

# ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка, находящегося в федеральной собственности,

№ 01-09/140

г. Краснодар

20.11.2013

На основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае от 13 ноября 2013 г. № 564-р «О разделе земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, с кадастровым номером 23:43:0000000:914» Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 года № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.04.2009 № 110), в лице временно исполняющего обязанности руководителя Территориального управления – **Краснова Андрея Геннадьевича**, действующего на основании Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.07.2013 № 1200л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Макситурс»**, в лице представителя – **Ковтюха Андрея Васильевича**, действующего на основании доверенности от 16.11.2012 года 50 АА 3436175, зарегистрированной в реестре за № 4-3197, удостоверенной Акуловой Еленой Дмитриевной, нотариусом нотариального округа г. Лобня Московской области, выданной ООО «Макситурс» в лице генерального директора – Бейгельмана Соломона Моисеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель **населенных пунктов**,

(категория земель)

с кадастровым номером **23:43:0000000:1638**,

**местоположение: Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар, проезд 1-й Лиговский,**

(далее – Участок)

**для многоэтажного жилищного строительства,**

(разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемого к Договору и являющимся его неотъемлемой частью, площадью **53 825 кв. м.**

## 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается по **23 июня 2058 года.**

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет арендной платы за Участок составляет:

Рыночная стоимость Участка с кадастровым номером 23:43:0000000:914

**91 039 000 руб.**

Ставка рефинансирования на начало 2013 года

**8,25 %**

Размер годовой арендной платы за Участок с кадастровым номером 23:43:0000000:914 площадью **900 693 кв. м** на 2013 год составляет:

91 039 000 руб. x 8,25 % = 7 510 717 руб. 50 коп.  
(сумма цифрой)

Семь миллионов пятьсот десять тысяч семьсот семнадцать рублей 50 коп.  
(сумма прописью)

Расчет размера арендной платы на 2013 год за 1 кв. м составляет:

7 510 717 руб. 50 коп. / 900 693 кв. м = 8 руб. 34 коп.  
(сумма цифрой)

Восемь рублей 34 коп.  
(сумма прописью)

Размер годовой арендной платы за Участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1638 площадью 53 825 кв. м на 2013 год составляет:

8 руб. 34 коп. X 53 825 кв. м = 448 900 руб. 50 коп.

Четыреста сорок восемь тысяч девятьсот рублей 50 коп.  
(сумма прописью)

3.2. Расчет арендной платы произведен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», отчетом «об определении рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:914» от 12.06.2013 № ОФ/2013-0118/81, указанием ЦБ РФ от 13.09.2012 № 2873-У.

3.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем изменяется ежегодно путем корректировки на коэффициент инфляции на текущий финансовый год и не чаще одного раза в год. Изменение размера арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Арендатора.

3.4. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.5. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

3.6. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы на Участок, со дня государственной регистрации Дополнительного Соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности земельного участка от 07 сентября 2011 года № 7700001855, за каждый день фактического использования и вносится Арендатором с момента государственной регистрации Договора ежеквартально, не позднее 10 числа начала каждого квартала. Первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней с момента государственной регистрации Договора.

3.7. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.8. Арендная плата и пеня вносится Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: Управление федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае)

ИНН 230 817 1570

КПП 230 801 001

Расчетный счет получателя: 40101810300000010013

Банк получателя: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК банка получателя: 040349001

В платежном документе указываются:

- Статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);

- КБК 167 111 05 021 01 6000 120;

- Код ОКАТО 03401000000;

а также код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер

Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.9. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

#### 4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство.

4.1.2. Получить возмещение убытков, причиненных ухудшением качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

4.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных Договором.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использовании Участка (его части) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;

- неиспользовании Участка (его части) в течение одного года;

- нарушении Арендатором условий предоставления Участка, указанных в п. 9 Договора и невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в п. 5.2, 5.3 Договора;

- невнесении арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.6. Договора срока платежа;

- не подписании Арендатором дополнительных соглашений к Договору;

- использовании Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

4.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.8. Договора.

4.2.4. Своевременно информировать об изменениях ставок арендной платы письменным уведомлением.

#### 5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями предоставления Участка.

5.1.3. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участка при условии письменного согласия Арендодателя.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие их использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.

