

Кому : **обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«АКСИС ДЕВЕЛОПМЕНТ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Тургеневское шоссе, 10А, офис 301

и адрес, адрес электронной почты¹)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.11.2017г.

№ RU 010530420060001 – 125

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19» Литер 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭП» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610584 от 08.10.2014г. № RA. RU.610686 от 04.02.2015г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	№86-2-1-3-0119-17

	экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		01:05:2900013:5199
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		01:05:2900013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 010530420060001- 012 от 25.03.2016г. выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв.м):	41667,00
	Секция 3.1	4500,00	
	Секция 3.2	4500,00	
	Секция 3.3	3770,00	
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	
	Секция 3.1	20109,00	Секция 3.1 8654,00
	Секция 3.2	20096,00	Секция 3.2 8641,00
	Секция 3.3	15515,00	Секция 3.3 8642,00
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	
	Секция 3.1	5	Секция 3.1 19,20
	Секция 3.2	5	Секция 3.2 19,20
	Секция 3.3	3	Секция 3.3 13,50
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):	
	Секция 3.1	3	Секция 3.1 64
			Секция 3.2 64
			Секция 3.3 39

	Секция 3.2	3		
	Секция 3.3	3		
	Площадь застройки (кв. м):			
	Секция 3.1	584		
	Секция 3.2	584		
	Секция 3.3	584		
	иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » 01 2021 г. в соответствии
п.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Руководитель отдела
архитектуры, градостроительства
и муниципального земельного
контроля**
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



С.Б. Коблев
(расшифровка подписи)

« 01 » 11 2017 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица
органа,

осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« ___ » 20 ___ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)



от 22.01. 2019г. № 8

В связи с корректировкой проекта и получением положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, на основании обращения генерального директора ООО «АКСИС ДЕВЕЛОПМЕНТ» гр. Едиджи Б.Р., по вопросу внесения изменений в ранее выданное Разрешение на строительство № RU 010530420060001–125 от 01.11.2017г. на объект: «Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19» Литер 3,

ПРИКАЗЫВАЮ:

В Разрешение на строительство № RU 010530420060001–125 от 01.11.2017г., внести следующие изменения:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» Литер 2-9,14-19» Литер 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	№77-2-1-3-0006-19 от 25.01.2019г.

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		01:05:2900013:11757
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		01:05:2900013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 010530420060001- 001 от 16.01.2019г. выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МОС Проект» Краснодар - 2018г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :		
	Общая площадь (кв. м) в т.ч.:	7738,41	Площадь участка (кв.м): 39970,0
	- выше отн. 0.000	6292,2	
	- ниже отн. 0.000	1446,21	
	Объем (куб. м):	29847,69	в том числе (куб. м): - выше отн. 0.000 - ниже отн. 0.000: 24268,01 5219,68
	Количество этажей (шт.):	3-5	Высота (м): 20,875
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1622,21	
	иные показатели: Количество квартир (шт.):	117	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » 11 2021 г. в соответствии п.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководителя отдела архитектуры,
градостроительства и муниципального
земельного контроля



С.Б. Коблев

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»
АРХИТЕКТУРЭМРЭ,
КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКІЭЫК!И
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЪЭКІУН
И ОТДЕЛ

385100, кь. Тэхъутэмыкъяуй,
ур. Шьэумэным, ыцэкІэ шытыр, 10
тел. 96-1-21
e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ

385100, аул Тахтамукай
ул. Совмена, 10
тел. 96-1-21
e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru

от 18.02. 2019г. № 21

В связи со сменой собственника земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:11757, расположенного по адресу: а. Новая Адыгея, ул.Береговая, 1 и обращением ООО «РЕГИОН-СТРОЙ», в лице директора А.В. Окраян, по внесению изменений в Разрешение на строительство № RU 010530420060001-125 от 01.11.2017г. на объект: «Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19» Литер 3 (договор купли-продажи земельного участка от 08.02.2019г., выписка из ЕГРН регистрационный номер 01:05:2900013:11757-01/033/2019-3, 12.02.2019г.),

ПРИКАЗЫВАЮ:

Наименование застройщика в Разрешение на строительство № RU 010530420060001-125 от 01.11.2017г. читать: «ООО «РЕГИОН-СТРОЙ».

Руководитель отдела архитектуры,
градостроительства и муниципального
земельного контроля



С.Б. Коблев