

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КСК»

350087, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Евгении  
Жигуленко, 9, 2 этаж, офис 160.

## АКТ приема-передачи имущества в счета вклада в уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «КСК»

г. Краснодар

«19» февраля 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «КСК», в лице директора Дьяченко Руслан Алексеевич (паспорт серии 03 03 №989044 выдан 17.02.2003 ПВС УВД Прикубанского округа гор. Краснодара код подразделения 232-002), действующего на основании устава, с одной стороны, и Дьяченко Руслан Алексеевич (паспорт серии 03 03 №989044 выдан 17.02.2003 ПВС УВД Прикубанского округа гор. Краснодара код подразделения 232-002), являющийся единственным учредителем Общества с ограниченной ответственностью «КСК», с другой стороны, составили настоящий акт о передаче земельного участка в счет вклада в уставный капитал.

Дьяченко Р.А. передал, а Общество получило в счет вклада в уставный капитал следующий земельный участок:

- Земельный участок, площадью 26544 м кв. кадастровый номер 23:43:0130047:3753, категория: земли населенных пунктов – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского. Единица измерения – участок. Стоимость земельного участка составляет 339 895 920 (Триста тридцать девять миллионов восемьсот девяносто пять тысяч девятьсот двадцать) руб. 00 копеек.

Стоимость приведена в соответствии с решением единственного участника № 3 от 16 февраля 2018г. и подтверждена отчетом №205 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, площадью 26544 м кв. кадастровый номер 23:43:0130047:3753, категория: земли населенных пунктов – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского» от 08 февраля 2018г. Автономной некоммерческой организации «Центр судебных экспертиз и оценки».

Имущество сдал Дьяченко Р.А.



Имущество принял Дьяченко Р.А.





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КСК»

350087, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Евгении  
Жигуленко, 9, 2 этаж, офис 160.

РЕШЕНИЕ № 2  
единственного участника (учредителя)  
общества с ограниченной ответственностью «КСК»  
об увеличении уставного капитала

г. Краснодар

«07» февраля 2018г.

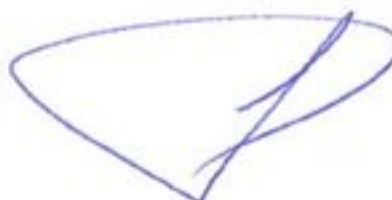
В соответствии с уставом ООО «КСК» единственный участник общества  
Дьяченко Руслан Алексеевич (паспорт серии 03 03 №989044 выдан 17.02.2003  
ПВС УВД Прикубанского округа гор. Краснодара код подразделения 232-002)

РЕШИЛ:

1. Увеличить уставный капитал общества на 402 008 528 (Четыреста два миллиона восемь тысяч пятьсот двадцать восемь) руб. (общая стоимость дополнительного вклада) путем внесения дополнительного вклада участником Общества.
2. Установить соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли – 1/1.
3. Участник Общества вносит свой дополнительный вклад в течении двух месяцев со дня принятия настоящего решения.
4. Внести соответствующие изменения в устав не позднее 28 февраля 2018г.

Учредитель

Р.А. Дьяченко

*Дьяченко Руслан Алексеевич* 

Российская Федерация  
Город Краснодар, Краснодарский край  
Седьмое февраля года  
Два тысячи восемьсотого года  
Я, Захаров Владислав Борисович, нотариус Краснодарского  
нотариального округа, свидетельствую подлинность подписи(ей)  
Рыженко Руслана Алексеевича

\_\_\_\_\_ сделана(ы) в моем присутствии.  
Личность(и) подписавшего(их) документ установлена(ы).  
Его(ее) регистрационный номер в реестре: № 23/72-н/23-2018-А-202  
Взыскано государственной пошлины (по тарифу):  
\_\_\_\_\_ за оказание услуг правового и технического характера:  
В.Б. Захаров

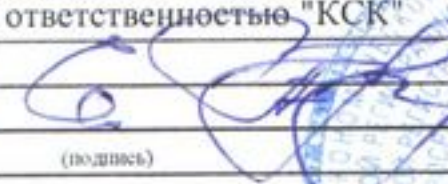




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
<b>22.02.2018</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:43:0130047:3753</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0130047
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 350000 Краснодарский край, г Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского
Площадь:	26544 +/- 57 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	314811043.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0000000:15444.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "КСК"
Ведущий специалист - эксперт	 <b>Е.А.Небеснок</b>
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.






Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
22.02.2018			
Кадастровый номер:		23:43:0130047:3753	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "КСК". ИНН 2311251829. ОГРН 1182375003293.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:43:0130047:3753-23/001/2018-5, 22.02.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Решение единственного участника (учредителя) ООО "КСК" об увеличении уставного капитала №2 от 07.02.2018 г.; Акт приема-передачи имущества в счета вклада в уставной капитал ООО "КСК" от 19.02.2018 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

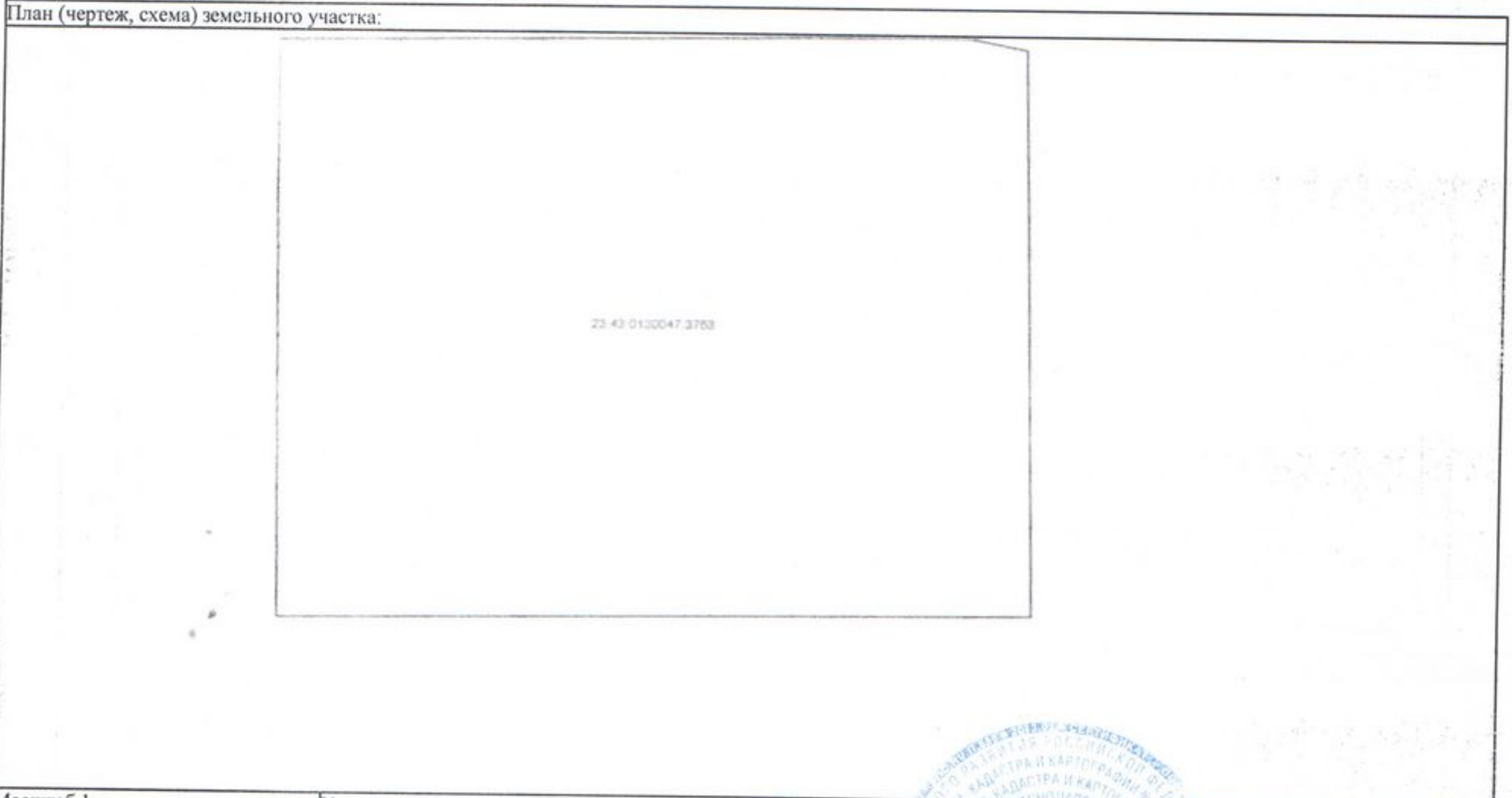
Ведущий специалист - эксперт		Е.А.Небеснюк
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>


М.П.





Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
22.02.2018			
Кадастровый номер:		23:43:0130047:3753	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Ведущий специалист - эксперт		Е.А.Небеснюк	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.



