

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
«Строительное управление-5 «ЮгСтройИнвест
Кубань» ИНН 2311176106
350026 г. Краснодар, ул. Восточно-
Кругликовская, 26
Директор А.А.Павлов
Тел. 2772323, 2746980, 2752001
(наименование застройщика (застройщик, объект) - для объектов государственного
жилищно-коммунального назначения поквартирно-проектно-эксплуатационного

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

21 декабря 2016 г.
Дата

N RU 23306000-11013-в-2016

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли-
нейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характери-
сти надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по ул. им. Ге-
роя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Третий этап строительства. Многоэтаж-
(наименование объекта капитального строительства и объекта с проектной документацией, введенной в эксплуатацию)

ный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2» (24-этажный с под-
валом, 1-секционный, 207-квартирный жилой дом литер «А», «А1» количество
этажей – 25) (строительный литер «2»)
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муни-
ципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В., 9, корпус № 2 (приказ
департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципаль-
ного образования город Краснодар о присвоении адреса от 06.12.2016
№ 9389-А)
(адрес объекта капитального строительства и соответствия с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:9071
Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Героя Яцкова И.В. в Прику-
банский внутригородской округе
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы департаментом ар-
хитектуры и градостроительства администрации муниципального образования
город Краснодар выданы: разрешение на строительство от 23.10.2015
№ RU 23306000-4269-р-2015, приказ от 21.09.2016 № 343 «О внесении измене-
ний в разрешение на строительство от 23.10.2015 № № RU 23306000-
4269-р-2015

орган, издавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проек-ту	Фактически
-------------------------	----------	-------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	56044,14	56044,0
в том числе надземной части	куб.м	-	53361,0
подземной части	куб.м	2683,20	2683,0
Общая площадь здания	кв.м		16375,2
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		15339,6
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	703,15	757,3
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м		3341,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест автостоянки	м/м		
Количество помещений	-	-	
Вместимость	-	-	
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных (подвал)	этаж		
Общая площадь автостоянки	кв.м	-	-
Строительный объем	куб.м	-	-
В том числе: Надземной части	куб.м	-	-
Подземной части	куб.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-

	рубли	-	-
--	-------	---	---

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11297,20	11240,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных (подвал)	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	207	207
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	11240,9
жилая площадь	кв.м	-	5509,7
1-комнатные	шт.	92	92
общая площадь	кв.м	-	3573,7
жилая площадь	кв.м	-	1537,7
2-комнатные	шт.	92	92
общая площадь	кв.м	-	5676,4
жилая площадь	кв.м	-	2810,9
3-комнатные	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	1990,8
жилая площадь	кв.м	-	1161,1
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	-	12276,5
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1035,6
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	8	8
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/бетонный
Материалы стен		-	монолитный ж/бетонный кирпич
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные монолитные
Материалы кровли		-	металлическая

Иные показатели	рубли/ копейки	-	4980653
Стоимость строительства объекта – всего			
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки		467993324

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С» - повышенный	«С» - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/кв.м	-	170,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		-	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)		-	Окна металлопластиковые с однокамерным

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом толщиной 80, толщиной 30 мм, стекло толщиной 4 мм
--	---	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 08.12.2016
кадастровый инженер – Зевакин Константин Яковлевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-П-673, выдан 29.04.2011 департаментом
(номер и дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 12.05.2011
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

И.Ф.Медведев

" МП " _____ 2016 г.



Прошито
3
листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.12.2016

№ 9389-А

г. Краснодар

**О присвоении адреса законченному строительством 24-этажному (количество этажей 25) 1-секционному 207-квартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения «Литер 2»:
Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 9, корпус № 2.**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о присвоении адреса законченному строительством 24-этажному (количество этажей 25) 1-секционному 207-квартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения «Литер 2».

В сведениях информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар X раздела «Официальный адресный реестр» содержится информация о предполагаемом адресе на законченный строительством 24-этажный (количество этажей 25) 1-секционный 207-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения «Литер 2» (в разрешении на строительство от 23.10.2015 № RU23306000-4269-р-2015, в приказе департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.09.2016 № 343, в свидетельстве о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 15.06.2016 № АА 932740, в кадастровом паспорте земельного от 07.06.2016 № 2343/12/16-718038 указан адрес – ул. им. Героя Яцкова И.В.): муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 9, корпус № 2.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.05.2015 № 3975 «Об утверждении Положения присвоении, изменении и аннулировании адресов объектам

адресации на территории муниципального образования город Краснодар, а также ведении официального адресного реестра муниципального образования город Краснодар» приказываю:

1. Присвоить адрес законченному строительством 24-этажному (количество этажей 25) 1-секционному 207-квартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения «Литер 2»: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 9, корпус № 2.

