

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА



Ленина ул., 40, г. Майкоп, 385000,
тел.: (8772) 52-52-87, факс: 52-52-87
E-mail: minstroy2004@inbox.ru

УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИЕ
АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
ПСЭОЛЪЭШЫНЫМКІЭ,
ТРАНСПОРТЫМКІЭ,
УНЭ-КОММУНАЛЬНЭ ЫКІИ ГЪОГУ
ХЪЫЗМЭТЫМКІЭ И МИНИСТЕРСТВ

Лениным ыцлэкӀ ур., 40, къ. Мыекъуапэ, 385000
тел.: (8772) 52-52-87, факс: 52-52-87
E-mail: minstroy2004@inbox.ru

Заключение

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

N 09-2/161

от "25" 04 2019 г.

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью
«РЕГИОН-СТРОЙ»

ОГРН застройщика: 1120107001068

ИНН застройщика: 0107022575

Наименование проекта строительства: «Жилая застройка в а. Новая
Адыгея, ул. Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» Литер 2-9, 14-
19» Литер 3

Адрес объекта капитального строительства: Республика Адыгея,
Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1

Разрешение на строительство N RU 010530420060001-125 дата выдачи
01.11.2017

выдано Администрацией муниципального образования «Тахтамукайский район»
отделом архитектуры, градостроительства и муниципального земельного
контроля

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
Планируемый способ привлечения денежных средств участников
 долевого строительства: договор участия в долевом строительстве

(договор участия в долевом строительстве / договор
участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на
счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Общество с
ограниченной ответственностью «РЕГИОН-СТРОЙ»

на привлечение денежных средств участников долевого строительства
для строительства (создания) многоквартирного (-ых) дома (-ов) и
(или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более
блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а
также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от

"5" апреля 2019 года) о проекте строительства «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» Литер 2-9,14-19» Литер 3 (наименование проекта строительства) требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении 1.

Должностное лицо, уполномоченное

на выдачу заключения

Ведущий специалист-эксперт

(наименование должности)

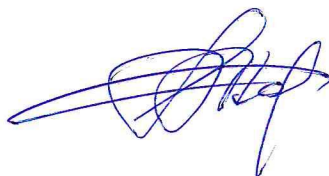
Божедомова Ирина Ивановна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))



(подпись)

Министр



В.Н. Картамышев

Приложение N 1
к заключению о соответствии
застройщика и проектной декларации
требованиям, установленным частями 1.1
и 2 статьи 3, статьями 20 и 21
Федерального закона
от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ
"Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты"
от "25" 04 2013 г. N 09-2124

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30
декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации", в случае получения застройщиком
разрешения на строительство объекта недвижимости до 1 июля 2018 г.

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера	соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует
4	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
5	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствует
6	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной	соответствует

	собственности	
7	У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его	соответствует
8	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации	соответствует
9	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	соответствует
10	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует
11	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует

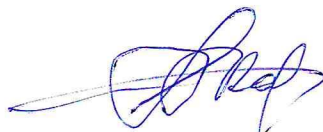
Должностное лицо, уполномоченное

на выдачу заключения Ведущий специалист-эксперт
(наименование должности)

Божедомова Ирина Ивановна
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))


(подпись)

Министр



В.Н. Картамышев

Ирина Ивановна Божедомова
8(8775) 52-74-41

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА



УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИЕ
АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
ПСЭОЛЬЭШЫНЫМКІЭ,
ТРАНСПОРТЫМКІЭ,
УНЭ-КОММУНАЛЬНЭ ЫКІИ ГЪОГУ
ХЪЫЗМЭТЫМКІЭ И МИНИСТЕРСТВ

Ленина ул., 40, г. Майкоп, 385000,
тел.: (8772) 52-52-87, факс: 52-52-87
E-mail: minstroy2004@inbox.ru

Лениным ышлэкӀэ ур., 40, къ. Мыекъуапэ, 385000
тел.: (8772) 52-52-87, факс: 52-52-87
E-mail: minstroy2004@inbox.ru

Заключение

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

N 09-3541

от "18" "04" 2019 г.