5.1.5. На предоставление Участка в преимущественном порядке по истечении срока действия Договора, на принятых Сторонами необходимых условиях, по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора.

*5.2. Арендатор обязан:*

5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

5.2.3. В случае перерасчета размера арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 3.6. Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится в лицевой счет Договора с момента вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.

5.2.4. Представлять Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы.

5.2.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

5.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающие к нему территории.

5.2.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и устранять за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.2.10. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

5.2.11. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубki или переноса получить разрешение в установленном порядке.

5.2.12. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до получения письменного согласия Арендодателя, разработки проектной документации, согласования, проведения экспертиз и утверждения, а также до оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

5.2.13. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

5.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

5.2.15. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.2.16. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.2.17. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор и за перерасчетом размера арендной платы.

5.2.18. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего фактического адреса или иных реквизитов.

5.2.19. В случае передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).

5.2.20. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

5.2.21. В случае передачи прав Арендатора на земельный участок другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).

5.2.22. Направить не менее, чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.23. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.2.24. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

5.2.25. Оплатить расходы по заключению Договора.

5.2.26. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5.3. Арендатор не вправе:

5.3.1. Передавать Участок в субаренду, арендные права в залог, без письменного согласия Арендодателя.

5.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

5.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.3.4. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до получения утвержденного акта приёмки объекта государственной комиссией.

5.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки.

6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке, за исключением изменений предусмотренных п. 3.3 Договора.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 8.1 Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.5 Договора.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## **8. Рассмотрение и урегулирование споров**

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

## **9. Особые условия Договора**

9.1. Договор субаренды Участка, в случае заключения на срок 1 год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и направляются Арендодателю для последующего учета.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- Акт приема-передачи земельного участка;
- Кадастровый паспорт Участка;
- Распоряжение Территориального управления федерального агентства по управлению

государственным имуществом в Краснодарском крае от 13 ноября 2013 года № 564-р.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

#### Арендодатель:

Юридический адрес: 350014, г. Краснодар  
ул. Гимназическая, 36

Территориальное управление Федерального  
агентства по управлению государственным  
имуществом в Краснодарском крае

Фактический адрес: 350063, г. Краснодар  
. Октябрьская, 12

Телефон 268-26-96, 267-26-43

Факс 267-26-43

#### Банковские реквизиты:

ИНН 230 817 1570

БИК 040 349 001

ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому  
краю  
г. Краснодар

#### Арендатор:

Юридический адрес: 127051, г. Москва,  
Б. Каретный пер., д. 13/15, стр. 3,

Общество с ограниченной ответственностью  
«Макситурс»

Фактический адрес: 127051, г. Москва,  
Б. Каретный пер., д. 13/15, стр. 3,

Телефон:

#### Банковские реквизиты:

ИНН 7707743540; БИК 044585128

КПП 770701001, р/с 40702810500000000767

ОГРН 1117746125419,

к/с 30101810200000000128

в АКБ «ЛИНК-банк» (ОАО) в отделении № 2  
Московского ГТУ Банка России  
г. Москва

### ПОДПИСИ СТОРОН



А.Г. Краснов



А.В. Ковтюх

## АКТ

## приема-передачи земельного участка

г. Краснодар

20.11.2013

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 года № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.04.2009 № 110), в лице временно исполняющего обязанности руководителя Территориального управления – **Краснова Андрея Геннадьевича**, действующего на основании Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.07.2013 № 1200л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Макситурс», в лице представителя – **Ковтюха Андрея Васильевича**, действующего на основании доверенности от 16.11.2012 года № АА 3436175, зарегистрированной в реестре за № 4-3197, удостоверенной Акуловой Еленой Дмитриевной, нотариусом нотариального округа г. Лобня Московской области, выданной ООО «Макситурс» в лице генерального директора – Бейгельмана Соломона Моисеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 20.11.2013 № 01-08/140 Арендодатель передал, а Арендатор принял 23 июня 2058 года земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1638, площадью 53 825 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Прикубанский городской округ, г. Краснодар, проезд 1-й Лиговский.

2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому значению.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

## ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель



А.Г. Краснов

Арендатор



А.В. Ковтюх



**ДОГОВОР**  
уступки прав аренды земельного участка

г. Краснодар

«28» июня 2018 г.

