

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002384 от 05.08.2021

ЖКRED777, Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре литер 4.1. (1-й этап строительства); литер 4.2 (2-й этап строительства); литер 4.3. (3-й этап строительства).

Дата первичного размещения: 05.08.2021

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНОЛИТ ГРУПП |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНОЛИТ ГРУПП |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350059 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: КАЗАНСКАЯ |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(961)597-55-99 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: jkred777@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жкрэд777.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Абалян |
| | 1.5.2 | Имя: Ашот |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНОЛИТ ГРУПП |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312279834 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312279834 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375009199 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 08.02.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Абалян |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валерьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-973-454 79 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501603343003 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Абалян |
| | 3.4.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-973-454 79 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501603343003 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного учредителя (участника) общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Монолит Групп" № 1 от 01.02.2019 |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОСТРОЙ СИТИ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312197388 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122312011480 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А-СТРОЙ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311218691 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375029772 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Межрегиональный альянс строителей |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 120231345 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.05.2020 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 222,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 195 500,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 603,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство от 30.06.2018 от 23-43-5229-р-2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Кирилла Россинского |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 4.1 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 24 352 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Кирилла Россинского |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 1А |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 1 807 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Кирилла Россинского |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 4.2 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 11 524 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Кирилла Россинского |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 2А |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 2 046 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Кирилла Россинского |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 4.3 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 24 352 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Кирилла Россинского |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: ЗА |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 1 807 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 002,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 041,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 043,50 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 807,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 807,00 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 736,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 608,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 344,40 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 046,00 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 046,00 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 002,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 041,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 043,50 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 807,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 807,00 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308184308 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309007397 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: РАСТОРГУЕВ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ИГОРЬ |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ИГОРЕВИЧ |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0064-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-042386-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональная Негосударственная Экспертиза |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): RED777 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5229-р-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:4634 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 189,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 460 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Все площадки расположены на удерживающей конструкции над парковой, Покрытие площадок для игр детей и занятия спортом выполнены из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Игровое оборудование заводского изготовления, сертифицированное, выполнено из экологичных и безопасных материалов |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Все площадки расположены на удерживающей конструкции над парковой, Покрытие площадок для игр детей и занятия спортом выполнены из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Игровое оборудование заводского изготовления, сертифицированное, выполнено из экологичных и безопасных материалов |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 40 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Все площадки расположены на удерживающей конструкции над парковой, скамьи, урны для мусора |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: По территории застройки предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все входные группы встроенных помещений общественного назначения обеспечены пандусом с уклоном 1:10 для движения инвалидов на креслах-колясках. Входные двери размером не менее 1,2м по ширине. Ширина пути движения на участке при одностороннем движении инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 1,5 м. Продольный уклон пути движения не превышает 5 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к дому, ТУ № 745/ТП от 29.09.2020, выданы ООО"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньфинсервис |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 194 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 068-0-К4/2-022021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 784,02 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инжкомстрой |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИНЖКОМСТРОЙ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021 |

| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7659/39 | | | | | |
|---|------------|---|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2024 | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 | | | | | |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сервис-лифт | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311030107 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 306 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 16 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 16 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 145 | Квартира | 2 | 1 | 58.50 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 146 | Квартира | 2 | 1 | 41.20 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| 147 | Квартира | 2 | 1 | 42.30 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| 148 | Квартира | 2 | 1 | 39.60 | 1 | 16.00 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира | 2 | 1 | 62.60 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 150 | Квартира | 2 | 1 | 63.70 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 151 | Квартира | 2 | 1 | 65.20 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 152 | Квартира | 2 | 1 | 57.80 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 153 | Квартира | 2 | 1 | 42.10 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 154 | Квартира | 3 | 1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 155 | Квартира | 3 | 1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| 156 | Квартира | 3 | 1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| 157 | Квартира | 3 | 1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 158 | Квартира | 3 | 1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 159 | Квартира | 3 | 1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 160 | Квартира | 3 | 1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 161 | Квартира | 3 | 1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 162 | Квартира | 3 | 1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 163 | Квартира | 4 | 1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 164 | Квартира | 4 | 1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| 165 | Квартира | 4 | 1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| 166 | Квартира | 4 | 1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 167 | Квартира | 4 | 1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 168 | Квартира | 4 | 1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 169 | Квартира | 4 | 1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 170 | Квартира | 4 | 1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 171 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 172 | Квартира | 5 | 1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 173 | Квартира | 5 | 1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| 174 | Квартира | 5 | 1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| 175 | Квартира | 5 | 1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 176 | Квартира | 5 | 1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 177 | Квартира | 5 | 1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 178 | Квартира | 5 | 1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 179 | Квартира | 5 | 1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 180 | Квартира | 5 | 1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 181 | Квартира | 6 | 1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 182 | Квартира | 6 | 1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| 183 | Квартира | 6 | 1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| 184 | Квартира | 6 | 1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 185 | Квартира | 6 | 1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 186 | Квартира | 6 | 1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 187 | Квартира | 6 | 1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 188 | Квартира | 6 | 1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 189 | Квартира | 6 | 1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 190 | Квартира | 7 | 1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 191 | Квартира | 7 | 1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 192 | Квартира | 7 | 1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| 193 | Квартира | 7 | 1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 194 | Квартира | 7 | 1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 195 | Квартира | 7 | 1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 196 | Квартира | 7 | 1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 197 | Квартира | 7 | 1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 198 | Квартира | 7 | 1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 199 | Квартира | 8 | 1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 200 | Квартира | 8 | 1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| 201 | Квартира | 8 | 1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| 202 | Квартира | 8 | 1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 203 | Квартира | 8 | 1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 204 | Квартира | 8 | 1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 205 | Квартира | 8 | 1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 206 | Квартира | 8 | 1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 207 | Квартира | 8 | 1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 208 | Квартира | 9 | 1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 209 | Квартира | 9 | 1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| 210 | Квартира | 9 | 1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| 211 | Квартира | 9 | 1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 212 | Квартира | 9 | 1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 213 | Квартира | 9 | 1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 214 | Квартира | 9 | 1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 215 | Квартира | 9 | 1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 216 | Квартира | 9 | 1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 217 | Квартира | 10 | 1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 218 | Квартира | 10 | 1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| 219 | Квартира | 10 | 1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| 220 | Квартира | 10 | 1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 221 | Квартира | 10 | 1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 222 | Квартира | 10 | 1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 223 | Квартира | 10 | 1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 224 | Квартира | 10 | 1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 225 | Квартира | 10 | 1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 226 | Квартира | 11 | 1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 227 | Квартира | 11 | 1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| 228 | Квартира | 11 | 1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| 229 | Квартира | 11 | 1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 230 | Квартира | 11 | 1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 231 | Квартира | 11 | 1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 232 | Квартира | 11 | 1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 233 | Квартира | 11 | 1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 234 | Квартира | 11 | 1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 235 | Квартира | 12 | 1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 236 | Квартира | 12 | 1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| 237 | Квартира | 12 | 1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| 238 | Квартира | 12 | 1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 239 | Квартира | 12 | 1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 240 | Квартира | 12 | 1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 241 | Квартира | 12 | 1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 242 | Квартира | 12 | 1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 243 | Квартира | 12 | 1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 244 | Квартира | 13 | 1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 245 | Квартира | 13 | 1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| 246 | Квартира | 13 | 1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| 247 | Квартира | 13 | 1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 248 | Квартира | 13 | 1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 249 | Квартира | 13 | 1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 250 | Квартира | 13 | 1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 251 | Квартира | 13 | 1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 252 | Квартира | 13 | 1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 253 | Квартира | 14 | 1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 254 | Квартира | 14 | 1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| 255 | Квартира | 14 | 1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| 256 | Квартира | 14 | 1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 257 | Квартира | 14 | 1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 258 | Квартира | 14 | 1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 259 | Квартира | 14 | 1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 260 | Квартира | 14 | 1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 261 | Квартира | 14 | 1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 262 | Квартира | 15 | 1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 263 | Квартира | 15 | 1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| 264 | Квартира | 15 | 1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| 265 | Квартира | 15 | 1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 266 | Квартира | 15 | 1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 267 | Квартира | 15 | 1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 268 | Квартира | 15 | 1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 269 | Квартира | 15 | 1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 270 | Квартира | 15 | 1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 271 | Квартира | 16 | 1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 272 | Квартира | 16 | 1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| 273 | Квартира | 16 | 1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| 274 | Квартира | 16 | 1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 275 | Квартира | 16 | 1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 276 | Квартира | 16 | 1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 277 | Квартира | 16 | 1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 278 | Квартира | 16 | 1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 279 | Квартира | 16 | 1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 280 | Квартира | 17 | 1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 281 | Квартира | 17 | 1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| 282 | Квартира | 17 | 1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| 283 | Квартира | 17 | 1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 284 | Квартира | 17 | 1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 285 | Квартира | 17 | 1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 286 | Квартира | 17 | 1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 287 | Квартира | 17 | 1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 288 | Квартира | 17 | 1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 289 | Квартира | 18 | 1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 290 | Квартира | 18 | 1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| 291 | Квартира | 18 | 1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| 292 | Квартира | 18 | 1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 293 | Квартира | 18 | 1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 294 | Квартира | 18 | 1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 295 | Квартира | 18 | 1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 296 | Квартира | 18 | 1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 297 | Квартира | 18 | 1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 298 | Квартира | 19 | 1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 299 | Квартира | 19 | 1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| 300 | Квартира | 19 | 1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| 301 | Квартира | 19 | 1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 302 | Квартира | 19 | 1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 303 | Квартира | 19 | 1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 304 | Квартира | 19 | 1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 305 | Квартира | 19 | 1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 306 | Квартира | 19 | 1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 1 | Квартира | 2 | 2 | 42.10 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 2 | Квартира | 2 | 2 | 57.80 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 3 | Квартира | 2 | 2 | 65.20 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 4 | Квартира | 2 | 2 | 63.70 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 5 | Квартира | 2 | 2 | 62.60 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 6 | Квартира | 2 | 2 | 39.60 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 7 | Квартира | 2 | 2 | 89.90 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| 8 | Квартира | 2 | 2 | 58.50 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 9 | Квартира | 3 | 2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 10 | Квартира | 3 | 2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 11 | Квартира | 3 | 2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 12 | Квартира | 3 | 2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 13 | Квартира | 3 | 2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 14 | Квартира | 3 | 2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира | 3 | 2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| 16 | Квартира | 3 | 2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 17 | Квартира | 4 | 2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 18 | Квартира | 4 | 2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 19 | Квартира | 4 | 2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 20 | Квартира | 4 | 2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 21 | Квартира | 4 | 2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 22 | Квартира | 4 | 2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 23 | Квартира | 4 | 2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| 24 | Квартира | 4 | 2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 25 | Квартира | 5 | 2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 26 | Квартира | 5 | 2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 27 | Квартира | 5 | 2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 28 | Квартира | 5 | 2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 29 | Квартира | 5 | 2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 30 | Квартира | 5 | 2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 31 | Квартира | 5 | 2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| 32 | Квартира | 5 | 2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 33 | Квартира | 6 | 2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 34 | Квартира | 6 | 2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 35 | Квартира | 6 | 2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 36 | Квартира | 6 | 2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 37 | Квартира | 6 | 2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 38 | Квартира | 6 | 2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 39 | Квартира | 6 | 2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| 40 | Квартира | 6 | 2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 41 | Квартира | 7 | 2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 42 | Квартира | 7 | 2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 43 | Квартира | 7 | 2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 44 | Квартира | 7 | 2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 45 | Квартира | 7 | 2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 46 | Квартира | 7 | 2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 47 | Квартира | 7 | 2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| 48 | Квартира | 7 | 2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 49 | Квартира | 8 | 2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 50 | Квартира | 8 | 2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 51 | Квартира | 8 | 2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 52 | Квартира | 8 | 2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 53 | Квартира | 8 | 2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 54 | Квартира | 8 | 2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 55 | Квартира | 8 | 2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| 56 | Квартира | 8 | 2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 57 | Квартира | 9 | 2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 58 | Квартира | 9 | 2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 59 | Квартира | 9 | 2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 60 | Квартира | 9 | 2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 61 | Квартира | 9 | 2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 62 | Квартира | 9 | 2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 63 | Квартира | 9 | 2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| 64 | Квартира | 9 | 2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 65 | Квартира | 10 | 2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 66 | Квартира | 10 | 2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 67 | Квартира | 10 | 2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 68 | Квартира | 10 | 2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 69 | Квартира | 10 | 2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 70 | Квартира | 10 | 2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 71 | Квартира | 10 | 2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| 72 | Квартира | 10 | 2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 73 | Квартира | 11 | 2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 74 | Квартира | 11 | 2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 75 | Квартира | 11 | 2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 76 | Квартира | 11 | 2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 77 | Квартира | 11 | 2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 78 | Квартира | 11 | 2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 79 | Квартира | 11 | 2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| 80 | Квартира | 11 | 2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 81 | Квартира | 12 | 2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 82 | Квартира | 12 | 2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 83 | Квартира | 12 | 2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 84 | Квартира | 12 | 2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 85 | Квартира | 12 | 2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 86 | Квартира | 12 | 2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 87 | Квартира | 12 | 2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| 88 | Квартира | 12 | 2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 89 | Квартира | 13 | 2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 90 | Квартира | 13 | 2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 91 | Квартира | 13 | 2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 92 | Квартира | 13 | 2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 93 | Квартира | 13 | 2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 94 | Квартира | 13 | 2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 95 | Квартира | 13 | 2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| 96 | Квартира | 13 | 2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 97 | Квартира | 14 | 2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 98 | Квартира | 14 | 2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 99 | Квартира | 14 | 2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 100 | Квартира | 14 | 2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 14 | 2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 102 | Квартира | 14 | 2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 103 | Квартира | 14 | 2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| 104 | Квартира | 14 | 2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 105 | Квартира | 15 | 2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 106 | Квартира | 15 | 2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 107 | Квартира | 15 | 2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 108 | Квартира | 15 | 2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 109 | Квартира | 15 | 2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 110 | Квартира | 15 | 2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 111 | Квартира | 15 | 2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| 112 | Квартира | 15 | 2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 113 | Квартира | 16 | 2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 114 | Квартира | 16 | 2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 115 | Квартира | 16 | 2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 116 | Квартира | 16 | 2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 117 | Квартира | 16 | 2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 118 | Квартира | 16 | 2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 119 | Квартира | 16 | 2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| 120 | Квартира | 16 | 2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 121 | Квартира | 17 | 2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 122 | Квартира | 17 | 2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 123 | Квартира | 17 | 2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 124 | Квартира | 17 | 2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 125 | Квартира | 17 | 2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 126 | Квартира | 17 | 2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 127 | Квартира | 17 | 2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| 128 | Квартира | 17 | 2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 129 | Квартира | 18 | 2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 130 | Квартира | 18 | 2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 131 | Квартира | 18 | 2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 132 | Квартира | 18 | 2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 133 | Квартира | 18 | 2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 134 | Квартира | 18 | 2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 135 | Квартира | 18 | 2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| 136 | Квартира | 18 | 2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| 137 | Квартира | 19 | 2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| 138 | Квартира | 19 | 2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 139 | Квартира | 19 | 2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| 140 | Квартира | 19 | 2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 141 | Квартира | 19 | 2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 142 | Квартира | 19 | 2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| 143 | Квартира | 19 | 2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 144 | Квартира | 19 | 2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 62.70 | Офисное помещение | 54.80 | 3.33 |
| | | | | | Тамбур | 5.30 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.60 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 71.40 | Офисное помещение | 40.00 | 3.33 |
| | | | | | Офисное помещение | 23.00 | |
| | | | | | Тамбур | 6.00 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.40 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 83.00 | Офисное помещение | 15.10 | 3.33 |
| | | | | | Офисное помещение | 36.10 | |
| | | | | | Офисное помещение | 23.00 | |
| | | | | | Тамбур | 6.50 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.30 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 42.90 | Офисное помещение | 33.20 | 3.33 |
| | | | | | Тамбур | 6.10 | |
| | | | | | Сан.узел | 3.60 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 87.00 | Офисное помещение | 77.40 | 3.33 |
| | | | | | Тамбур | 5.60 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.00 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.00 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 64.00 | Офисное помещение | 20.30 | 3.33 |
| | | | | | Офисное помещение | 35.20 | |
| | | | | | Тамбур | 6.00 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.50 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 49.50 | Офисное помещение | 41.40 | 3.33 |
| | | | | | Тамбур | 6.10 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.00 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.20 | Офисное помещение | 53.30 | 3.33 |
| | | | | | Тамбур | 4.80 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.10 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 87.00 | Офисное помещение | 76.90 | 3.33 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| | | | | | Сан.узел | 2.00 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.50 | |
| | | | | | Тамбур | 5.60 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 42.90 | Офисное помещение | 33.20 | 3.33 |
| | | | | | Сан.узел | 3.60 | |
| | | | | | Тамбур | 6.10 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 83.00 | Офисное помещение | 15.10 | 3.33 |
| | | | | | Офисное помещение | 23.00 | |
| | | | | | Офисное помещение | 36.10 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.30 | |
| | | | | | Тамбур | 6.50 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 71.40 | Офисное помещение | 23.00 | 3.33 |
| | | | | | Офисное помещение | 40.00 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.40 | |
| | | | | | Тамбур | 6.00 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 62.70 | Офисное помещение | 54.80 | 3.33 |
| | | | | | Сан.узел | 2.60 | |
| | | | | | Тамбур | 5.30 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 60.20 | Офисное помещение | 53.30 | 3.33 |
| | | | | | Сан.узел | 2.10 | |
| | | | | | Тамбур | 4.80 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 49.50 | Офисное помещение | 41.40 | 3.33 |
| | | | | | Сан.узел | 2.00 | |
| | | | | | Тамбур | 6.10 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 64.00 | Офисное помещение | 20.30 | 3.33 |
| | | | | | Офисное помещение | 35.20 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.50 | |
| | | | | | Тамбур | 6.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|---|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Помещение техподполья | Секция 1, техническое подполье | | техническое | 553.50 |
| 2 | Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений | Секция 1, техническое подполье | | техническое | 13.70 |
| | Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 1, этаж 1 | | техническое | 13.90 |
| | Тамбур | Секция 1, этаж 1 | | общественное | 4.20 |
| | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 1 | | общественное | 9.00 |