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» обратиться в:

2.1. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости и Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в части изменения адреса.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора
департамента



О.В.Шिशковский

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
«Строительное управление-5 «ЮгСтройИнвест
Кубань» ИНН 2311176106
350028 г. Краснодар, ул. Восточно-
Кругликовская, 26
Директор И.Н.Кобозев
Тел. 2772323, 2746980, 2752001
(наименование застройщика (проектировщика) объекта - для проведения полных технических условий
технико-экономических условий и оценочный индекс и адрес адресной зоны)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

04 января 2017 г.
Дата

N RU 23306000- 4167-в-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в
Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли-
нейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характери-
сти надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по ул. им. Ге-
роя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 3) со
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

встроенными помещениями и отдельно стоящим подземным паркингом (литер
3/1)» (20-22-этажный, 6-секционный, 712-квартирный жилой дом литер «А»,
«А1» количество этажей – 21-23) (строительный литер «3»), расположенного по
адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прику-
банский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В., 9, корпус № 3
(приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муни-
ципального образования город Краснодар о присвоении адреса от 02.05.2017
№ 3084-А), 1-этажный отдельно стоящий подземный паркинг (строительный
литер 3/1), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский
край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя
Яцкова И.В., 9, корпус № 3 (приказ департамента архитектуры и градострои-
тельства администрации муниципального образования город Краснодар о при-
своении адреса от 02.06.2017 № 3902-А)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:9071
Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Героя Яцкова И.В., Прику-
банский внутригородской округ
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выданы: разрешение на строительство от 02.03.2016 № RU 23306000-4410-р-2016, приказ департамента от 21.09.2016 № 342 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 02.03.2016 № RU 23306000-4410-р-2016»

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	141358,00	141358,0
в том числе надземной части	куб.м	133622,93	133623,0
подземной части	куб.м	7735,07	7735,0
Общая площадь здания	кв.м	-	44498,3
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	41133,0
Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений кол-во 9 шт.	кв.м	-	601,3
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м	-	7436,4
Общая площадь тех. подполья			1984,8
Общая площадь надземной части здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			39148,2
Количество зданий, сооружений	шт.	2 -	2 -

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест автостоянки	м/м	97	97
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	1	1
в том числе подземных	этаж	1	1
Общая площадь подземного паркинга	кв.м	-	2766,0
Строительный объем подземной части	куб.м		8845,0
Строительный объем надземной части	куб.м	-	396
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	41133,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	21-23	21-23
в том числе подземных (подвал)	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	712	712
в том числе:	кв.м	-	31110,5
общая площадь	кв.м	-	16405,5
жилая площадь	шт.	408	408
1-комнатные	кв.м	-	13638,4
общая площадь	кв.м	-	6319,8
жилая площадь	шт.	263	263
2-комнатные	кв.м	-	14410,6
общая площадь	кв.м	-	8161,1
жилая площадь	шт.	41	41
3-комнатные	кв.м	-	3061,5
общая площадь	кв.м	-	1924,6
жилая площадь	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	-	34475,8
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	3365,3
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	4807,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	6	6

Материалы фундаментов		-	монолитная ж/бетонный
Материалы стен		-	Монолитные ж/бетонные кирпич
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные монолитные
Материалы кровли		-	металлическая
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	1386855112,00
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки		1283066834,00

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С» - повышенный	«С» - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/кв.м	51,958	40,572
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Экструдированный пенополистерол Fiioormate 500	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом толщиной 30 мм, стекло толщиной 4 мм	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных от 15.05.2017

технический план жилого дома – 1 шт.;

технический план отдельно стоящего подземного паркинга – 1 шт.

кадастровый инженер – Зевакин Константин Яковлевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-П-673, выдан 29.04.2011 департаментом

(номер и дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 12.05.2011

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 02 " июль 2017 г.
М.П.



О.В.Шишковский

Исполнено

3

МЕТРА

Сид



Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-5 «ЮгСтройИнвест Кубань»,
ИНН 2311176106, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, директор Павлов А.А.,
www.usi23.ru

(наименование застройщика (финансовый, общество - для притока, полное наименование организации - для юридического лица), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

16 августа 2017г.
Дата

№ 23-43 4232 -в-2017г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яикова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 4) со встроенными помещениями и отдельно стоящим подземным паркингом (Литер 4/1). Корректировка»,
(наименование объекта (линейного) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яикова И.В., д. 15, корпус № 1; ул. им. Героя Яикова И.В., д. 15, строение № 1. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.07.2017 № 5019-А, № 5020-А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:10941.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яикова И.В.
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4358-р-2015, дата выдачи от 30.12.2015 г. орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 17.05.2016 № 150, от 02.05.2017 № 87.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего жилой дом паркинг	куб.м куб.м	141358 12722,77	141358 12723
в том числе: подземной части жилого дома подземный паркинг	куб.м куб.м	7735,07 12185	7735 12185,2

Общая площадь здания Жилой дом Паркинг	кв.м кв.м	42985,71 4781,99	44708,8 4781
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений жилого дома	кв.м	569,40	536,4
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7

