

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
05.02.2018	
Кадастровый номер:	23:43:0130047:2271
Номер кадастрового квартала:	23:43:0130047
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского
Площадь:	19077 +/- 48 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	233117164.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; многоэтажные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0130047:153, 23:43:0130047:1933, 23:43:0130047:1940, 23:43:0000000:28.
Получатель выписки:	Исраилов Вячеслав Львович
Главный специалист - эксперт	М.В.Бакулина
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
05.02.2018			
Кадастровый номер:		23:43:0130047:2271	

1. Правообладатель (правообладатели):	Исраилов Вячеслав Львович, 01.01.1978 год рождения. Место рождения: Армения, Масисский район, с. Харатлу. Гражданство: Россия. СНИЛС: 002-414-558 92. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 03 № 632312 код подразделения 232-005, дата выдачи: 05.12.2002 г. Орган, выдавший документ: УВД Центрального округа города Краснодара Краснодарского края.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность: 1/4, 23:43:0130047:2271-23/001/2018-2, 05.02.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 25.01.2018 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1.	вид: Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации: 05.02.2018
	номер государственной регистрации: 23:43:0130047:2271-23/001/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 05.02.2018 г. в течении 12 месяцев с момента регистрации договора;
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Саркисов Роман Юрьевич, 11.11.1978 год рождения. Место рождения: Респ. Азербайджан, гор. Гянджа. Гражданство: Россия. СНИЛС: 018-778-680 05. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 00 № 787312 код подразделения 232-002, дата выдачи: 26.04.2001 г. Орган, выдавший документ: ПВС УВД Прикубанского округа города Краснодара. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Дружная, дом №10/А.
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 25.01.2018 г.
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Абгарян Гарри Владимирович
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

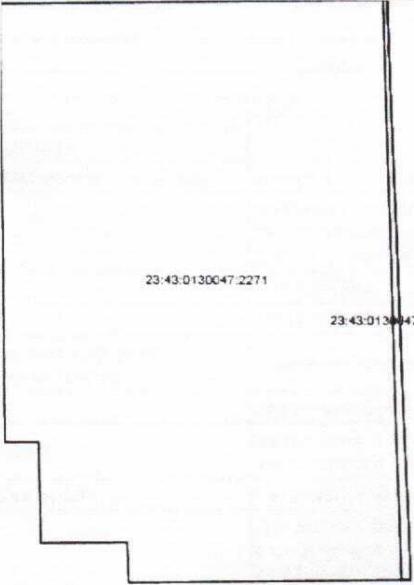
Главный специалист - эксперт		M.V. Бакулина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
05.02.2018			
Кадастровый номер:		23:43:0130047:2271	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Главный специалист - эксперт		М.В.Бакулина
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