| | | | | |
|---|--|--------------------------------|--------------|--------|
| | Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 1, этаж 12 | техническое | 13.90 |
| | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 12 | общественное | 13.30 |
| | Коридор | Секция 1, этаж 12 | общественное | 55.10 |
| | Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 1, этаж 12 | техническое | 8.80 |
| | Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 1, этаж 13 | техническое | 13.90 |
| | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 13 | общественное | 13.30 |
| | Коридор | Секция 1, этаж 13 | общественное | 55.10 |
| | Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 1, этаж 13 | техническое | 8.80 |
| | Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 1, этаж 14 | техническое | 13.90 |
| | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 14 | общественное | 13.30 |
| | Коридор | Секция 1, этаж 14 | общественное | 55.10 |
| | Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 1, этаж 14 | техническое | 8.80 |
| | Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 1, этаж 15 | техническое | 13.90 |
| | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 15 | общественное | 13.30 |
| | Коридор | Секция 1, этаж 15 | общественное | 55.10 |
| | Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 1, этаж 15 | техническое | 8.80 |
| | Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 1, этаж 16 | техническое | 13.90 |
| | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 16 | общественное | 13.30 |
| | Коридор | Секция 1, этаж 16 | общественное | 55.10 |
| | Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 1, этаж 16 | техническое | 8.80 |
| | Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 1, этаж 17 | техническое | 13.90 |
| | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 17 | общественное | 13.30 |
| | Коридор | Секция 1, этаж 17 | общественное | 55.10 |
| | Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 1, этаж 17 | техническое | 8.80 |
| | Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 1, этаж 18 | техническое | 13.90 |
| | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 18 | общественное | 13.30 |
| | Коридор | Секция 1, этаж 18 | общественное | 55.10 |
| | Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 1, этаж 18 | техническое | 8.80 |
| | Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 1, этаж 19 | техническое | 13.90 |
| | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 19 | общественное | 13.30 |
| | Коридор | Секция 1, этаж 19 | общественное | 55.10 |
| | Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 1, этаж 19 | техническое | 8.80 |
| | Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 1, технический этаж | техническое | 13.90 |
| | Лифтовой холл | Секция 1, технический этаж | техническое | 13.30 |
| | Помещение технического этажа | Секция 1, технический этаж | техническое | 276.30 |
| | Помещение технического этажа | Секция 1, технический этаж | техническое | 288.50 |
| | Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 1, технический этаж | техническое | 17.70 |
| | Помещение для шкафов управления (пож.) | Секция 1, технический этаж | техническое | 2.50 |
| 3 | Помещение техподполья | Секция 2, техническое подполье | техническое | 477.50 |
| 4 | Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений | Секция 2, техническое подполье | техническое | 13.70 |
| 5 | Водопроводная насосная станция хоз-питьевая, противопожарная | Секция 2, техническое подполье | техническое | 33.90 |
| 6 | Индивидуальный тепловой пункт | Секция 2, техническое подполье | техническое | 41.40 |
| | Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 2, этаж 1 | техническое | 13.90 |

| | | | |
|--|----------------------------|--------------|--------|
| Коридор | Секция 2, этаж 11 | общественное | 50.20 |
| Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 2, этаж 11 | техническое | 8.80 |
| Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 2, этаж 12 | техническое | 13.90 |
| Лифтовой холл | Секция 2, этаж 12 | общественное | 13.30 |
| Коридор | Секция 2, этаж 12 | общественное | 50.20 |
| Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 2, этаж 12 | техническое | 8.80 |
| Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 2, этаж 13 | техническое | 13.90 |
| Лифтовой холл | Секция 2, этаж 13 | общественное | 13.30 |
| Коридор | Секция 2, этаж 13 | общественное | 50.20 |
| Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 2, этаж 13 | техническое | 8.80 |
| Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 2, этаж 14 | техническое | 13.90 |
| Лифтовой холл | Секция 2, этаж 14 | общественное | 13.30 |
| Коридор | Секция 2, этаж 14 | общественное | 50.20 |
| Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 2, этаж 14 | техническое | 8.80 |
| Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 2, этаж 15 | техническое | 13.90 |
| Лифтовой холл | Секция 2, этаж 15 | общественное | 13.30 |
| Коридор | Секция 2, этаж 15 | общественное | 50.20 |
| Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 2, этаж 15 | техническое | 8.80 |
| Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 2, этаж 16 | техническое | 13.90 |
| Лифтовой холл | Секция 2, этаж 16 | общественное | 13.30 |
| Коридор | Секция 2, этаж 16 | общественное | 50.20 |
| Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 2, этаж 16 | техническое | 8.80 |
| Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 2, этаж 17 | техническое | 13.90 |
| Лифтовой холл | Секция 2, этаж 17 | общественное | 13.30 |
| Коридор | Секция 2, этаж 17 | общественное | 50.20 |
| Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 2, этаж 17 | техническое | 8.80 |
| Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 2, этаж 18 | техническое | 13.90 |
| Лифтовой холл | Секция 2, этаж 18 | общественное | 13.30 |
| Коридор | Секция 2, этаж 18 | общественное | 50.20 |
| Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 2, этаж 18 | техническое | 8.80 |
| Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 2, этаж 19 | техническое | 13.90 |
| Лифтовой холл | Секция 2, этаж 19 | общественное | 13.30 |
| Коридор | Секция 2, этаж 19 | общественное | 50.20 |
| Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 2, этаж 19 | техническое | 8.80 |
| Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 2, технический этаж | техническое | 13.90 |
| Лифтовой холл | Секция 2, технический этаж | техническое | 13.30 |
| Помещение технического этажа | Секция 2, технический этаж | техническое | 290.20 |
| Помещение технического этажа | Секция 2, технический этаж | техническое | 279.20 |
| Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 2, технический этаж | техническое | 17.70 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|------------------------------------|---|------------------------|
| 1 | Литер 4.1. секция 1 | Лифт 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Литер 4.1, секция 1, тех. Подполье | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 3 | Литер 4.1, секция 2 | Лифт 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 4 | Литер 4.1, секция 2, тех. Подполье | ВРУ-2 | Электроснабжение |
| 5 | Литер 4.1, секция 2, тех. Подполье | ВНС хоз. Питьевая и противопожарная | водоснабжение |
| 6 | Литер 4.1, секция 2, тех. Подполье | ИТП | теплоснабжение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 595 673 637,00 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130047:4634 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810530000032577 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 191 347 274,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 595 673 637,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 595 673 637,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308184308 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309007397 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: РАСТОРГУЕВ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ИГОРЬ |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ИГОРЕВИЧ |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0064-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-042386-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональная Негосударственная Экспертиза |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): RED777 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5229-р-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:4634 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 189,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньфинсервис |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 194 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 068-0-К4/2-022021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 784,02 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инжкомстрой |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИНЖКОМСТРОЙ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7659/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ |

| | | |
|--|----------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сервис-лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311030107 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 20 448 447,80 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130047:4634 |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810530000032577 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 40 896 895,60 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 20 448 447,80 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 20 448 447,80 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308184308 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309007397 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: РАСТОРГУЕВ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ИГОРЬ |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ИГОРЕВИЧ |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0064-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-042386-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональная Негосударственная Экспертиза |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): RED777 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5229-р-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:4634 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 189,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньфинсервис |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 194 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 068-0-К4/2-022021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 784,02 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инжкомстрой |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИНЖКОМСТРОЙ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7659/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сервис-лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311030107 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 165 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 7 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| \$1 | Квартира-студия | 2 | \$1 | 72.20 | 3 | 43.00 | 2.68 |
| \$2 | Квартира-студия | 2 | \$1 | 45.10 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$3 | Квартира-студия | 2 | \$1 | 39.80 | 2 | 15.90 | 2.68 |
| \$4 | Квартира | 2 | \$1 | 54.70 | 2 | 21.40 | 2.68 |
| \$5 | Студия | 2 | \$1 | 23.10 | 1 | 9.20 | 2.68 |
| \$6 | Квартира | 2 | \$1 | 48.30 | 1 | 14.80 | 2.68 |
| \$7 | Студия | 2 | \$1 | 23.10 | 1 | 9.20 | 2.68 |
| \$8 | Квартира | 2 | \$1 | 54.70 | 2 | 21.40 | 2.68 |
| \$9 | Квартира-студия | 2 | \$1 | 39.80 | 2 | 15.90 | 2.68 |
| \$10 | Квартира-студия | 2 | \$1 | 45.10 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$11 | Квартира-студия | 2 | \$1 | 72.20 | 3 | 43.00 | 2.68 |
| \$12 | Квартира-студия | 3 | \$1 | 72.00 | 3 | 43.00 | 2.68 |
| \$13 | Квартира-студия | 3 | \$1 | 44.60 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$14 | Квартира-студия | 3 | \$1 | 39.30 | 2 | 15.90 | 2.68 |
| \$15 | Квартира | 3 | \$1 | 54.30 | 2 | 21.40 | 2.68 |
| \$16 | Студия | 3 | \$1 | 22.50 | 1 | 8.90 | 2.68 |
| \$17 | Квартира | 3 | \$1 | 47.90 | 1 | 14.80 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|------|-----------------|---|-----|-------|---|-------|------|
| \$18 | Студия | 3 | \$1 | 22.50 | 1 | 8.90 | 2.68 |
| \$19 | Квартира | 3 | \$1 | 54.30 | 2 | 21.40 | 2.68 |
| \$20 | Квартира-студия | 3 | \$1 | 39.30 | 2 | 15.90 | 2.68 |
| \$21 | Квартира-студия | 3 | \$1 | 44.60 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$22 | Квартира-студия | 3 | \$1 | 72.00 | 3 | 43.00 | 2.68 |
| \$23 | Квартира-студия | 4 | \$1 | 72.00 | 3 | 43.00 | 2.68 |
| \$24 | Квартира-студия | 4 | \$1 | 44.60 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$25 | Квартира-студия | 4 | \$1 | 39.30 | 2 | 15.90 | 2.68 |
| \$26 | Квартира | 4 | \$1 | 54.30 | 2 | 21.40 | 2.68 |
| \$27 | Студия | 4 | \$1 | 22.50 | 1 | 8.90 | 2.68 |
| \$28 | Квартира | 4 | \$1 | 47.90 | 1 | 14.80 | 2.68 |
| \$29 | Студия | 4 | \$1 | 22.50 | 1 | 8.90 | 2.68 |
| \$30 | Квартира | 4 | \$1 | 54.30 | 2 | 21.40 | 2.68 |
| \$31 | Квартира-студия | 4 | \$1 | 39.30 | 2 | 15.90 | 2.68 |
| \$32 | Квартира-студия | 4 | \$1 | 44.60 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$33 | Квартира-студия | 4 | \$1 | 72.00 | 3 | 43.00 | 2.68 |
| \$34 | Квартира-студия | 5 | \$1 | 72.00 | 3 | 43.00 | 2.68 |
| \$35 | Квартира-студия | 5 | \$1 | 44.60 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$36 | Квартира-студия | 5 | \$1 | 39.30 | 2 | 15.90 | 2.68 |
| \$37 | Квартира | 5 | \$1 | 54.30 | 2 | 21.40 | 2.68 |
| \$38 | Студия | 5 | \$1 | 22.50 | 1 | 8.90 | 2.68 |
| \$39 | Квартира | 5 | \$1 | 47.90 | 1 | 14.80 | 2.68 |
| \$40 | Студия | 5 | \$1 | 22.50 | 1 | 8.90 | 2.68 |
| \$41 | Квартира | 5 | \$1 | 54.30 | 2 | 21.40 | 2.68 |
| \$42 | Квартира-студия | 5 | \$1 | 39.30 | 2 | 15.90 | 2.68 |
| \$43 | Квартира-студия | 5 | \$1 | 44.60 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$44 | Квартира-студия | 5 | \$1 | 72.00 | 3 | 43.00 | 2.68 |
| \$45 | Квартира-студия | 6 | \$1 | 72.00 | 3 | 43.00 | 2.68 |
| \$46 | Квартира-студия | 6 | \$1 | 44.60 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$47 | Квартира-студия | 6 | \$1 | 39.30 | 2 | 15.90 | 2.68 |
| \$48 | Квартира | 6 | \$1 | 54.30 | 2 | 21.40 | 2.68 |
| \$49 | Студия | 6 | \$1 | 22.50 | 1 | 8.90 | 2.68 |
| \$50 | Квартира | 6 | \$1 | 47.90 | 1 | 14.80 | 2.68 |
| \$51 | Студия | 6 | \$1 | 22.50 | 1 | 8.90 | 2.68 |
| \$52 | Квартира | 6 | \$1 | 54.30 | 2 | 21.40 | 2.68 |
| \$53 | Квартира-студия | 6 | \$1 | 39.30 | 2 | 15.90 | 2.68 |
| \$54 | Квартира-студия | 6 | \$1 | 44.60 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$55 | Квартира-студия | 6 | \$1 | 72.00 | 3 | 43.00 | 2.68 |
| \$56 | Квартира-студия | 7 | \$1 | 72.00 | 3 | 43.00 | 2.68 |
| \$57 | Квартира-студия | 7 | \$1 | 44.60 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$58 | Квартира-студия | 7 | \$1 | 39.30 | 2 | 15.90 | 2.68 |
| \$59 | Квартира | 7 | \$1 | 54.30 | 2 | 21.40 | 2.68 |
| \$60 | Студия | 7 | \$1 | 22.50 | 1 | 8.90 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|-----|-------|---|-------|------|
| \$61 | Квартира | 7 | \$1 | 47.90 | 1 | 14.80 | 2.68 |
| \$62 | Студия | 7 | \$1 | 22.50 | 1 | 8.90 | 2.68 |
| \$63 | Квартира | 7 | \$1 | 54.30 | 2 | 21.40 | 2.68 |
| \$64 | Квартира-студия | 7 | \$1 | 39.30 | 2 | 15.90 | 2.68 |
| \$65 | Квартира-студия | 7 | \$1 | 44.60 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$66 | Квартира-студия | 7 | \$1 | 72.00 | 3 | 43.00 | 2.68 |
| \$67 | Квартира-студия | 8 | \$1 | 72.00 | 3 | 43.00 | 2.68 |
| \$68 | Квартира-студия | 8 | \$1 | 44.60 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$69 | Квартира-студия | 8 | \$1 | 39.30 | 2 | 15.90 | 2.68 |
| \$70 | Квартира | 8 | \$1 | 54.30 | 2 | 21.40 | 2.68 |
| \$71 | Студия | 8 | \$1 | 22.50 | 1 | 8.90 | 2.68 |
| \$72 | Квартира | 8 | \$1 | 47.90 | 1 | 14.80 | 2.68 |
| \$73 | Студия | 8 | \$1 | 22.50 | 1 | 8.90 | 2.68 |
| \$74 | Квартира | 8 | \$1 | 54.30 | 2 | 21.40 | 2.68 |
| \$75 | Квартира-студия | 8 | \$1 | 39.30 | 2 | 15.90 | 2.68 |
| \$76 | Квартира-студия | 8 | \$1 | 44.60 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$77 | Квартира-студия | 8 | \$1 | 72.00 | 3 | 43.00 | 2.68 |
| \$78 | Квартира-студия | 9 | \$1 | 72.00 | 3 | 43.00 | 2.68 |
| \$79 | Квартира-студия | 9 | \$1 | 44.60 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$80 | Квартира-студия | 9 | \$1 | 39.30 | 2 | 15.90 | 2.68 |
| \$81 | Квартира | 9 | \$1 | 56.30 | 2 | 21.90 | 2.68 |
| \$82 | Студия | 9 | \$1 | 22.50 | 1 | 8.90 | 2.68 |
| \$83 | Квартира | 9 | \$1 | 47.90 | 1 | 14.80 | 2.68 |
| \$84 | Студия | 9 | \$1 | 22.50 | 1 | 8.90 | 2.68 |
| \$85 | Квартира | 9 | \$1 | 56.30 | 2 | 21.90 | 2.68 |
| \$86 | Квартира-студия | 9 | \$1 | 39.30 | 2 | 15.90 | 2.68 |
| \$87 | Квартира-студия | 9 | \$1 | 44.60 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$88 | Квартира-студия | 9 | \$1 | 72.00 | 3 | 43.00 | 2.68 |
| \$89 | Квартира-студия | 10 | \$1 | 72.00 | 3 | 43.00 | 2.68 |
| \$90 | Квартира-студия | 10 | \$1 | 44.60 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$91 | Квартира-студия | 10 | \$1 | 39.30 | 2 | 15.90 | 2.68 |
| \$92 | Квартира | 10 | \$1 | 56.30 | 2 | 21.90 | 2.68 |
| \$93 | Студия | 10 | \$1 | 22.50 | 1 | 8.90 | 2.68 |
| \$94 | Квартира | 10 | \$1 | 47.90 | 1 | 14.80 | 2.68 |
| \$95 | Студия | 10 | \$1 | 22.50 | 1 | 8.90 | 2.68 |
| \$96 | Квартира | 10 | \$1 | 56.30 | 2 | 21.90 | 2.68 |
| \$97 | Квартира-студия | 10 | \$1 | 39.30 | 2 | 15.90 | 2.68 |
| \$98 | Квартира-студия | 10 | \$1 | 44.60 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$99 | Квартира-студия | 10 | \$1 | 72.00 | 3 | 43.00 | 2.68 |
| \$100 | Квартира-студия | 11 | \$1 | 72.00 | 3 | 43.00 | 2.68 |
| \$101 | Квартира-студия | 11 | \$1 | 44.60 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$102 | Квартира-студия | 11 | \$1 | 39.30 | 2 | 15.90 | 2.68 |
| \$103 | Квартира | 11 | \$1 | 56.30 | 2 | 21.90 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|-----|-------|---|-------|------|
| \$104 | Студия | 11 | \$1 | 22.50 | 1 | 8.90 | 2.68 |
| \$105 | Квартира | 11 | \$1 | 47.90 | 1 | 14.80 | 2.68 |
| \$106 | Студия | 11 | \$1 | 22.50 | 1 | 8.90 | 2.68 |
| \$107 | Квартира | 11 | \$1 | 56.30 | 2 | 21.90 | 2.68 |
| \$108 | Квартира-студия | 11 | \$1 | 39.30 | 2 | 15.90 | 2.68 |
| \$109 | Квартира-студия | 11 | \$1 | 44.60 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$110 | Квартира-студия | 11 | \$1 | 72.00 | 3 | 43.00 | 2.68 |
| \$111 | Квартира-студия | 12 | \$1 | 72.00 | 3 | 43.00 | 2.68 |
| \$112 | Квартира-студия | 12 | \$1 | 44.60 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$113 | Квартира-студия | 12 | \$1 | 39.30 | 2 | 15.90 | 2.68 |
| \$114 | Квартира | 12 | \$1 | 56.30 | 2 | 21.90 | 2.68 |
| \$115 | Студия | 12 | \$1 | 22.50 | 1 | 8.90 | 2.68 |
| \$116 | Квартира | 12 | \$1 | 47.90 | 1 | 14.80 | 2.68 |
| \$117 | Студия | 12 | \$1 | 22.50 | 1 | 8.90 | 2.68 |
| \$118 | Квартира | 12 | \$1 | 56.30 | 2 | 21.90 | 2.68 |
| \$119 | Квартира-студия | 12 | \$1 | 39.30 | 2 | 15.90 | 2.68 |
| \$120 | Квартира-студия | 12 | \$1 | 44.60 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$121 | Квартира-студия | 12 | \$1 | 72.00 | 3 | 43.00 | 2.68 |
| \$122 | Квартира-студия | 13 | \$1 | 72.00 | 3 | 43.00 | 2.68 |
| \$123 | Квартира-студия | 13 | \$1 | 44.60 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$124 | Квартира-студия | 13 | \$1 | 39.30 | 2 | 15.90 | 2.68 |
| \$125 | Квартира | 13 | \$1 | 56.30 | 2 | 21.90 | 2.68 |
| \$126 | Студия | 13 | \$1 | 22.50 | 1 | 8.90 | 2.68 |
| \$127 | Квартира | 13 | \$1 | 47.90 | 1 | 14.80 | 2.68 |
| \$128 | Студия | 13 | \$1 | 22.50 | 1 | 8.90 | 2.68 |
| \$129 | Квартира | 13 | \$1 | 56.30 | 2 | 21.90 | 2.68 |
| \$130 | Квартира-студия | 13 | \$1 | 39.30 | 2 | 15.90 | 2.68 |
| \$131 | Квартира-студия | 13 | \$1 | 44.60 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$132 | Квартира-студия | 13 | \$1 | 72.00 | 3 | 43.00 | 2.68 |
| \$133 | Квартира-студия | 14 | \$1 | 72.00 | 3 | 43.00 | 2.68 |
| \$134 | Квартира-студия | 14 | \$1 | 44.60 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$135 | Квартира-студия | 14 | \$1 | 39.30 | 2 | 15.90 | 2.68 |
| \$136 | Квартира | 14 | \$1 | 56.30 | 2 | 21.90 | 2.68 |
| \$137 | Студия | 14 | \$1 | 22.50 | 1 | 8.90 | 2.68 |
| \$138 | Квартира | 14 | \$1 | 47.90 | 1 | 14.80 | 2.68 |
| \$139 | Студия | 14 | \$1 | 22.50 | 1 | 8.90 | 2.68 |
| \$140 | Квартира | 14 | \$1 | 56.30 | 2 | 21.90 | 2.68 |
| \$141 | Квартира-студия | 14 | \$1 | 39.30 | 2 | 15.90 | 2.68 |
| \$142 | Квартира-студия | 14 | \$1 | 44.60 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$143 | Квартира-студия | 14 | \$1 | 72.00 | 3 | 43.00 | 2.68 |
| \$144 | Квартира-студия | 15 | \$1 | 72.00 | 3 | 43.00 | 2.68 |
| \$145 | Квартира-студия | 15 | \$1 | 44.60 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$146 | Квартира-студия | 15 | \$1 | 39.30 | 2 | 15.90 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|-----|-------|---|-------|------|
| \$147 | Квартира | 15 | \$1 | 56.30 | 2 | 21.90 | 2.68 |
| \$148 | Студия | 15 | \$1 | 22.50 | 1 | 8.90 | 2.68 |
| \$149 | Квартира | 15 | \$1 | 47.90 | 1 | 14.80 | 2.68 |
| \$150 | Студия | 15 | \$1 | 22.50 | 1 | 8.90 | 2.68 |
| \$151 | Квартира | 15 | \$1 | 56.30 | 2 | 21.90 | 2.68 |
| \$152 | Квартира-студия | 15 | \$1 | 39.30 | 2 | 15.90 | 2.68 |
| \$153 | Квартира-студия | 15 | \$1 | 44.60 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$154 | Квартира-студия | 15 | \$1 | 72.00 | 3 | 43.00 | 2.68 |
| \$155 | Квартира-студия | 16 | \$1 | 72.00 | 3 | 43.00 | 2.68 |
| \$156 | Квартира-студия | 16 | \$1 | 44.60 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$157 | Квартира-студия | 16 | \$1 | 39.30 | 2 | 15.90 | 2.68 |
| \$158 | Квартира | 16 | \$1 | 56.30 | 2 | 21.90 | 2.68 |
| \$159 | Студия | 16 | \$1 | 22.50 | 1 | 8.90 | 2.68 |
| \$160 | Квартира | 16 | \$1 | 47.90 | 1 | 14.80 | 2.68 |
| \$161 | Студия | 16 | \$1 | 22.50 | 1 | 8.90 | 2.68 |
| \$162 | Квартира | 16 | \$1 | 56.30 | 2 | 21.90 | 2.68 |
| \$163 | Квартира-студия | 16 | \$1 | 39.30 | 2 | 15.90 | 2.68 |
| \$164 | Квартира-студия | 16 | \$1 | 44.60 | 2 | 24.40 | 2.68 |
| \$165 | Квартира-студия | 16 | \$1 | 72.00 | 3 | 43.00 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 80.10 | Офисное помещение | 73.80 | 3.33 |
| | | | | | Сан.узел | 3.20 | |
| | | | | | Тамбур | 3.10 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 101.80 | Офисное помещение | 94.60 | 3.33 |
| | | | | | Сан.узел | 2.60 | |
| | | | | | Тамбур | 4.60 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 92.40 | Офисное помещение | 84.80 | 3.33 |
| | | | | | Сан.узел | 2.10 | |
| | | | | | Тамбур | 5.50 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 62.10 | Офисное помещение | 54.00 | 3.33 |
| | | | | | Сан.узел | 2.60 | |
| | | | | | Тамбур | 5.50 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 91.80 | Офисное помещение | 84.20 | 3.33 |
| | | | | | Сан.узел | 2.10 | |
| | | | | | Тамбур | 5.50 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 99.80 | Офисное помещение | 92.60 | 3.33 |
| | | | | | Сан.узел | 2.60 | |
| | | | | | Тамбур | 4.60 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 80.10 | Офисное помещение | 73.80 | 3.33 |
| | | | | | Сан.узел | 3.20 | |
| | | | | | Тамбур | 3.10 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | тамбур | Подвал | | техническое | 8.10 |
| 2 | ВНС хоз. Питьевая и противопожарная узел ввода водопровода | Подвал | | техническое | 25.80 |
| 3 | Тех. Подполье | Подвал | | техническое | 533.00 |
| 4 | Электрощитовая | Подвал | | техническое | 12.30 |
| 5 | ИТП | Подвал | | техническое | 42.10 |
| 6 | Лестничная клетка ЛК 1 | Этаж 1 | | техническое | 11.80 |
| | тамбур | Этаж 1 | | общественное | 2.80 |
| | коридор | Этаж 1 | | техническое | 13.60 |
| | Сан. Узел с комнатой уборочного инвентаря | Этаж 1 | | техническое | 3.00 |
| | Лифтовой холл | Этаж 1 | | общественное | 14.10 |
| | Лифтовая шахта | Этаж 1 | | техническое | 5.40 |
| | Лифтовая шахта | Этаж 1 | | техническое | 3.20 |
| | Переход наружной воздушной зоны | Этаж 2 | | техническое | 5.00 |
| | Тамбур | Этаж 2 | | общественное | 3.10 |
| | Коридор | Этаж 2 | | общественное | 79.20 |
| | Лифтовой холл | Этаж 2 | | общественное | 14.10 |
| | Переход наружной воздушной зоны | Этаж 3 | | техническое | 5.00 |
| | Тамбур | Этаж 3 | | общественное | 3.10 |
| | Коридор | Этаж 3 | | общественное | 79.20 |
| | Лифтовой холл | Этаж 3 | | общественное | 14.10 |
| | Переход наружной воздушной зоны | Этаж 4 | | техническое | 5.00 |
| | Тамбур | Этаж 4 | | общественное | 3.10 |
| | Коридор | Этаж 4 | | общественное | 79.20 |
| | Лифтовой холл | Этаж 4 | | общественное | 14.10 |
| | Переход наружной воздушной зоны | Этаж 5 | | техническое | 5.00 |
| | Тамбур | Этаж 5 | | общественное | 3.10 |
| | Коридор | Этаж 5 | | общественное | 79.20 |
| | Лифтовой холл | Этаж 5 | | общественное | 14.10 |
| | Переход наружной воздушной зоны | Этаж 6 | | техническое | 5.00 |
| | Тамбур | Этаж 6 | | общественное | 3.10 |
| | Коридор | Этаж 6 | | общественное | 79.20 |