**Объекты жилищного фонда
Многоквартирный жилой дом Лигер 4**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	30943,02	31064,1
Количество этажей	шт.	21-23	21-23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	712	712
общая площадь	кв.м	-	31064,1
жилая площадь	кв.м	-	16378,5
1-комнатные	шт.	408	408
общая площадь	кв.м	-	13625,6
жилая площадь	кв.м	-	6307,8
2-комнатные	шт.	263	263
общая площадь	кв.м	-	14378,7
жилая площадь	кв.м	-	8151,2
3-комнатные	шт.	41	41
общая площадь	кв.м	-	3059,8
жилая площадь	кв.м	-	1919,5
4-комнатные и более	шт.	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	32574,15	34408,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	3344,6
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	41364,2
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	42985,71	44708,8
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	7632,29	7437,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	12	12

Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		монолитные ж/б, кирпич	монолитные ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		ж/б монолитные	ж/б монолитн.
Материалы кровли		металли- ческая	металличес кая
Иные показатели:			
Количество нежилых помещений	шт.	-	9
Общая площадь технического подполья	кв.м	-	2326,6
Внутриплощадочные сети:			
Теплотрасса	м	-	158
Электричество	м	-	122
Сети водоснабжения	м	-	40
Сети канализации ливневой	м	-	210
Сети канализации напорной	м	-	221

Объекты непроизводственного назначения
Отдельно-стоящий подземный паркинг Лигер 4/1

Количество мест: машино-мест	шт.	200	200
Количество помещений	шт.	-	42
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолит. ж/б
Материалы стен	-	-	монолит. ж/б
Материалы перекрытий	-	-	монолит. ж/б
Материалы кровли	-	-	монолит. ж/б
Иные показатели:			
Эксплуатируемая кровля	кв.м	-	959
Материалы эксплуатируемой кровли	-	-	трогуарная плитка, резиновое покрытие

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С- повышенный	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв. м град.	51,958	40,272

	С	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Экструдированный пенополистирол Floormate 500 толщиной - 130 мм
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении с однокамерным стеклопакетом



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Зевакин Константин Яковлевич, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 29.04.2011 № 23-11-673, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **12.05.2011, а именно**

- от 24.07.2017 в отношении здания – многоквартирного жилого дома;
- от 01.08.2017 в отношении здания – отдельно-стоящий подземный паркинг;
- 24.07.2017 в отношении сооружения – теплотрасса;
- 24.07.2017 в отношении сооружения – электричество;
- 24.07.2017 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- 24.07.2017 в отношении сооружения – сети канализации ливневой;
- 24.07.2017 в отношении сооружения – сети канализации напорной

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

О.В.Шишковский

"16" августа 2017 г.
М.П.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-5 «ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН 2311176106, г.Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, Директор Павлов А.А., www.usi23.ru

(наименование застройщика (физлица, юр. лица), объект-директор, полное наименование организации-договорной организации, его полный юридический адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

« 15 » ноября 2017 г.

№ 23-43- 4302 -в-2017г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 5) со встроенными помещениями и отдельно стоящим подземным паркингом (Литер 5/1)».

(наименование объекта (элементов) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., д. 15, корпус 2 и строение 2. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.10.2017 № 7235-А и от 13.10.2017 № 7236-А, соответственно.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:10941
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4359-р-2015, дата выдачи 30.12.2015 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 18.11.2016 № 439, от 02.05.2017 № 86.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	141 358,00	141 358,00
в том числе: подземной части	куб.м	7 735,07	7 735,00
Общая площадь здания	кв.м	42 985,71	44 921,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв.м	569,40	607,7
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Объекты жилищного фонда			
Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (литер 5) со встроенными помещениями			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	30 943,02	31 266,2
Количество этажей	шт.	21-23	21-23

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	712	712
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	31 266,2
жилая площадь	кв.м	-	16 466,9
1-комнатные	шт.	408	408
общая площадь	кв.м	-	13 795,0
жилая площадь	кв.м	-	6 381,5
2-комнатные	шт.	263	263
общая площадь	кв.м	-	14 392,9
жилая площадь	кв.м	-	8 146,8
3-комнатные	шт.	41	41
общая площадь	кв.м	-	3 078,3
жилая площадь	кв.м	-	1 938,6
4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	32 574,15	34 631,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	3 365,0
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	41 556,0
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	42 985,71	44 921,0
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	7 632,29	7 405,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		монолитные, железобетонные, кирпич	монолитные, железобетонные, кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели:			
Площадь	кв.м	42985	44921
Количество нежилых помещений	кв.м	-	9
Общая площадь технического подполья	кв.м	-	22276,6
Внутриплощадочные сети:			
Теплотрасса	м	-	158
Электричество	м	-	122
Сети водоснабжения	м	-	40
Сети канализации ливневой	м	-	210
Сети канализации напорной	м	-	221
Объекты непроизводственного назначения			
Отдельно-стоящий подземный паркинг Литер 5/1			
Количество мест: машино-мест	шт.	130	130


