

Кому: Жилищно-строительный  
кооператив «Западный город», ИНН  
2311148476, г. Краснодар, ул. Героя  
Аверкиева, 2, председатель правления  
Бирюкова С.В.  
видов деятельности, в том числе наименование организации – для юридических лиц)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-3485-р от 30 июня 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

Муниципального образования город Краснодар, руководствуясь статьей 51  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-

ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт  
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Комплекс девятиэтажных жилых домов со

встроенно-пристроенными помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в г. Краснодар»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

9 секций по 9 жилых этажей с цокольным этажом со встроенно-

пристроенными помещениями, БС 1 отдельно стоящая, БС2, БС3, БС4,

БС5 сблокированы в 4-подъездный жилой дом, БС6, БС7, БС8

сблокированы в 3-подъездный жилой дом, БС 9 - отдельно стоящая.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

### Технико-экономические показатели жилой дом

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки зданиями	м2	5 191,00
2	Этажность	эт.	10
3	Строительный объем, Всего	м3	158 055,41
4	В т.н. Выше отм. 0.000	м3	143 233,01
5	ниже отм. 0.000	м3	14 822,40
6	Общая площадь зданий	м2	40 440,13
7	Количество этажей: наземных	штук	9
8	Количество этажей: подземных (цокольный этаж)	штук	1
9	Общая площадь здания (без учета встроенных помещений)	м2	33 057,83

ДЕПАРТАМЕНТ  
АДМИНИСТРАЦИИ

10	Общая площадь Встроенных помещений	м2	7 382,30
11	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м2	26 238,87
12	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м2	25 012,71
13	Площадь балконов и лоджий	м2	1 226,16
14	Жилая площадь квартир	м2	12 019,66
15	Количества квартир	шт.	632
16	В том числе однокомнатные	шт.	488
17	двухкомнатных	шт.	144

расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. Крылатская, 17/1 на земельном участке площадью 27000 кв.м с кадастровым номером 23:43:0116030:138.

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 30 декабря 2019 г

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2019 г.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

25 ДЕК 2014

№ 465

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.06.2014 № RU-23306000-3485-р**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдано жилищно-строительному кооперативу «Западный город» разрешение на строительство от 30.06.2014 № RU-23306000-3485-р объекта капитального строительства «Комплекс девятиэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 27000 кв.м с кадастровым номером 23:43:0116030:138, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Крылатская, 17/1.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Западный Город» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2014 № RU-23306000-3485-р, в связи с переходом права на земельный участок по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Крылатская, 17/1 (свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2014 серия 23-АН № 270202).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2014 № RU-23306000-3485-р внести следующие изменения в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слова «Жилищно-строительный кооператив «Западный город», ИНН 2311148476, г. Краснодар, ул. Героя Аверкиева, 2, председатель правления Бирюкова С.В.» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Западный Город» 350053 г. Краснодар, ул. Крылатская, 9, пом. 5, ИНН 2311183216, т. +79673131393, Генеральный директор Бирюкова С.В.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить жилищно-строительному кооперативу «Западный город», обществу с ограниченной ответственностью «Западный Город», управление государственного строительного надзора Краснодарского края, о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2014 № RU-23306000-3485-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента

A circular official stamp in blue ink is centered on the page. The text around the perimeter of the stamp reads "ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР". In the center of the stamp is the coat of arms of the city of Krasnodar. A handwritten signature in blue ink is written across the stamp.

И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

08.06.2015

№ 199

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратился жилищно-строительный кооператив «Западный город» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р «Комплекс пятиэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в г. Краснодар» в части описания объекта строительства.