| | | | |
|--|----------------------------------|--------------|-------|
| Лифтовой холл | Этаж 6 | общественное | 14.10 |
| Переход наружной воздушной зоны | Этаж 7 | техническое | 5.00 |
| Тамбур | Этаж 7 | общественное | 3.10 |
| Коридор | Этаж 7 | общественное | 79.20 |
| Лифтовой холл | Этаж 7 | общественное | 14.10 |
| Переход наружной воздушной зоны | Этаж 8 | техническое | 5.00 |
| Тамбур | Этаж 8 | общественное | 3.10 |
| Коридор | Этаж 8 | общественное | 79.20 |
| Лифтовой холл | Этаж 8 | общественное | 14.10 |
| Переход наружной воздушной зоны | Этаж 9 | техническое | 5.00 |
| Тамбур | Этаж 9 | общественное | 3.10 |
| Коридор | Этаж 9 | общественное | 79.20 |
| Лифтовой холл | Этаж 9 | общественное | 14.10 |
| Переход наружной воздушной зоны | Этаж 10 | техническое | 5.00 |
| Тамбур | Этаж 10 | общественное | 3.10 |
| Коридор | Этаж 10 | общественное | 79.20 |
| Лифтовой холл | Этаж 10 | общественное | 14.10 |
| Переход наружной воздушной зоны | Этаж 11 | техническое | 5.00 |
| Тамбур | Этаж 11 | общественное | 3.10 |
| Коридор | Этаж 11 | общественное | 79.20 |
| Лифтовой холл | Этаж 11 | общественное | 14.10 |
| Переход наружной воздушной зоны | Этаж 12 | техническое | 5.00 |
| Тамбур | Этаж 12 | общественное | 3.10 |
| Коридор | Этаж 12 | общественное | 79.20 |
| Лифтовой холл | Этаж 12 | общественное | 14.10 |
| Переход наружной воздушной зоны | Этаж 13 | техническое | 5.00 |
| Тамбур | Этаж 13 | общественное | 3.10 |
| Коридор | Этаж 13 | общественное | 79.20 |
| Лифтовой холл | Этаж 13 | общественное | 14.10 |
| Переход наружной воздушной зоны | Этаж 14 | техническое | 5.00 |
| Тамбур | Этаж 14 | общественное | 3.10 |
| Коридор | Этаж 14 | общественное | 79.20 |
| Лифтовой холл | Этаж 14 | общественное | 14.10 |
| Переход наружной воздушной зоны | Этаж 15 | техническое | 5.00 |
| Тамбур | Этаж 15 | общественное | 3.10 |
| Коридор | Этаж 15 | общественное | 79.20 |
| Лифтовой холл | Этаж 15 | общественное | 14.10 |
| Переход наружной воздушной зоны | Этаж 16 | техническое | 5.00 |
| Тамбур | Этаж 16 | общественное | 3.10 |
| Коридор | Этаж 16 | общественное | 79.20 |
| Лифтовой холл | Этаж 16 | общественное | 14.10 |
| Лестничная клетка ЛК1 | Технический этаж на отм. +50.730 | техническое | 12.30 |
| Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Технический этаж на отм. +50.730 | техническое | 4.50 |