Количество этажей		1	1
В том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолит. ж/б
Материалы стен	-	бетонные	бетонные
Материалы перекрытий	-	-	монолит. ж/б
Материалы кровли	-	-	монолит. ж/б
Площадь	кв.м	3294,84	3426,4
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С- повышенный	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	-	-
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Зевакиным Константином Яковлевичем, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 29.04.2011 № 23-11-673, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 12.05.2011, а именно:

- от 24.10.2017 в отношении здания – жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (литер 5) со встроенными помещениями;
- от 24.10.2017 в отношении здания – отдельно-стоящий подземный паркинг Литер 5/1;
- от 03.11.2017 в отношении сооружения – теплотрасса;
- от 03.11.2017 в отношении сооружения – электричество;
- от 03.11.2017 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- от 02.11.2017 в отношении сооружения – сети канализации ливневой;
- от 03.11.2017 в отношении сооружения – сети канализации напорной.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 14 " ноября 2017 г.
М.П.


М.Л.Фролов

Прошито
3
листа



Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» ИНН 2311176106
 Директор А.А. Павлов
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)
 350059 г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 26
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 24 » января 2018 г.
 Дата

№ 23-43- 4397 -в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яикова И.В. в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 6) со встроенными помещениями и отдельно стоящим подземным паркингом (литер 6/1). Корректировка», «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яикова И.В. в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 6 Корректировка 3»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яикова И.В., 13, ул. им. Героя Яикова И.В., 13 строение № 1. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 07.12.2017 № 8619-А, 8620-А.
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственными адресными реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:6117
 Строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яикова И.В.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4361-р-2015, дата выдачи 30.12.2015, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения, утвержденные приказами указанного департамента от 16.03.2016 № 84, от 17.05.2016 № 152, от 24.04.2017 № 78

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
многоквартирный жилой дом	куб.м	52581,60	52582
отдельно стоящий подземный паркинг	куб.м	10272,26	10272
в том числе: наземной части			
многоквартирный жилой дом	куб.м	48668,67	48669
отдельно стоящий подземный паркинг	куб.м	704,97	705
Общая площадь зданий			
многоквартирный жилой дом	кв.м	17916,24	16222,9
отдельно стоящий подземный паркинг	кв.м	3629,16	3629,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1245,6	1260,3

Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 6 Корректировка 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11144,0	11230,8
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	207	207
в том числе:			
общая площадь	кв.м	11144,0	11230,8
жилая площадь	кв.м	-	5500,4
1-комнатные	шт.	92	92
общая площадь	кв.м	-	3569,2
жилая площадь	кв.м	-	1534,5
2-комнатные	шт.	92	92
общая площадь	кв.м	-	5672,3
жилая площадь	кв.м	-	2807,0
3-комнатные	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	1989,3
жилая площадь	кв.м	-	1158,9
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	15211,3
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1011,6
Площадь помещений общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования)	кв.м	-	2395,1
Площадь помещений тех. подполья	кв.м	-	325,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		Кирпичные, монолитные (бетонные)	Кирпичные, монолитные (бетонные)
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели:			
сооружение - электрические сети	м	-	74,4
сооружение - сети водоснабжения	м	-	87,6
сооружение - сети канализации бытовой	м	-	121,6
сооружение - теплотрассы	м	-	33,9
Объекты непроизводственного назначения			
Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
отдельно стоящий подземный паркинг литер 6/1			
Количество мест	-	136	136
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	эт.	1	1
в том числе подземных	эт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный

Материалы стен	-	бетонные	бетонные
Материалы перекрытий	-	железобетонное	железобетонное
Материалы кровли	-	металлическая	металлическая
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-Повышенный	С-Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м	51,958	37,203
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Газосиликатные блоки толщ. 300 мм, экструдированный пенополистирол толщ. 30 мм, кирпичная кладка из керамического кирпича толщ. 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

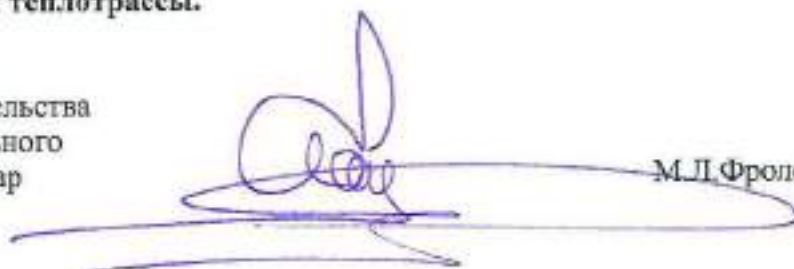
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровым инженером – Зевакиным Константином Яковлевичем, имеющего квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-673 от 29.04.2011, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 12.05.2011, а именно:

- от 04.12.2017 в отношении многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями Литер 6 Корректировка 3;
- от 04.12.2017 в отношении отдельно стоящий подземный паркинг литер 6/1;
- от 04.12.2017 в отношении электрические сети;
- от 04.12.2017 в отношении сети водоснабжения;
- от 04.12.2017 в отношении сети канализации бытовой;
- от 04.12.2017 в отношении теплотрассы.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

« 21 » января 2018 г.
М.П.




