

Кому: Саркисову Артуру Юрьевичу, паспорт серия 03
 06 № 479452 к/п 232-002, выдан 10.02.2007, выдан
 управлением внутренних дел Прикубанского округа
 гор. Краснодара, г. Краснодар, ул. Дружная, д. 10/А
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

« 30 » июня 2018 г.
дата

N 23-43- 5229 -р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
 образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
 или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной
 энергии "Росатом")

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:**

| 1 | Строительство объекта капитального строительства | X |
|-----|---|---|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре литер 4.1 (1-й этап строительства); литер 4.2 (2-й этап строительства); литер 4.3 (3-й этап строительства)» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | ООО «СПЭЦЭКСПЕРТСТРОЙ» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации | от 18.06.2018 № 77-2-1-3-0064-18 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0130047:4634 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0130047 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 28.05.2018 № RU23306000-000000000011620 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2018 № 2652 «Об утверждении проекта планировки территории в части внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» |

| | | | |
|--|--|---|--------------|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проект разработан ООО «Архитекте», 2018 г. | |
| Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре | | | |
| 1 этап строительства | | | |
| жилой дом Литер 4.1 | | | |
| Общая площадь(кв.м): | 24352 | Площадь участка (кв.м): | 14189 |
| Объем (куб. м): | 85787 | в том числе: подземной части (куб.м) | 2739 |
| Количество этажей(шт.), | 21 | Высота (м): | 60,22 |
| Количество подземных этажей (шт), | 1 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1460 | | |
| Иные показатели: этажность 20, количество этажей 21 (т.ч. тех. подвал и тех. чердак), общая площадь помещений общественного назначения – 1118 кв.м, общая площадь жилых помещений – 15892,8 кв.м, общая площадь квартир – 17002,1 кв.м, количество квартир всего – 306 шт., в том числе: 1-комнатные – 108 шт., 2-комнатные – 180 шт., 3-комнатные – 18 шт., полезная площадь помещений общественного назначения – 1041,4 кв.м. | | | |
| Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 1А | | | |
| Общая площадь(кв.м): | 1807 | Площадь участка (кв. м): | 14189 |
| Объем (куб. м): | - | в том числе: подземной части (куб.м) | - |
| Количество этажей(шт.): | 1 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт) | - | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 917 | | |
| Иные показатели: площадь эксплуатируемой кровли – 890 кв.м, количество машиномест – 40 шт. | | | |
| 2 этап строительства | | | |
| жилой дом Литер 4.2 | | | |
| Общая площадь(кв.м): | 11524 | Площадь участка (кв.м): | 14189 |
| Объем (куб. м): | 38782 | в том числе: подземной части (куб.м) | 1485 |
| Количество этажей(шт.): | 18 | Высота (м): | 51,37 |
| Количество подземных этажей (шт) | 1 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 834,6 | | |
| Иные показатели: этажность 17, количество этажей 18 (т.ч. тех. подвал и тех. чердак), общая площадь помещений общественного назначения – 640,9 кв.м, общая площадь жилых помещений – 7219,4 кв.м, общая площадь квартир – 7736,3 кв.м, количество квартир всего – 165 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. 1*студии) – 45(30*) шт., 2-комнатные (в т.ч. 2*студии) – 90(60*) шт., 3-комнатные (в т.ч. 3*студии) – 30(30*) шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) – 608,1 кв.м. | | | |
| Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 2А | | | |
| Общая площадь(кв.м): | 2046 | Площадь участка (кв. м): | 14189 |
| Объем (куб. м): | - | в том числе: подземной части (куб.м) | - |

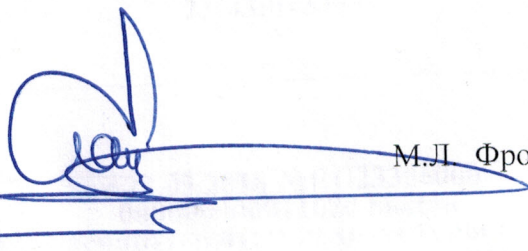
| | | | |
|--|---------------------------------|---|-------|
| Количество этажей(шт.): | 1 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт) | - | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1023 | | |
| Иные показатели: площадь эксплуатируемой кровли – 1023 кв.м, количество машиномест – 50 шт. | | | |
| 3 этап строительства | | | |
| жилой дом Литер 4.3 | | | |
| Общая площадь(кв.м): | 24352 | Площадь участка (кв.м): | 14189 |
| Объем (куб. м): | 85787 | в том числе: подземной части (куб.м) | 2739 |
| Количество этажей(шт.), | 21 | Высота (м): | 60,22 |
| Количество подземных этажей (шт), | 1 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1460 | | |
| Иные показатели: этажность 20, количество этажей 21 (т.ч. тех. подвал и тех. чердак), общая площадь помещений общественного назначения – 1118 кв.м, общая площадь жилых помещений – 15892,8 кв.м, общая площадь квартир – 17002,1 кв.м, количество квартир всего – 306 шт., в том числе: 1-комнатные – 108 шт., 2-комнатные – 180 шт., 3-комнатные – 18 шт., полезная площадь помещений общественного назначения – 1041,4 кв.м. | | | |
| Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3А | | | |
| Общая площадь(кв.м): | 1807 | Площадь участка (кв. м): | 14189 |
| Объем (куб. м): | - | в том числе: подземной части (куб.м) | - |
| Количество этажей(шт.): | 1 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт) | - | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 917 | | |
| Иные показатели: площадь эксплуатируемой кровли – 890 кв.м, количество машиномест – 40 шт. | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского | |

Срок действия настоящего разрешения - до " " июня 2025 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»



Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 30 " июня 2018 г.
М.П.


М.Л. Фролов

Прошито
2
листа



[Handwritten signature]



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

11.02.2020

№ 40

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5229-р-2018

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Монолит Групп» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5229-р-2018 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре литер 4.1 (1-й этап строительства); литер 4.2 (2-й этап строительства); литер 4.3 (3-й этап строительства)» в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок согласно договору купли-продажи земельного участка от 19.12.2019, зарегистрированному в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 20.01.2020 № 23:43:0130047:4634-23/001/2020-5.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5229-р-2018 внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **слова** «Саркисову Артуру Юрьевичу, паспорт серия 03 06 № 479452 к/п 232-002, выдан 10.02.2007, выдан управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара, г. Краснодар, ул. Дружная, д. 10/А», **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Монолит Групп», ИНН 2312279834, генеральный директор А.В.Абалян, 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Казанская, 14».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Монолит Групп», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5229-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директор департамента,
начальник отдела муниципальных услуг



А.В. Вечеря