| | | | | |
|--|--|----------------------------------|-------------|--------|
| | Машинное отделение лифтов | Технический этаж на отм. +50.730 | техническое | 22.70 |
| | Помещение для шкафов управления (пож.) | Технический этаж на отм. +50.730 | техническое | 3.20 |
| | Помещение технического этажа | Технический этаж на отм. +50.730 | техническое | 284.00 |
| | Помещение технического этажа | Технический этаж на отм. +50.730 | техническое | 369.90 |
| | Лестничная клетка ЛК 1 (на отм. +50.730) | Технический этаж на отм. +50.730 | техническое | 12.30 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1 | Литер 4.2 | Лифт 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Литер 4.2 | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 3 | Литер 4.2 | ВНС хоз. Питьевая и противопожарная | водоснабжение |
| 4 | Литер 4.2 | ИТП | теплоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 289 953 034,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130047:4634 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | Номер расчетного счета: 40702810530000032577 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 579 906 068,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 289 953 034,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 289 953 034,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №4

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308184308 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309007397 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: РАСТОРГУЕВ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ИГОРЬ |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ИГОРЕВИЧ |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0064-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-042386-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональная Негосударственная Экспертиза |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): RED777 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5229-р-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:4634 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 189,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньфинсервис |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 194 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 068-0-К4/2-022021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 784,02 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инжкомстрой |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИНЖКОМСТРОЙ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7659/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ |

| | | |
|--|----------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сервис-лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311030107 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 20 448 447,80 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130047:4634 |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810530000032577 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 40 896 895,60 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 20 448 447,80 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 20 448 447,80 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №5