М.Л. Фролов

Прошито
2
листа



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-6 «ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН 2311227343, 350028 г. Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, д. 26. Директор Павлов А.А.
(наименование застройщика/инициатора/исполнителя/проектировщика/инвестора/организатора/дизайнера/генподрядчика/подрядчика/архитектора/проектировщика)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 31 » июля 2018 г.

№ 23-43- 4607-В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 3 (Литер 22, 23, 24)» Литер «24» (11-этап строительства).**

(наименование объекта (этап) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, адрес (район) объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, участок № 251. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.07.2018 № 4865-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:13062.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В.** В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4842-р, дата выдачи **16.05.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	40288,97	40289
в том числе: подземной части	куб.м	-	1878
Общая площадь здания	кв.м	13131,0	12399,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений,	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 3 (Литер 22, 23, 24)» Литер «24» (11-этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	8505,16	8041,8
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	162	162
в том числе:			
общая площадь	кв.м	8505,16	8041,8
жилая площадь	кв.м	-	4161,5
Однокомнатные	шт.	72	72
общая площадь	кв.м	-	2599,7
жилая площадь	кв.м	-	1127,9
Двухкомнатные	шт.	72	72
общая площадь	кв.м	-	4100,4
жилая площадь	кв.м	-	2277,1

Трехкомнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	1341,7
жилая площадь	кв.м	-	756,5
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий с коэффициентом)	кв.м	-	8535,7
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	987,7
Общая площадь помещений общего пользования, в том числе:	кв.м	-	2674,5
площадь подвала	кв.м	-	587,8
площадь чердака	кв.м	-	695,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		кирпичные, монолитные (бетонные)	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		металлическая	
Иные показатели:			
сооружение - сеть водоснабжения	м	-	28,0
сооружение - сеть электроснабжения	м	-	117,0
сооружение - хозяйственно-бытовая канализация	м	-	50,0
сооружение - ливневая канализация	м	-	53,0
сооружение - сеть теплоснабжения	м	-	42,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ^ч /м ²	51,958	36,852
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены -	-	Экструдированный пенополистирол «FLOORMATE 500», кирпичная кладка из керамического кирпича	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.02.2016, а именно: от 12.07.2018 в отношении здания - Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 3 (Литер 22, 23, 24) Литер «24» (11-этап строительства);

- от 12.07.2018 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- от 12.07.2018 в отношении сооружения – сеть электроснабжения;
- от 12.07.2018 в отношении сооружения – хозяйственно-бытовая канализация;
- от 12.07.2018 в отношении сооружения – ливневая канализация;
- от 12.07.2018 в отношении сооружения – сеть теплоснабжения.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 12 июля 2018 г.

М.П.



Н.В. Осадчая


М.И. Фролов

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-4 «ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН 2311174780, 350028 г. Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, д. 26. Директор Павлов А.А.
(наименование застройщика/фирмы/иного субъекта-лицензиара/лицензиарского органа или лицензиарского лица) (наименование застройщика/фирмы/иного субъекта)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 10 » сентября 2018 г.

№ 23-43- 4663 -в-2018

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 1 (Литер 13, 15, 16, 17, 18)» Литер «18» (5-этап строительства).**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Домбайская, д. 61.** Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.07.2018 № 4798-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:13067.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Герои Яцкова И.В.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU **23306000-4840-р-2017**, дата выдачи **16.05.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	55841,74	55842
в том числе: подземной части	куб.м	-	2050
Общая площадь здания	кв.м	18387,5	17907,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	620,23	595,0
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 1 (Литер 13, 15, 16, 17, 18)» Литер «18» (5-этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	11757,91	11253,9
Количество этажей	шт.	25	25
	шт.	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	207	207
	шт.		
в том числе:			
общая площадь	кв.м	11757,91	11253,9
жилая площадь	кв.м	-	5775,9
Однокомнатные	шт.	92	92
общая площадь	кв.м	-	3563,4
жилая площадь	кв.м	-	1609,3
Двухкомнатные	шт.	92	92

