

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2018, поступившего на рассмотрение 22.11.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>
(вид объекта недвижимости)	
22.11.2018 № 61/001/850/2018-60890	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	61:44:0040309:328

Номер кадастрового квартала:	61:44:0040309
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, пр-кт Соколова, 86
Площадь:	2002 +/- 16кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	13801207.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:44:0040309:11, 61:44:0040309:30, 61:44:0040309:12, 61:44:0040309:9
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Инженер	И.В.Калиненко
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

Лист № 1 Раздела 1 (вид объекта недвижимости)
 Всего листов раздела 1: 1 Всего листов выписки: 1
22.11.2018 № 61/001/850/2018-60890
 Кадастровый номер: **61:44:0040309:328**

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома и том числе со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания
Сведения о кадастровом инженере:	Фомушкин Василий Афанасьевич №61-11-231, 27.02.2012 данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют



Инженер

полное наименование должности

И.В.Калиненко

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
22.11.2018 № 61/001/850/2018-60890			
Кадастровый номер:		61:44:0040309:328	
1.	Правообладатель (правообладатели):	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ 1.1. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ИНН 9718049520	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:44:0040309:328-61/001/2018-4, 20.07.2018 г.	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Инженер	полное наименование должности	И.В.Калиненко	инициалы, фамилия
---------	-------------------------------	---------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>Раздела 3.2</u>	Всего листов выписки: _____
(вид объекта недвижимости)	
Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____
22.11.2018 № 61/001/850/2018-60890	
Кадастровый номер:	61:44:0040309:328

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423135.41	2204198.13	данные отсутствуют	0.10
2	423118.68	2204202.14	данные отсутствуют	0.10
3	423118.55	2204202.17	данные отсутствуют	0.10
4	423123.86	2204222.85	данные отсутствуют	0.10
5	423110.03	2204226.83	данные отсутствуют	0.10
6	423103.46	2204206.51	данные отсутствуют	0.10
7	423088.06	2204210.38	данные отсутствуют	0.10
8	423087.95	2204210.14	данные отсутствуют	0.10
9	423072.52	2204214.44	данные отсутствуют	0.10
10	423076.60	2204228.50	данные отсутствуют	0.10
11	423076.46	2204228.58	данные отсутствуют	0.10
12	423078.42	2204235.39	данные отсутствуют	0.10
13	423078.74	2204235.34	данные отсутствуют	0.10
14	423079.01	2204236.27	данные отсутствуют	0.10
15	423081.81	2204245.97	данные отсутствуют	0.10

Инженер	полное наименование должности	Н.В.Калиненко	инициалы, фамилия
---------	-------------------------------	---------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок (вид объекта недвижимости)

Лист № 3.2 Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: _____ | Всего листов выписки: _____

22.11.2018 № 61/001/850/2018-60890

Кадастровый номер: **61:44:0040309:328**

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа

Зона № _____

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	423112.75	2204236.95	данные отсутствуют	0.10
17	423115	2204244.38	данные отсутствуют	0.10
18	423120.14	2204242.97	данные отсутствуют	0.10
19	423145.29	2204235.97	данные отсутствуют	0.10
20	423144.25	2204231.61	данные отсутствуют	0.10
21	423141.27	2204219.07	данные отсутствуют	0.10
22	423138.18	2204208.04	данные отсутствуют	0.10
23	423137.94	2204208.09	данные отсутствуют	0.10

Инженер _____

полное наименование должности _____

Составил: _____

М.П. _____

Н.В. Калининко

инициалы, фамилия