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308184308 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309007397 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: РАСТОРГУЕВ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ИГОРЬ |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ИГОРЕВИЧ |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0064-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-042386-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональная Негосударственная Экспертиза |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): RED777 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5229-р-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:4634 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 189,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньфинсервис |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 194 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 068-0-К4/2-022021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 784,02 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инжкомстрой |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИНЖКОМСТРОЙ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7659/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сервис-лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311030107 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 306 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 16 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 16 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| \$1 | Квартира | 2 | \$2 | 42.10 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$2 | Квартира | 2 | \$2 | 57.80 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$3 | Квартира | 2 | \$2 | 65.20 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$4 | Квартира | 2 | \$2 | 63.70 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$5 | Квартира | 2 | \$2 | 62.60 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$6 | Квартира | 2 | \$2 | 39.60 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$7 | Квартира | 2 | \$2 | 89.90 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| \$8 | Квартира | 2 | \$2 | 58.50 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$9 | Квартира | 3 | \$2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$10 | Квартира | 3 | \$2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$11 | Квартира | 3 | \$2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$12 | Квартира | 3 | \$2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$13 | Квартира | 3 | \$2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$14 | Квартира | 3 | \$2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$15 | Квартира | 3 | \$2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| \$16 | Квартира | 3 | \$2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$17 | Квартира | 4 | \$2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|------|----------|---|-----|-------|---|-------|------|
| \$18 | Квартира | 4 | \$2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$19 | Квартира | 4 | \$2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$20 | Квартира | 4 | \$2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$21 | Квартира | 4 | \$2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$22 | Квартира | 4 | \$2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$23 | Квартира | 4 | \$2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| \$24 | Квартира | 4 | \$2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$25 | Квартира | 5 | \$2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$26 | Квартира | 5 | \$2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$27 | Квартира | 5 | \$2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$28 | Квартира | 5 | \$2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$29 | Квартира | 5 | \$2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$30 | Квартира | 5 | \$2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$31 | Квартира | 5 | \$2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| \$32 | Квартира | 5 | \$2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$33 | Квартира | 6 | \$2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$34 | Квартира | 6 | \$2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$35 | Квартира | 6 | \$2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$36 | Квартира | 6 | \$2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$37 | Квартира | 6 | \$2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$38 | Квартира | 6 | \$2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$39 | Квартира | 6 | \$2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| \$40 | Квартира | 6 | \$2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$41 | Квартира | 7 | \$2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$42 | Квартира | 7 | \$2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$43 | Квартира | 7 | \$2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$44 | Квартира | 7 | \$2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$45 | Квартира | 7 | \$2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$46 | Квартира | 7 | \$2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$47 | Квартира | 7 | \$2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| \$48 | Квартира | 7 | \$2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$49 | Квартира | 8 | \$2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$50 | Квартира | 8 | \$2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$51 | Квартира | 8 | \$2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$52 | Квартира | 8 | \$2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$53 | Квартира | 8 | \$2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$54 | Квартира | 8 | \$2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$55 | Квартира | 8 | \$2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| \$56 | Квартира | 8 | \$2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$57 | Квартира | 9 | \$2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$58 | Квартира | 9 | \$2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$59 | Квартира | 9 | \$2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$60 | Квартира | 9 | \$2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|-----|-------|---|-------|------|
| \$61 | Квартира | 9 | \$2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$62 | Квартира | 9 | \$2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$63 | Квартира | 9 | \$2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| \$64 | Квартира | 9 | \$2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$65 | Квартира | 10 | \$2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$66 | Квартира | 10 | \$2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$67 | Квартира | 10 | \$2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$68 | Квартира | 10 | \$2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$69 | Квартира | 10 | \$2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$70 | Квартира | 10 | \$2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$71 | Квартира | 10 | \$2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| \$72 | Квартира | 10 | \$2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$73 | Квартира | 11 | \$2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$74 | Квартира | 11 | \$2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$75 | Квартира | 11 | \$2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$76 | Квартира | 11 | \$2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$77 | Квартира | 11 | \$2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$78 | Квартира | 11 | \$2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$79 | Квартира | 11 | \$2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| \$80 | Квартира | 11 | \$2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$81 | Квартира | 12 | \$2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$82 | Квартира | 12 | \$2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$83 | Квартира | 12 | \$2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$84 | Квартира | 12 | \$2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$85 | Квартира | 12 | \$2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$86 | Квартира | 12 | \$2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$87 | Квартира | 12 | \$2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| \$88 | Квартира | 12 | \$2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$89 | Квартира | 13 | \$2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$90 | Квартира | 13 | \$2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$91 | Квартира | 13 | \$2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$92 | Квартира | 13 | \$2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$93 | Квартира | 13 | \$2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$94 | Квартира | 13 | \$2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$95 | Квартира | 13 | \$2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| \$96 | Квартира | 13 | \$2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$97 | Квартира | 14 | \$2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$98 | Квартира | 14 | \$2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$99 | Квартира | 14 | \$2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$100 | Квартира | 14 | \$2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$101 | Квартира | 14 | \$2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$102 | Квартира | 14 | \$2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$103 | Квартира | 14 | \$2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|-----|-------|---|-------|------|
| \$104 | Квартира | 14 | \$2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$105 | Квартира | 15 | \$2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$106 | Квартира | 15 | \$2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$107 | Квартира | 15 | \$2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$108 | Квартира | 15 | \$2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$109 | Квартира | 15 | \$2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$110 | Квартира | 15 | \$2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$111 | Квартира | 15 | \$2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| \$112 | Квартира | 15 | \$2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$113 | Квартира | 16 | \$2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$114 | Квартира | 16 | \$2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$115 | Квартира | 16 | \$2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$116 | Квартира | 16 | \$2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$117 | Квартира | 16 | \$2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$118 | Квартира | 16 | \$2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$119 | Квартира | 16 | \$2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| \$120 | Квартира | 16 | \$2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$121 | Квартира | 17 | \$2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$122 | Квартира | 17 | \$2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$123 | Квартира | 17 | \$2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$124 | Квартира | 17 | \$2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$125 | Квартира | 17 | \$2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$126 | Квартира | 17 | \$2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$127 | Квартира | 17 | \$2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| \$128 | Квартира | 17 | \$2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$129 | Квартира | 18 | \$2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$130 | Квартира | 18 | \$2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$131 | Квартира | 18 | \$2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$132 | Квартира | 18 | \$2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$133 | Квартира | 18 | \$2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$134 | Квартира | 18 | \$2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$135 | Квартира | 18 | \$2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| \$136 | Квартира | 18 | \$2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$137 | Квартира | 19 | \$2 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$138 | Квартира | 19 | \$2 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$139 | Квартира | 19 | \$2 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$140 | Квартира | 19 | \$2 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$141 | Квартира | 19 | \$2 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$142 | Квартира | 19 | \$2 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$143 | Квартира | 19 | \$2 | 89.30 | 3 | 48.90 | 2.68 |
| \$144 | Квартира | 19 | \$2 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$145 | Квартира | 2 | \$1 | 58.50 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$146 | Квартира | 2 | \$1 | 41.20 | 1 | 13.70 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|-----|-------|---|-------|------|
| \$147 | Квартира | 2 | \$1 | 42.30 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| \$148 | Квартира | 2 | \$1 | 39.60 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$149 | Квартира | 2 | \$1 | 62.60 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$150 | Квартира | 2 | \$1 | 63.70 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$151 | Квартира | 2 | \$1 | 65.20 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$152 | Квартира | 2 | \$1 | 57.80 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$153 | Квартира | 2 | \$1 | 42.10 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$154 | Квартира | 3 | \$1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$155 | Квартира | 3 | \$1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| \$156 | Квартира | 3 | \$1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| \$157 | Квартира | 3 | \$1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$158 | Квартира | 3 | \$1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$159 | Квартира | 3 | \$1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$160 | Квартира | 3 | \$1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$161 | Квартира | 3 | \$1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$162 | Квартира | 3 | \$1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$163 | Квартира | 4 | \$1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$164 | Квартира | 4 | \$1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| \$165 | Квартира | 4 | \$1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| \$166 | Квартира | 4 | \$1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$167 | Квартира | 4 | \$1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$168 | Квартира | 4 | \$1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$169 | Квартира | 4 | \$1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$170 | Квартира | 4 | \$1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$171 | Квартира | 4 | \$1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$172 | Квартира | 5 | \$1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$173 | Квартира | 5 | \$1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| \$174 | Квартира | 5 | \$1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| \$175 | Квартира | 5 | \$1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$176 | Квартира | 5 | \$1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$177 | Квартира | 5 | \$1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$178 | Квартира | 5 | \$1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$179 | Квартира | 5 | \$1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$180 | Квартира | 5 | \$1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$181 | Квартира | 6 | \$1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$182 | Квартира | 6 | \$1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| \$183 | Квартира | 6 | \$1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| \$184 | Квартира | 6 | \$1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$185 | Квартира | 6 | \$1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$186 | Квартира | 6 | \$1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$187 | Квартира | 6 | \$1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$188 | Квартира | 6 | \$1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$189 | Квартира | 6 | \$1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|-----|-------|---|-------|------|
| \$190 | Квартира | 7 | \$1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$191 | Квартира | 7 | \$1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| \$192 | Квартира | 7 | \$1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| \$193 | Квартира | 7 | \$1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$194 | Квартира | 7 | \$1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$195 | Квартира | 7 | \$1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$196 | Квартира | 7 | \$1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$197 | Квартира | 7 | \$1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$198 | Квартира | 7 | \$1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$199 | Квартира | 8 | \$1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$200 | Квартира | 8 | \$1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| \$201 | Квартира | 8 | \$1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| \$202 | Квартира | 8 | \$1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$203 | Квартира | 8 | \$1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$204 | Квартира | 8 | \$1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$205 | Квартира | 8 | \$1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$206 | Квартира | 8 | \$1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$207 | Квартира | 8 | \$1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$208 | Квартира | 9 | \$1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$209 | Квартира | 9 | \$1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| \$210 | Квартира | 9 | \$1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| \$211 | Квартира | 9 | \$1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$212 | Квартира | 9 | \$1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$213 | Квартира | 9 | \$1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$214 | Квартира | 9 | \$1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$215 | Квартира | 9 | \$1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$216 | Квартира | 9 | \$1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$217 | Квартира | 10 | \$1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$218 | Квартира | 10 | \$1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| \$219 | Квартира | 10 | \$1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| \$220 | Квартира | 10 | \$1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$221 | Квартира | 10 | \$1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$222 | Квартира | 10 | \$1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$223 | Квартира | 10 | \$1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$224 | Квартира | 10 | \$1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$225 | Квартира | 10 | \$1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$226 | Квартира | 11 | \$1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$227 | Квартира | 11 | \$1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| \$228 | Квартира | 11 | \$1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| \$229 | Квартира | 11 | \$1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$230 | Квартира | 11 | \$1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$231 | Квартира | 11 | \$1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$232 | Квартира | 11 | \$1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|-----|-------|---|-------|------|
| \$233 | Квартира | 11 | \$1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$234 | Квартира | 11 | \$1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$235 | Квартира | 12 | \$1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$236 | Квартира | 12 | \$1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| \$237 | Квартира | 12 | \$1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| \$238 | Квартира | 12 | \$1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$239 | Квартира | 12 | \$1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$240 | Квартира | 12 | \$1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$241 | Квартира | 12 | \$1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$242 | Квартира | 12 | \$1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$243 | Квартира | 12 | \$1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$244 | Квартира | 13 | \$1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$245 | Квартира | 13 | \$1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| \$246 | Квартира | 13 | \$1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| \$247 | Квартира | 13 | \$1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$248 | Квартира | 13 | \$1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$249 | Квартира | 13 | \$1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$250 | Квартира | 13 | \$1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$251 | Квартира | 13 | \$1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$252 | Квартира | 13 | \$1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$253 | Квартира | 14 | \$1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$254 | Квартира | 14 | \$1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| \$255 | Квартира | 14 | \$1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| \$256 | Квартира | 14 | \$1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$257 | Квартира | 14 | \$1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$258 | Квартира | 14 | \$1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$259 | Квартира | 14 | \$1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$260 | Квартира | 14 | \$1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$261 | Квартира | 14 | \$1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$262 | Квартира | 15 | \$1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$263 | Квартира | 15 | \$1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| \$264 | Квартира | 15 | \$1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| \$265 | Квартира | 15 | \$1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$266 | Квартира | 15 | \$1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$267 | Квартира | 15 | \$1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$268 | Квартира | 15 | \$1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$269 | Квартира | 15 | \$1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$270 | Квартира | 15 | \$1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$271 | Квартира | 16 | \$1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$272 | Квартира | 16 | \$1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| \$273 | Квартира | 16 | \$1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| \$274 | Квартира | 16 | \$1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$275 | Квартира | 16 | \$1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|-----|-------|---|-------|------|
| \$276 | Квартира | 16 | \$1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$277 | Квартира | 16 | \$1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$278 | Квартира | 16 | \$1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$279 | Квартира | 16 | \$1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$280 | Квартира | 17 | \$1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$281 | Квартира | 17 | \$1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| \$282 | Квартира | 17 | \$1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| \$283 | Квартира | 17 | \$1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$284 | Квартира | 17 | \$1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$285 | Квартира | 17 | \$1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$286 | Квартира | 17 | \$1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$287 | Квартира | 17 | \$1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$288 | Квартира | 17 | \$1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$289 | Квартира | 18 | \$1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$290 | Квартира | 18 | \$1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| \$291 | Квартира | 18 | \$1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| \$292 | Квартира | 18 | \$1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$293 | Квартира | 18 | \$1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$294 | Квартира | 18 | \$1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$295 | Квартира | 18 | \$1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$296 | Квартира | 18 | \$1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$297 | Квартира | 18 | \$1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |
| \$298 | Квартира | 19 | \$1 | 58.10 | 2 | 31.80 | 2.68 |
| \$299 | Квартира | 19 | \$1 | 40.80 | 1 | 13.70 | 2.68 |
| \$300 | Квартира | 19 | \$1 | 41.80 | 1 | 17.00 | 2.68 |
| \$301 | Квартира | 19 | \$1 | 39.10 | 1 | 16.00 | 2.68 |
| \$302 | Квартира | 19 | \$1 | 62.10 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$303 | Квартира | 19 | \$1 | 63.20 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| \$304 | Квартира | 19 | \$1 | 64.70 | 2 | 35.60 | 2.68 |
| \$305 | Квартира | 19 | \$1 | 57.30 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| \$306 | Квартира | 19 | \$1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 62.70 | Офисное помещение | 54.80 | 3.33 |
| | | | | | Тамбур | 5.30 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.60 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 71.40 | Офисное помещение | 40.00 | 3.33 |
| | | | | | Офисное помещение | 23.00 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| | | | | | Тамбур | 6.00 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.40 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 83.00 | Офисное помещение | 15.10 | 3.33 |
| | | | | | Офисное помещение | 36.10 | |
| | | | | | Офисное помещение | 23.00 | |
| | | | | | Тамбур | 6.50 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.30 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 42.90 | Офисное помещение | 33.20 | 3.33 |
| | | | | | Тамбур | 6.10 | |
| | | | | | Сан.узел | 3.60 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 87.00 | Офисное помещение | 77.40 | 3.33 |
| | | | | | Тамбур | 5.60 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.00 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.00 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 64.00 | Офисное помещение | 20.30 | 3.33 |
| | | | | | Офисное помещение | 35.20 | |
| | | | | | Тамбур | 6.00 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.50 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 49.50 | Офисное помещение | 41.40 | 3.33 |
| | | | | | Тамбур | 6.10 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.00 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.20 | Офисное помещение | 53.30 | 3.33 |
| | | | | | Тамбур | 4.80 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.10 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 87.00 | Офисное помещение | 76.90 | 3.33 |
| | | | | | Сан.узел | 2.00 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.50 | |
| | | | | | Тамбур | 5.60 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 42.90 | Офисное помещение | 33.20 | 3.33 |
| | | | | | Сан.узел | 3.60 | |
| | | | | | Тамбур | 6.10 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 83.00 | Офисное помещение | 15.10 | 3.33 |
| | | | | | Офисное помещение | 23.00 | |
| | | | | | Офисное помещение | 36.10 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.30 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| | | | | | Тамбур | 6.50 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 71.40 | Офисное помещение | 23.00 | 3.33 |
| | | | | | Офисное помещение | 40.00 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.40 | |
| | | | | | Тамбур | 6.00 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 62.70 | Офисное помещение | 54.80 | 3.33 |
| | | | | | Сан.узел | 2.60 | |
| | | | | | Тамбур | 5.30 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 60.20 | Офисное помещение | 53.30 | 3.33 |
| | | | | | Сан.узел | 2.10 | |
| | | | | | Тамбур | 4.80 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 49.50 | Офисное помещение | 41.40 | 3.33 |
| | | | | | Сан.узел | 2.00 | |
| | | | | | Тамбур | 6.10 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 64.00 | Офисное помещение | 20.30 | 3.33 |
| | | | | | Офисное помещение | 35.20 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.50 | |
| | | | | | Тамбур | 6.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение техподполья | Секция 1, техническое подполье | техническое | 553.50 |
| 2 | Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений | Секция 1, техническое подполье | техническое | 13.70 |
| | Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 1, этаж 1 | техническое | 13.90 |
| | Тамбур | Секция 1, этаж 1 | общественное | 4.20 |
| | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 1 | общественное | 9.00 |
| | Лифтовая шахта | Секция 1, этаж 1 | техническое | 3.80 |
| | Лифтовая шахта | Секция 1, этаж 1 | техническое | 5.30 |
| | комната уборочного инвентаря | Секция 1, этаж 1 | техническое | 2.90 |
| | Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 1, этаж 2 | техническое | 13.90 |
| | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 2 | общественное | 13.30 |
| | Коридор | Секция 1, этаж 2 | общественное | 55.10 |
| | Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 1, этаж 2 | техническое | 8.80 |
| | Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 1, этаж 3 | техническое | 13.90 |
| | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 3 | общественное | 13.30 |
| | Коридор | Секция 1, этаж 3 | общественное | 55.10 |
| | Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 1, этаж 3 | техническое | 8.80 |
| | Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 1, этаж 4 | техническое | 13.90 |