общая площадь	кв.м	-	5802,3
жилая площадь	кв.м	-	2997,3
Трехкомнатные	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	1898,2
жилая площадь	кв.м	-	1169,3
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий с коэффициентом)	кв.м	-	12332,1
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1078,2
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	2813,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		кирпичные, монолитные (бетонные)	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		металлическая	
Иные показатели:			
сооружение - электрические сети	м	-	27,8
сооружение - сети водоснабжения	м	-	78,5
сооружение - сети канализации	м	-	128,6
сооружение - теплосеть	м	-	5,4
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Классе энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	201,41	155,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены -	-	Экструдированный пенополистирол «Foamate 50», кирпичная кладка из керамического кирпича толщ. 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.02.2016, а именно:

- от 27.08.2018 в отношении здания - «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 1 (Литер 13, 15, 16, 17, 18)» Литер «18» (5-этап строительства);

- от 27.08.2018 в отношении сооружения – электрические сети;
- от 27.08.2018 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- от 27.08.2018 в отношении сооружения – сети канализации;
- от 27.08.2018 в отношении сооружения – теплосеть.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар


М.Л.Фролов

« 10 » сентября 2018 г.
М.П.



Н.В. Осадчая

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 «Строительное управление-5 «ЮгСтройИнвест
 Кубань», ИНН 2311176106, 350028 г. Краснодар,
 улица Восточно-Кругликовская, д. 26, офис 15,
 Директор Павлов А.А.
 (наименование застройщика (проектировщика, заказчика) - для проведения государственного
 контракта - договорных условий (полный перечень адресов застройщика(ов))

РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию

«10» декабря 2018 г.

№ 23-43- 4808 -в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 8. Корректировка 3».**

(наименование объекта (эпизод) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., дом 17. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 8853-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:6125.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., дом 17.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-4362-р-2015**, дата выдачи **30.12.2015** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказы департамента от 17.05.2016 № 149, от 21.11.2016 № 450, от 27.04.2017 № 82.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

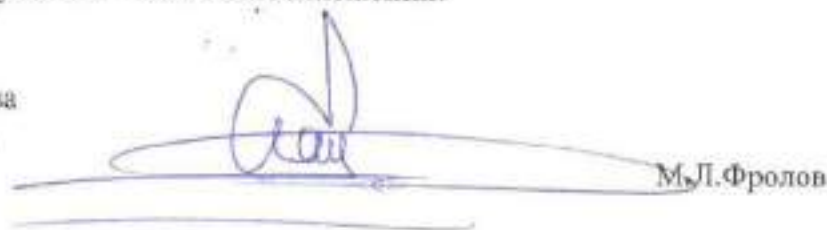
Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	82586,7	82587,0
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	4119,4	4119,0
Общая площадь здания	кв.м	25315,2	24852,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	16641,93	16641,9
Количество этажей	шт.	21-23	21-23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	382	382
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	16641,9
жилая площадь	кв.м	-	8653,8
Однокомнатные в том числе SMART	шт.	240	240
общая площадь	кв.м	-	8134,7

жилая площадь	кв.м	-	4128,1
Двухкомнатные	шт.	123	123
общая площадь	кв.м	-	6969,6
жилая площадь	кв.м	-	3651,7
Трехкомнатные	шт.	19	19
общая площадь	кв.м	-	1537,6
жилая площадь	кв.м	-	874,0
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий с коэффициентом)	кв.м	-	18185,9
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1544,0
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	5486,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		кирпичные, монолитные (бетонные)	
Материалы перекрытий		монолитные-железобетонные	
Материалы кровли		металлическая	
Иные показатели:			
сооружение – сеть электроснабжения	м	-	45,0
сооружение - сеть водоснабжения	м	-	15,0
сооружение – ливневая канализация	м	-	96,0
сооружение – хозяйственно-бытовая канализация	м	-	110,0
сооружение – сеть теплоснабжения	м	-	14,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C-повышенный	C-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	51,958	42,231
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Экструдированный пенополистирол Floormate	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.02.2016, а именно:

- от 26.11.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 26.11.2018 в отношении сооружения – сеть электроснабжения;
- от 26.11.2018 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- от 26.11.2018 в отношении сооружения – ливневая канализация;
- от 26.11.2018 в отношении сооружения – хозяйственно-бытовая канализация;
- от 26.11.2018 в отношении сооружения – сеть теплоснабжения.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар


М.Л.Фролов

№ 10
М.П.
10 декабря 2018 г.

К.А.Сидовникова

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Строительное управление-4 «ЮгСтройИнвест Кубань»,
ИНН 2311174780, 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-
Кругликовская, д. 26, директор Павлов А.А.,
www.usi23.ru
наименование и адрес заказчика (инвестора, заказчика-застройщика)
организации-дизайнера (архитектора) объекта строительства (адрес заказчика)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 28 » мая 2019г.
Дата

N 23-43 4969 -В-2019г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 2 (Литеры 19,20, 21). Корректировка».