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р в разделе «краткие проектные характеристики, описание этапа строительства» слова «9 секций по 9 жилых этажей с цокольным этажом со встроенно-пристроенными помещениями» заменить словами «9 секций по 8 жилых этажей с цокольным этажом со встроенно-пристроенными помещениями».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить председателя правления жилищно-строительного кооператива «Западный город» Бирюкова С.В. о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента

И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.06.2019

№ 166

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратился Политов Давид Николаевич с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р по проекту «Комплекс девятиэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в г. Краснодар», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:138 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Крылатская, 17/1, в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности по соглашению о поступлении предмета залога в собственность от 15.12.2016, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 27.06.2017 № 23:43:0116030:138-23/001/2017-7, земельного участка с кадастровым номером 23:43:0116030:138.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.01.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р внести следующие изменения:

- раздел «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Западный город» 350053 г. Краснодар, ул. Крылатская, 9, пом. 5, ИНН 2311183216, т. +79673131393, Генеральный директор Бирюкова С.В.» заменить словами «Гражданину Политову Давиду Николаевичу, 105077, Российская Федерация, г. Москва, ул. Верхняя

Первомайская, д. 69, корп. 2, кв. 13, паспорт серия 45 15 № 311867, код подразделения 770-047, выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Восточное Измайлово, дата выдачи 31.11.2015».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Политова Давида Николаевича, департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой

Постановление  
Российской Федерации  
2005 г. № 698

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
**«Комплекс девятиэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными  
помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в г. Краснодар»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 2023 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



В.И.Цой



Прошито  
7  
ЛИСТОВ





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

25 ДЕК 2014

№ 465

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.06.2014 № RU-23306000-3485-р**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдано жилищно-строительному кооперативу «Западный город» разрешение на строительство от 30.06.2014 № RU-23306000-3485-р объекта капитального строительства «Комплекс девятиэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 27000 кв.м с кадастровым номером 23:43:0116030:138, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Крылатская, 17/1.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Западный Город» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2014 № RU-23306000-3485-р, в связи с переходом права на земельный участок по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Крылатская, 17/1 (свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2014 серия 23-АН № 270202).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2014 № RU-23306000-3485-р внести следующие изменения в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слова «Жилищно-строительный кооператив «Западный город», ИНН 2311148476, г. Краснодар, ул. Героя Аверкиева, 2, председатель правления Бирюкова С.В.» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Западный Город» 350053 г. Краснодар, ул. Крылатская, 9, пом. 5, ИНН 2311183216, т. +79673131393, Генеральный директор Бирюкова С.В.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить жилищно-строительному кооперативу «Западный город», обществу с ограниченной ответственностью «Западный Город», управление государственного строительного надзора Краснодарского края, о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2014 № RU-23306000-3485-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
30.06.2014 № RU-23306000-3485-р»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг департамента  
Начальник отдела департамента

С.С.Чередниченко

Составитель проекта:

Главный специалист отдела департамента

Н.В.Осадчая



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**П Р И К А З**

08.06.2015

№ 199

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратился жилищно-строительный кооператив «Западный город» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р «Комплекс девятиэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в г. Краснодар» в части описания объекта строительства.

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р в разделе «краткие проектные характеристики, описание этапа строительства» слова «9 секций по 9 жилых этажей с цокольным этажом со встроенно-пристроенными помещениями» заменить словами «9 секций по 8 жилых этажей с цокольным этажом со встроенно-пристроенными помещениями».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить председателя правления жилищно-строительного кооператива «Западный город» Бирюкова С.В. о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента

И.Е.Мазурок

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
Начальник отдела

  
С.С.Чередниченко  
08.06.2015

Составитель проекта:  
ведущий специалист  
отдела департамента



Е.Ю.Воронина  
08.06.2015



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.06.2019

№ 166

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратился Политов Давид Николаевич с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р по проекту «Комплекс девятиэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в г. Краснодар», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:138 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Крылатская, 17/1, в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности по соглашению о поступлении предмета залога в собственность от 15.12.2016, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 27.06.2017 № 23:43:0116030:138-23/001/2017-7, земельного участка с кадастровым номером 23:43:0116030:138.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального Закона от 06.01.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р внести следующие изменения:

- раздел «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **слова** «Обществу с ограниченной ответственностью «Западный город» 350053 г. Краснодар, ул. Крылатская, 9, пом. 5, ИНН 2311183216, т. +79673131393, Генеральный директор Бирюкова С.В.» **заменить словами** «Гражданину Политову Давиду Николаевичу, 105077, Российская Федерация, г. Москва, ул. Верхняя

Первомайская, д. 69, корп. 2, кв. 13, паспорт серия 45 15 № 311867, код подразделения 770-047, выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Восточное Измайлово, дата выдачи 31.11.2015».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Политова Давида Николаевича, департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой



**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении  
изменения в разрешение на строительство  
от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Заместитель директора департамента,  
начальник отдела муниципальных услуг



А.В.Вечера

Составитель проекта:  
Ведущий специалист отдела  
департамента



В.Д.Дашкевич



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

02.12.2021

№ 979

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД-ЮГ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р объекта капитального строительства по проекту «Комплекс девятиэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в г. Краснодар», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:138 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Крылатская, 17/1, в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок площадью 27000 кв. м с кадастровым номером 23:43:0116030:138, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 25.11.2021 № 23:43: 0116030:138-23/226/2021-15.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

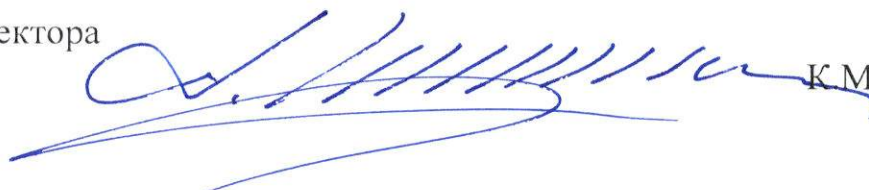
1. В разрешение на строительство от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р внести следующее изменение:

в разделе «(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)» слова «Гражданину Политову Давиду Николаевичу, 105077, Российская Федерация, г. Москва, ул. Верхняя Первомайская, д. 69, корп. 2, кв. 13, паспорт серия 45 15 № 311867, код подразделения 770-047, выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Восточное Измайлово, дата выдачи 31.11.2015» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД-ЮГ», ИНН 2310163143, 350900, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, д. 68, корп. 3, помещение 1. Генеральный директор Диденко И.А.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД-ЮГ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 20.08.2021 № 23-RU23306000-5867-2021.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора  
департамента



К.М.Круглов

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении  
изменения в разрешение на строительство  
от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р»

Составитель проекта:  
Заместитель начальника отдела  
департамента



К.А.Садовникова



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

04.02.2022

№ 47

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД-ЮГ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р объекта капитального строительства по проекту «Комплекс девятиэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в г. Краснодар», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:138 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Крылатская, 17/1, в связи с допущенной технической ошибкой проектной организацией.

Представлено информационное письмо от 03.02.2022 № 4, выполненное ООО «Региональная негосударственная экспертиза», о допущенной технической ошибке в проектной документации.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию» в связи с допущенной проектной организацией технической ошибкой **принять за основу** следующие технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Литер А	Литер Б	Литер В	Литер Г
1	Площадь застройки	кв. м	724,24	2446,75	1839,19	724,24
2	Этажность	эт.	9	9	9	9

3	Общее количество этажей, в том числе: подземных	эт.	10 1	10 1	10 1	10 1
4	Строительный объем, в том числе: выше отм. 0.000 ниже отм. 0.000	куб. м	20922,15 19440,89 1481,26	86036,07 80830,82 5205,25	65276,92 61214,63 4062,29	20922,15 19440,89 1451,26
5	Общая площадь здания	кв. м	5165,54	19940,43	15111,18	5165,54
6	Общая площадь здания (без учета встроенных помещений)	кв. м	4578,49	18021,89	13672,44	4578,49
7	Общая площадь встроенных помещений	кв. м	587,05	1918,54	1438,74	587,05
8	Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов	кв. м	3515,66	13909,88	10424,24	3515,66
9	Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов	кв. м	3309,56	13091	9813,76	3309,56
10	Жилая площадь квартир	кв. м	1254,62	5343,16	3898,4	1254,62
11	Количество квартир: однокомнатных; двухкомнатных	ед.	64 32 32	272 208 64	216 168 48	64 32 32

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД-ЮГ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2021 № 23-RU23306000-5867-2021.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора департамента

 К.М.Круглов

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении  
изменений в разрешение на строительство  
от 30.06.2014 № RU 23306000-3485-р»

Составитель проекта:  
Исполняющий обязанности  
начальника отдела  
муниципальных услуг департамента



Ю.О.Юдина