| | | | | |
|---|--|--------------------------------|--------------|--------|
| | Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 1, этаж 15 | техническое | 13.90 |
| | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 15 | общественное | 13.30 |
| | Коридор | Секция 1, этаж 15 | общественное | 55.10 |
| | Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 1, этаж 15 | техническое | 8.80 |
| | Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 1, этаж 16 | техническое | 13.90 |
| | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 16 | общественное | 13.30 |
| | Коридор | Секция 1, этаж 16 | общественное | 55.10 |
| | Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 1, этаж 16 | техническое | 8.80 |
| | Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 1, этаж 17 | техническое | 13.90 |
| | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 17 | общественное | 13.30 |
| | Коридор | Секция 1, этаж 17 | общественное | 55.10 |
| | Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 1, этаж 17 | техническое | 8.80 |
| | Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 1, этаж 18 | техническое | 13.90 |
| | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 18 | общественное | 13.30 |
| | Коридор | Секция 1, этаж 18 | общественное | 55.10 |
| | Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 1, этаж 18 | техническое | 8.80 |
| | Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 1, этаж 19 | техническое | 13.90 |
| | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 19 | общественное | 13.30 |
| | Коридор | Секция 1, этаж 19 | общественное | 55.10 |
| | Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 1, этаж 19 | техническое | 8.80 |
| | Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 1, технический этаж | техническое | 13.90 |
| | Лифтовой холл | Секция 1, технический этаж | техническое | 13.30 |
| | Помещение технического этажа | Секция 1, технический этаж | техническое | 276.30 |
| | Помещение технического этажа | Секция 1, технический этаж | техническое | 288.50 |
| | Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 1, технический этаж | техническое | 17.70 |
| | Помещение для шкафов управления (пож.) | Секция 1, технический этаж | техническое | 2.50 |
| 3 | Помещение техподполья | Секция 2, техническое подполье | техническое | 477.50 |
| 4 | Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений | Секция 2, техническое подполье | техническое | 13.70 |
| 5 | Водопроводная насосная станция хоз-питьевая, противопожарная | Секция 2, техническое подполье | техническое | 33.90 |
| 6 | Индивидуальный тепловой пункт | Секция 2, техническое подполье | техническое | 41.40 |
| | Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 2, этаж 1 | техническое | 13.90 |
| | Тамбур | Секция 2, этаж 1 | общественное | 4.20 |
| | Лифтовой холл | Секция 2, этаж 1 | общественное | 9.00 |
| | Лифтовая шахта | Секция 2, этаж 1 | техническое | 3.80 |
| | Лифтовая шахта | Секция 2, этаж 1 | техническое | 5.30 |
| | комната уборочного инвентаря | Секция 2, этаж 1 | техническое | 2.90 |
| | Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 2, этаж 2 | техническое | 13.90 |
| | Лифтовой холл | Секция 2, этаж 2 | общественное | 13.30 |
| | Коридор | Секция 2, этаж 2 | общественное | 50.20 |
| | Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 2, этаж 2 | техническое | 8.80 |
| | Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 2, этаж 3 | техническое | 13.90 |
| | Лифтовой холл | Секция 2, этаж 3 | общественное | 13.30 |
| | Коридор | Секция 2, этаж 3 | общественное | 50.20 |

| | | | |
|--|----------------------------|--------------|--------|
| Коридор | Секция 2, этаж 14 | общественное | 50.20 |
| Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 2, этаж 14 | техническое | 8.80 |
| Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 2, этаж 15 | техническое | 13.90 |
| Лифтовой холл | Секция 2, этаж 15 | общественное | 13.30 |
| Коридор | Секция 2, этаж 15 | общественное | 50.20 |
| Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 2, этаж 15 | техническое | 8.80 |
| Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 2, этаж 16 | техническое | 13.90 |
| Лифтовой холл | Секция 2, этаж 16 | общественное | 13.30 |
| Коридор | Секция 2, этаж 16 | общественное | 50.20 |
| Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 2, этаж 16 | техническое | 8.80 |
| Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 2, этаж 17 | техническое | 13.90 |
| Лифтовой холл | Секция 2, этаж 17 | общественное | 13.30 |
| Коридор | Секция 2, этаж 17 | общественное | 50.20 |
| Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 2, этаж 17 | техническое | 8.80 |
| Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 2, этаж 18 | техническое | 13.90 |
| Лифтовой холл | Секция 2, этаж 18 | общественное | 13.30 |
| Коридор | Секция 2, этаж 18 | общественное | 50.20 |
| Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 2, этаж 18 | техническое | 8.80 |
| Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 2, этаж 19 | техническое | 13.90 |
| Лифтовой холл | Секция 2, этаж 19 | общественное | 13.30 |
| Коридор | Секция 2, этаж 19 | общественное | 50.20 |
| Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 2, этаж 19 | техническое | 8.80 |
| Лестничная клетка ЛК 1 | Секция 2, технический этаж | техническое | 13.90 |
| Лифтовой холл | Секция 2, технический этаж | техническое | 13.30 |
| Помещение технического этажа | Секция 2, технический этаж | техническое | 290.20 |
| Помещение технического этажа | Секция 2, технический этаж | техническое | 279.20 |
| Переход через наружную воздушную зону в ЛК 1 | Секция 2, технический этаж | техническое | 17.70 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1 | Литер 4.3, секция 1 | Лифт 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Литер 4.3, секция 1, тех. Подполье | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 3 | Литер 4.3, секция 2 | Лифт 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 4 | Литер 4.3, секция 2, тех. Подполье | ВРУ-2 | Электроснабжение |
| 5 | Литер 4.3, секция 2, тех. Подполье | ВНС хоз. Питьевая и противопожарная | водоснабжение |
| 6 | Литер 4.3, секция 2, тех. Подполье | ИТП | теплоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 584 984 544,30 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130047:4634 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810530000032577 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 169 969 088,60 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 584 984 544,30 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 584 984 544,30 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №6

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308184308 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309007397 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: РАСТОРГУЕВ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ИГОРЬ |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ИГОРЕВИЧ |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0064-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-042386-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональная Негосударственная Экспертиза |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): RED777 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5229-р-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:4634 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 189,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньфинсервис |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 194 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 068-0-К4/2-022021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 784,02 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инжкомстрой |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИНЖКОМСТРОЙ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7659/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ |

| | | |
|--|----------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сервис-лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311030107 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 20 448 447,80 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130047:4634 |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810530000032577 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 40 896 895,60 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 20 448 447,80 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 20 448 447,80 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1565714523105658009960683641817767671200

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"МОНОЛИТ ГРУПП",** Абалян Ашот Валерьевич, Краснодар

Действителен: с 03.06.2021 по 03.06.2022