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью
«РЕГИОН-СТРОЙ»

ОГРН застройщика: 1120107001068

ИНН застройщика: 0107022575

Наименование проекта строительства: «Жилая застройка в а. Новая
Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» Литер 2-9,14-
19» Литер 7

Адрес объекта капитального строительства: Республика Адыгея,
Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1

Разрешение на строительство N RU 010530420060001-129 дата выдачи
01.11.2017 (с учетом изменений, внесенных 22.01.2019 и приказом от 19.02.2019)
выдано Администрацией муниципального образования «Тахтамукайский район»
отделом архитектуры, градостроительства и муниципального земельного
контроля

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
Планируемый способ привлечения денежных средств участников
 долевого строительства: договор участия в долевом строительстве

(договор участия в долевом строительстве / договор
участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на
счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Общество с
ограниченной ответственностью «РЕГИОН-СТРОЙ»

на привлечение денежных средств участников долевого строительства
для строительства (создания) многоквартирного (-ых) дома (-ов) и
(или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более
блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а
также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от
"16" июля 2019 года) о проекте строительства «Жилая застройка в а. Новая


Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» Литер 2-9,14-19» Литер 7 (наименование проекта строительства) требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении 1.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Ведущий специалист-эксперт
(наименование должности)

Божедомова Ирина Ивановна
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))


(подпись)

Министр



В.Н. Картамышев

Приложение N 1
к заключению о соответствии
застройщика и проектной декларации
требованиям, установленным частями 1.1
и 2 статьи 3, статьями 20 и 21
Федерального закона
от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ
"Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты"
от "18" 07 2019 г. N 09-3541

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае получения застройщиком разрешения на строительство объекта недвижимости до 1 июля 2018 г.

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера	соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует
4	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
5	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствует
6	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной	соответствует

	собственности	
7	У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его	соответствует
8	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации	соответствует
9	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	соответствует
10	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует
11	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует

Должностное лицо, уполномоченное

на выдачу заключения Ведущий специалист-эксперт
(наименование должности)

Божедомова Ирина Ивановна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))


(подпись)

Министр

Ирина Ивановна Божедомова
8(8775) 52-74-41



В.Н. Картамышев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., 40, г. Майкоп, 385000,
тел.: (8772) 52-52-87, факс: 52-52-87
E-mail: minstroy2004@inbox.ru



УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИИ
АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
ПСЭОЛЬЭШЫНЫМКІЭ,
ТРАНСПОРТЫМКІЭ,
УНЭ-КОММУНАЛЬНЭ ЫКІИ ГЪОГУ
ХЪЫЗМЭТЫМКІЭ И МИНИСТЕРСТВ

Лениным ыццккэ ур., 40, кь. Мыекьуапэ, 385000
тел.: (8772) 52-52-87, факс: 52-52-87
E-mail: minstroy2004@inbox.ru

Заключение

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

N 09-3542

от "18" 07 2019 г.

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью
«РЕГИОН-СТРОЙ»

ОГРН застройщика: 1120107001068

ИНН застройщика: 0107022575

Наименование проекта строительства: «Жилая застройка в а. Новая
Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» Литер 2-9, 14-
19» Литер 8

Адрес объекта капитального строительства: Республика Адыгея,
Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1

Разрешение на строительство N RU 010530420060001-130 дата выдачи
01.11.2017 (с учетом изменений, внесенных 22.01.2019 и приказом от 19.02.2019)
выдано Администрацией муниципального образования «Тахтамукайский район»
отделом архитектуры, градостроительства и муниципального земельного
контроля

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
Планируемый способ привлечения денежных средств участников
 долевого строительства: договор участия в долевом строительстве

(договор участия в долевом строительстве / договор
участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на
счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Общество с
ограниченной ответственностью «РЕГИОН-СТРОЙ»

на привлечение денежных средств участников долевого строительства
для строительства (создания) многоквартирного (-ых) дома (-ов) и
(или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более
блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а
также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от
"16" июля 2019 года) о проекте строительства «Жилая застройка в а. Новая

Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» Литер 2-9,14-19» Литер 8 (наименование проекта строительства) требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении 1.