Казарян Вилен Тельманович, 24.08.1958 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серия 0312 № 124803, выдан 13.09.2012 г., ОУФМС России по Краснодарскому краю в Центральном округе города Краснодара, код подразделения 230-005, зарегистрированный по адресу: г. Краснодар, ул. Майкопская - П. Осипенко д. 55, корп. 48, именуемый в дальнейшем Сторона-1, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань», в лице генерального директора Мелишева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Сторона 1 уступила, а Сторона 2 приняла права и обязанности арендатора земельного участка в соответствии с условиями настоящего Договора: Земельный участок общей площадью 53 825 кв.м, с кадастровым номером: 23:43:0000000:1638, из земель населенных пунктов находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский, предоставленный в аренду для многоэтажного жилищного строительства (далее по тексту Земельный участок).
2. Указанный земельный участок принадлежит Стороне 1 на праве аренды, на основании: договора уступки прав аренды земельного участка от 06.07.2017 г. зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, дата: 17.07.2017 г., номер: 23:43:0000000:1638-23/001/2017-1, (земельный участок находится в федеральной собственности; договор аренды земельного участка № 01-09\140 от 20.11.2013 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, дата: 10.12.2013 г., номер: 676/2013-369, регистратор: Миримова Ф.Н.)
3. По соглашению Сторон за уступаемые права по Договору определена цена в размере: 600 000,00 (Шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.
4. Расчет между Сторонами произведен полностью до подписания настоящего Договора.
5. Сторона 1 гарантирует Стороне 2, что до совершения настоящего Договора уступаемый земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременен.
6. В соответствии со ст. 460 ГК РФ Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Стороны не могли знать.
7. Стороне 2 в обеспечении настоящего Договора передаются в момент подписания настоящего Договора все относящиеся к земельному участку документы.
8. Сторона 2 осмотрела в натуре земельный участок, ознакомилась с его качественными и количественными характеристиками. Данный Договор является документом, подтверждающим передачу указанного земельного участка Стороне 2 без каких-либо актов и дополнительных документов.
9. Стороны подтверждают, что на указанном земельном участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимого имущества.
10. В соответствии со ст. 433 ГК РФ настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю перехода права уступки.
11. В соответствии со ст. 615 ГК РФ Сторона 2 приобретает право аренды на вышеуказанный земельный участок с момента государственной регистрации перехода права уступки.
12. Обязательства, предусмотренные ст. ст. 169-172, 175-179 ГК РФ, влекущие признание сделки недействительной, на момент подписания Договора не существует.
13. С содержанием ст. ст. 209, 233, 433, 454, 460, 549, 551 ГК РФ Стороны ознакомлены и согласны.
14. Расходы за государственную регистрацию перехода права уступки по настоящему Договору оплачивают поровну.
15. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ, а также правовыми актами органов государственной власти Краснодарского края, изданным в пределах полномочий.

16. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

17. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, один из которых остается у Стороны 1, второй экземпляр у Стороны 2, третий подлежит передаче арендодателю, четвертый - хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Текст Договора сторонами прочитан. С условиями Стороны согласны.

Сторона-1

Казарян Вилен Тельманович, 24.08.1958 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серия 0312 № 124803, выдан 13.09.2012 г., ОУФМС России по Краснодарскому краю в Центральном округе города Краснодара, код подразделения 230-005, зарегистрированный по адресу: г. Краснодар, ул. Майкопская - П. Осипенко д. 55, корп. 48

/Казарян Вилен Тельманович/

Сторона-2

ООО «СпецСтройКубань», 350910, г. Краснодар, ул. им. Фадеева, д. 214  
ИНН 2308195067, КПП 231201001  
ОГРН – 1122308012606  
ОКПО - 10120314  
р/с 40702810969110000042, Краснодарский Филиал ПАО «АК БАРС» БАНК  
к/с 30101810900000000938, БИК 040349938

Генеральный директор  
ООО «СпецСтройКубань»

/Мелишев А.И./



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю  
Номер регистрационного округа \_\_\_\_\_  
Произведена государственная регистрация

Дата регистрации \_\_\_\_\_  
номер \_\_\_\_\_  
Регистр \_\_\_\_\_



16 38-23/001/2018-8