(наименование объекта (тип капитального строительства) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ, город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Георгия Бочарникова, д. 3, Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 18.04.2019 № 2727-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:13068, Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Якова И.В.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4847-р-2017, дата выдачи от 16.05.2017 г. орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 23.04.2018 № 145.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	112190,49	112181
в том числе: подземной части	куб.м	5036,38	5020
Общая площадь здания	кв.м	35755,93	34683,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	771,84	771,8
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений жилого дома	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7

Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом Литер 20			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22908,33	22220,5
Количество этажей	шт.	19-20	19-20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	478	478
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	22220,5
жилая площадь	кв.м	-	10799,8
1-комнатные	шт.	284	284
общая площадь	кв.м	-	10570,9
жилая площадь	кв.м	-	4553,3
2-комнатные	шт.	176	176
общая площадь	кв.м	-	10352,7
жилая площадь	кв.м	-	5444,4
3-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	1296,9
жилая площадь	кв.м	-	802,1
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	25629,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	3409,4
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	8281,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		кирпичные, монолитные (бетонные)	
Материалы перекрытий		ж/б монолитные	
Материалы кровли		металлическая	
Иные показатели:			
Ливневая канализация	м	-	213
Сеть водоснабжения	м	-	155
Сеть теплоснабжения	м	-	172
Сеть электроснабжения	м	-	106
Бытовая канализация	м	-	259
Трансформаторная подстанция Литер 20/1	кв.м	40,0	42,3
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	51,958	37,868
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		Экструдированный пенополистирол толщиной - 60 мм	
Стены –		В металлопластиковом исполнении с однокамерным стеклопакетом	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)		В металлопластиковом исполнении с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016, а именно:

- 06.05.2019 в отношении здания – многоквартирного жилого дома;
- 06.05.2019 в отношении здания – отдельно- ливневая канализация;
- 06.05.2019 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- 06.05.2019 в отношении сооружения – сеть теплоснабжения;
- 06.05.2019 в отношении сооружения – сеть электроснабжения;
- 06.05.2019 в отношении сооружения – бытовая канализация;
- 06.05.2019 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой



Վերջինս
3
մեթոդ

[Handwritten signature]

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-4 «ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН 2311174780, 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, директор Павлов А.А., www.usi23.ru
общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИнвест Кубань»
организация с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИнвест Кубань»

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 05 » августа 2019г.
Дата

№ 23-43 5028 -В-2019г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара, Квартал 2 (Литеры 19, 20, 21), Корректировка», Многоэтажный жилой дом литер 19,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства (соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ, город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Николая Шведова, 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.06.2019 № 4168-А,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием результатов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:13069, Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яшкова И.В.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4846-p-2017, дата выдачи 16.05.2017 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 23.04.2018 № 144.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	77168,69	77169,0
в том числе: подземной части	куб.м	3286,16	3286,0
Общая площадь здания	кв.м	24012,76	22803,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенных нежилых помещений жилого дома	кв.м	2007,26	1861,4

Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом Литер 19			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14542,66	13906,0
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	303	303
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	13906,0
жилая площадь	кв.м	-	6767,2
1-комнатные	шт.	186	186
общая площадь	кв.м	-	7235,5
жилая площадь	кв.м	-	3127,8
2-комнатные	шт.	101	101
общая площадь	кв.м	-	5461,8
жилая площадь	кв.м	-	2961,7
3-комнатные	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	1208,7
жилая площадь	кв.м	-	677,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	15369,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1463,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		Бетонные, кирпичные, монолитные	
Материалы перекрытий		ж/б монолитные	
Материалы кровли		металлическая	
Иные показатели:			
Сеть ливневой канализации	м		87
Сеть водоснабжения	м		149
Сеть теплоснабжения	м		261
Сеть электроснабжения	м		130
Сеть хозяйственно-бытовой канализации	м		104
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	49,2125	35,771
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		Экструдированный пенополистирол толщиной - 60 мм	
Стены -		В металлопластиковом исполнении с однокамерным стеклопакетом	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)		В металлопластиковом исполнении с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярослав Валерьевич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового

инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016, а именно:

- 19.07.2019 в отношении здания – многоквартирного жилого дома;
- 19.07.2019 в отношении здания – сеть ливневой канализации;
- 19.07.2019 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- 19.07.2019 в отношении сооружения – сеть теплоснабжения;
- 19.07.2019 в отношении сооружения – сеть электроснабжения;
- 19.07.2019 в отношении сооружения – сеть хозяйственно-бытовой канализации;

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой

" 05 " августа 2019 г.
М.П.

Прошито
3
листа



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Строительное управление-4 «ЮгСтройИнвест Кубань»,
ИНН 2311174780, 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-
Кругликовская, д. 26, директор Павлов А.А.,
www.usi23.ru
(информация о строителе) (информация о строителе-директоре) (информация о
организации-директоре) (информация о застройщике) (информация о застройщике)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 05 » августа 2019г.
Дата

№ 23-43 5027 -в-2019г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Дombайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 2 (Литеры 19,20, 21). Корректировка». Многоэтажный жилой дом литер 21.

