящего разрешения продлено до «06» 12 2020 года.



Исполнительной обязанности
начальника управления
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«28» октября 2019 года.

Действие настоящего разрешения продлено до «05» октября 2021 года.




Начальник управления
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«05» октября 2020 года.

М.П.

А.Ю. Аксенов
(расшифровка подписи)


(р. если ф.о. вы подписали)



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

Свободы ул., д.34, Туапсе,
Краснодарский край, 352800
тел./факс: (86167) 2-58-37

ООО «АЛЬКАСАР»

40 лет Победы ул., 34,
офис 704, г. Краснодар
ИНН 2311181836

30.03.18 № 939/03.2

№ _____ от _____

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, заявлением ООО «АЛЬКАСАР», договором субаренды земельного участка от 1 марта 2018 года по договору аренды от 11 февраля 2009 года №3300003902 р е ш и л о:

1. В разрешения на строительство №23-53-2315-2017, 23-53-2316-2017, 23-53-2317-2017 от 6 декабря 2017 года внести следующие изменения: В разделе «(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес электронной почты)» по тексту разрешения на строительство слова «Зубрееву Сергею Олеговичу, 350038, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Володарского, 10 Б, кв. 59, Кулагиной Елене Владимировне, 352800, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Парусная, дом № 1» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «АЛЬКАСАР», 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 34, офис 704». Остальные показатели оставить без изменений.
2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления

Д.М. Южно



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

Свободы ул., д.3, г. Туапсе,
Краснодарский край, 352800
тел./факс: (86167) 2-58-37

18.04.19 № 1435/03.2

от № _____ от _____

ООО «Алькасар»

40 лет Победы ул., 34,
офис 704, г. Краснодар
ИНН 2311181836

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство от 6 декабря 2017 года №23-53-2316-2017

В управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район обратилось общество с ограниченной ответственностью «Алькасар» о внесении изменений в разрешение на строительство от 6 декабря 2017 года №23-53-2316-2017 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Газовиков, 3а в с.Небуг 2 этап строительства» по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Газовиков, № 3 а на земельном участке площадью 13191 кв.м, с кадастровым номером 23:33:0906002:293 в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение объемно-планировочных решений в части увеличения количества этажей.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса РФ, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район, РЕШИЛО:

1. В разрешение на строительство от 6 декабря 2017 года №23-53-2316-2017 внести следующие изменения:

В пункт 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» краткие проектные характеристики и технико-экономические показатели читать в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
----	---

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	9908,66	Площадь участка (кв. м):	13191,00
Объем (куб. м):	35954,00	в том числе подземной части (куб. м):	2296,00
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	37,58
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1023,80		
Иные показатели	Жилая площадь квартир – 3880,78 кв.м, количество квартир – 174 ед		

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления




Д.В. Лобов



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

Свободы ул., д.31, Туапсе,
Краснодарский край, 352800
тел./факс: (86167) 2-58-37

19.08.2020 № 2507/03.2

ООО «Алькасар»

40 лет Победы ул., 34,
офис 704, г. Краснодар
ИНН 2311181836

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство от 6 декабря 2017 года №23-53-2316-2017

В управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район обратилось общество с ограниченной ответственностью «Алькасар» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 6 декабря 2017 года №23-53-2316-2017 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Газовиков, 3а в с.Небуг 2 этап строительства» по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Газовиков, № 3 а на земельном участке площадью 13191 кв.м, с кадастровым номером 23:33:0906002:293 в связи с корректировкой проектной документации.

На основании изложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса РФ, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район, РЕШИЛО:

1. В разрешение на строительство от 6 декабря 2017 года №23-53-2316-2017 внести следующие изменения:

Пункт 2 дополнить следующим содержанием:

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№23-2-1-2-034498-2020 от 28 июля 2020 года

Пункт 4 читать в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	11130,95	Площадь участка (кв. м):	13191,00
Объем (куб. м):	39225,20	в том числе подземной части (куб. м):	2465,44
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	39,70
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1039,45		
Иные показатели	Жилая площадь квартир – 3854,46 кв.м, количество квартир – 172 ед		

Остальные показатели оставить без изменений.

3. Решение от 18 апреля 2019 года №1435/03.2 о внесении изменений в разрешение на строительство от 6 декабря 2017 года №23-53-2316-2017 считать утратившим силу.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
5. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации муниципального образования Туапсинский район



А.Ю. Аксенов



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

Свободы ул., д.3, г. Туапсе,
Краснодарский край, 352800
тел. факс: (86167) 2-58-37

20.11.2020 № 3598/03.2

ООО «Алькасар»

40 лет Победы ул., дом 34,
офис 704, г. Краснодар,
Краснодарский край,
350072
ИНН 2311181836

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство от 6 декабря 2017 года №23-53-2316-2017

В управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район обратилось общество с ограниченной ответственностью «Алькасар» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 6 декабря 2017 года №23-53-2316-2017 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Газовиков, 3а в с.Небуг 2 этап строительства» по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Газовиков, № 3 а на земельном участке площадью 13191 кв.м, с кадастровым номером 23:33:0906002:293.

На основании изложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса РФ, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район, РЕШИЛО:

1. В разрешение на строительство от 6 декабря 2017 года №23-53-2316-2017 внести следующие изменения:

Раздел 4 изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
Иные показатели	<p>Жилая площадь квартир – 3854,46 кв.м, количество квартир – 172 ед, площадь кладовых – БС1 – 185,47 кв.м, БС2 - 177,42 кв.м, общая площадь кладовых – 362,89 кв.м</p>

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления



А.Ю. Аксенов