Должностное лицо, уполномоченное

на выдачу заключения

Ведущий специалист-эксперт

(наименование должности)

Божедомова Ирина Ивановна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



(подпись)

Министр



В.Н. Картамышев

Ирина Ивановна Божедомова
8(8775) 52-74-41

Приложение N 1
к заключению о соответствии
застройщика и проектной декларации
требованиям, установленным частями 1.1
и 2 статьи 3, статьями 20 и 21
Федерального закона
от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ
"Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты"
от "18" "07" 2019 г. N 09-3542

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30
декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации", в случае получения застройщиком
разрешения на строительство объекта недвижимости до 1 июля 2018 г.

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера	соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует
4	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
5	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствует
6	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной	соответствует

	собственности	
7	У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его	соответствует
8	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации	соответствует
9	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	соответствует
10	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует
11	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует

Должностное лицо, уполномоченное

на выдачу заключения Ведущий специалист-эксперт
(наименование должности)

Божедомова Ирина Ивановна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



(подпись)

Министр

Ирина Ивановна Божедомова
8(8775) 52-74-41



В.Н. Картамышев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА



УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИЕ
АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
ПСЭОЛЪЭШЫНЫМКІЭ,
ТРАНСПОРТЫНЫМКІЭ,
УНЭ-КОММУНАЛЬНЭ ЫКІИ ГЪОГУ
ХЪЫЗМЭТЫМКІЭ И МИНИСТЕРСТВ

Ленина ул., 40, г. Майкоп, 385000,
тел.: (8772) 52-52-87, факс: 52-52-87
E-mail: minstroy2004@inbox.ru

Лениным ышлэкӀ ур., 40, къ. Мыекъуапэ, 385000
тел.: (8772) 52-52-87, факс: 52-52-87
E-mail: minstroy2004@inbox.ru

Заключение

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

N 09-3540

от "18" 07 20 19 г.

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью
«РЕГИОН-СТРОЙ»

ОГРН застройщика: 1120107001068

ИНН застройщика: 0107022575

Наименование проекта строительства: «Жилая застройка в а. Новая
Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» Литер 2-9,14-
19» Литер 9

Адрес объекта капитального строительства: Республика Адыгея,
Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1

Разрешение на строительство N RU 010530420060001-131 дата выдачи
01.11.2017 (с учетом изменений, внесенных 22.01.2019 и приказом от 19.02.2019)
выдано Администрацией муниципального образования «Тахтамукайский район»
отделом архитектуры, градостроительства и муниципального земельного
контроля

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
Планируемый способ привлечения денежных средств участников
 долевого строительства: договор участия в долевом строительстве

(договор участия в долевом строительстве / договор
участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на
счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Общество с
ограниченной ответственностью «РЕГИОН-СТРОЙ»

на привлечение денежных средств участников долевого строительства
для строительства (создания) многоквартирного (-ых) дома (-ов) и
(или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более
блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а
также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от
"16" июля 2019 года) о проекте строительства «Жилая застройка в а. Новая

Адыгея, ул. Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» Литер 2-9, 14-19» Литер 9 (наименование проекта строительства) требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении 1.

Должностное лицо, уполномоченное

на выдачу заключения

Ведущий специалист-эксперт

(наименование должности)

Божедомова Ирина Ивановна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



(подпись)

Министр



В.Н. Картамышев

Ирина Ивановна Божедомова
8(8775) 52-74-41

Приложение N 1
к заключению о соответствии
застройщика и проектной декларации
требованиям, установленным частями 1.1
и 2 статьи 3, статьями 20 и 21
Федерального закона
от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ
"Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты"
от "18" 07 2019 г. N 09-3540

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае получения застройщиком разрешения на строительство объекта недвижимости до 1 июля 2018 г.

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера	соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует
4	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
5	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствует
6	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной	соответствует

	собственности	
7	У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его	соответствует
8	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации	соответствует
9	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	соответствует
10	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует
11	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует

Должностное лицо, уполномоченное

на выдачу заключения Ведущий специалист-эксперт
(наименование должности)

Божедомова Ирина Ивановна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))


(подпись)

Министр

Ирина Ивановна Божедомова
8(8775) 52-74-41



В.Н. Картамышев