(наименование объекта (строительного объекта) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ, город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Георгия Бочарникова, 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.06.2019 № 4171-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:13070, Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яикова И.В.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4837-р-2017, дата выдачи 16.05.2017 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 23.04.2018 № 146.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	55767,24	55767,0
в том числе: подземной части	куб.м	1911,09	1911,0
Общая площадь здания	кв.м	17751,53	16847,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенных нежилых помещений жилого дома	кв.м	652,18	598,2

Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом Литер 21			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16658,53	15754,2
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	207	207
общая площадь	кв.м	-	11304,0
жилая площадь	кв.м	-	5794,4
1-комнатные	шт.	92	92
общая площадь	кв.м	-	3585,3
жилая площадь	кв.м	-	1612,3
2-комнатные	шт.	92	92
общая площадь	кв.м	-	5808,4
жилая площадь	кв.м	-	3009,2
3-комнатные	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	1910,3
жилая площадь	кв.м	-	1172,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11304,0
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1093,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		Железобетонные, кирпичные, монолитные	
Материалы перекрытий		ж/б монолитные	
Материалы кровли		металлическая	
Иные показатели:			
Сети канализации ливневой	м	130	
Сеть водоснабжения	м	68	
Сеть теплоснабжения	м	115	
Электрическая сеть	м	48	
Сети канализации бытовой	м	110	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C-повышенный	C-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	51,958	43,839
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Экструдированный пенополистирол толщиной - 60 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового

инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016, а именно:

- 04.07.2019 в отношении здания – многоквартирного жилого дома;
- 04.07.2019 в отношении здания – сети канализации ливневой;
- 04.07.2019 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- 04.07.2019 в отношении сооружения – сеть теплоснабжения;
- 04.07.2019 в отношении сооружения – Электрическая сеть;
- 04.07.2019 в отношении сооружения – сети канализации бытовой;

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой

" 05 " августа 2019 г.
М.П.

Прошито
3
листа



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-6 «ЮгстройИнвест Кубань» ИНН 2311227343, 350028, г. Краснодар, ул. Восточно Кругликовская, д. 26, директор Павлов А.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 01 » октября 2019 г.
Дата

N 23-43 5069 -в-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 4 (Литер 26, 28, 29, 30, 31). Корректировка. Модификация Литеров 26, 28, 29, 30».

(наименование объекта (этап) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Николая Шевелева, дом 5. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.08.2019 № 5646-А.

(адрес объектно-технического строительства в соответствии с государственными адресными реестрами, указанием реквизитов документов и приказов об объектах в крае) На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:13056, Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкого И.В.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4844-р-2017, дата выдачи 16.05.2017, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 23.04.2018 № 151, от 06.08.2018 № 283.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	111122,17	111122,0
в том числе подземной части	куб.м	4468,09	4468,0
Общая площадь здания	кв.м	35723,18	32347,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1008,78	966,2
Количество зданий, сооружений	шт.		
Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом Литер 30			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		21 550,5	21 558,0
Количество этажей	шт.	19-20	19-20
и том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	474	474
общая площадь		21558,0	21558,0
жилая площадь		-	10501,7
1-комнатные	шт.	280	280
общая площадь		-	10362,5
жилая площадь		-	4457,6
2-комнатные	шт.	176	176
общая площадь		-	9920,6
жилая площадь		-	5323,4
3-комнатные квартиры	шт.	18	18
общая площадь		-	1274,9
жилая площадь		-	720,7
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	24285,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2727,6
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	7095,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	10	10
Эскаляторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	
Материалы стен	-	кирпичные, монолитные (бетонные)	
Материалы перекрытий	-	ж/б монолитные	
Материалы кровли	-	металлическая	
Иные показатели:			
Трансформаторная подстанция Лятер 30/1	кв.м	42,3	
Сети теплоснабжения	м	10	
Сети водоснабжения	м	17	
Сеть электроснабжения	м	162	
Сеть бытовой канализация	м	191	
Сеть ливневой канализации	м	194	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С- повышен- ный-	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв. м град.С	51,958	43,839
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Экструдированный пенополистирол толщиной – 60 мм	
Стены-	-	В металлопластиковом исполнении с однокамерным стеклопакетом	
Заполнение светлых проемов	-	В металлопластиковом исполнении с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костошок Ярослав Валерьевичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 05.07.2016, а именно:

- от 09.09.2019 в отношении здания – многоквартирного жилого дома;
- от 09.09.2019 в отношении здания – трансформаторная подстанция Литер 30/1;
- от 09.09.2019 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- от 09.09.2019 в отношении сооружения – сети теплоснабжения;
- от 09.09.2019 в отношении сооружения – сеть электроснабжения;
- от 09.09.2019 в отношении сооружения – сеть бытовой канализации;
- от 09.09.2019 в отношении сооружения – сеть ливневой канализации.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального
образования город Краснодар

10 октября 2019 г.



В.И.Цой