

Оригинал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вал объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
25.06.2019			
Кадастровый номер:		23:43:0142002:812	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0142002
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ Краснодар, г. Краснодар, ул. 2-я Российская, 162
Площадь:	20500 +/- 50,1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	300968495
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0142002:56
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории		Е.Н.Кравцова
полное наименование должности		инициалы, фамилия



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
 ИЗ ПЯТИ ГАЛУККОФЦК
 Г. КРАСНОДАР
 УЛ. ЗИПОВСКАЯ
 РОЗЕВИКА Н.В.
 ВРЕМЯ 10:00

[Handwritten signature]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист № 25.06.2019	Раздела I	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____
Катастровый номер: 23:43:0142002:812		Всего листов выписки: _____	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Вереников Федор Александрович №23-13-1210, 08.05.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Инженер категории	полное наименование должности	подпись	Е.Н.Кравцова
			инициалы, фамилия



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
ИЗ ОПЕД В ГАУ КК МФЦ КК
Г. КРАСНОДАР
УЛ. ЗИПОВСКАЯ-5
РОЗЕВНИКА Н.В.
ВРЕМЯ 10:00

[Handwritten signature]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(на объект недвижимости)			
Лист № <u>25.06.2019</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
Кадastroвый номер: <u>23:43:0142002:812</u>		Всего листов выписки: _____	

Условный номер земельного участка:	Данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:43:0142002:56. По средством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0142002:811.
Получатель выписки:	Пирогова Ирина Тимофеевна (законному представителю Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЛАЙМ"

Инженер I категории	Е.Н.Кравцова
Полное наименование должности	инициалы, фамилия



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
 ИЗ ПК ПВД В ГАУ КК МФЦ К
 Т. КРАСНОДАР
 УЛ. ЗИПОВСКАЯ-5
 РОЗВЕВКА Н.В.
 ВРЕМЯ 10:00

[Handwritten signature]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
25.06.2019			
Кадастровый номер:		23:43:0142002:812	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм", ИНН 2310211679, ОГРН 1192375000487.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	собственность. 23.43.0142002.812-23/001/2019-1. 21.05.2019 г.
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Инженер категории		Е.Н.Кравцова
полное наименование должности		инициалы, фамилия



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
ИЗ ПК ПВД В ГАУ КК МФДК
Г. КРАСНОДАР
УЛ. ЗИЛОВАЯ-5
РОЗЕВКА Н.В.
ВРЕМЯ 10:00

[Handwritten signature]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(ИМ. ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ)			
Лист № <u>25.06.2019</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
Кadaстровый номер: <u>23:43:0142002:812</u>		Всего листов выписки: _____	

План (чертеж, схема) земельного участка	
 <p>23:43:0142002:812</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Инженер 1 категории	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		<i>Е.Н. Крацова</i>	Е.Н. Крацова



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
 ИЗ ОПД В ГАУ КК МОСК
 Г. КРАСНОДАР
 УЛ. ЗИПОВСКАЯ-5
 РОЗЕРВИКА Н.В.
 ВРЕМЯ 10:00

Е.Н. Крацова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		<small>(наименование недвижимости)</small>	
Лист № <u>25.06.2019</u>	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>23:43:0142002:812</u>		Всего листов выписки: _____	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	9	89° 31'	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23:43:0142002:215	Адрес отсутствует
3	2	1	357° 33'	233.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3	2	267° 14'	112.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	4	3	178° 2'	222.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	5	4	90° 59'	26.82	данные отсутствуют	23:43:0142002:218	Адрес отсутствует
7	6	5	90° 51'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	7	6	357° 37'	63.40	данные отсутствуют	23:43:0142002:811	Адрес отсутствует
9	8	7	87° 33'	79.50	данные отсутствуют	23:43:0142002:811	Адрес отсутствует
10	9	8	177° 31'	71.36	данные отсутствуют	23:43:0142002:811	Адрес отсутствует

Инженер I категории	полное наименование должности	подпись	Е.Н.Кравцова	инициалы, фамилия
---------------------	-------------------------------	---------	--------------	-------------------



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
 ИЗ ПК ПВД В ГАУ КК МОСК
 Г. КРАСНОДАР
 УЛ. ЗИЛОВСКАЯ-5
 РОЗЕВИКА Н.В.
 ВРЕМЯ 10:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>25.06.2019</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>23-43:0142002:812</u>			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК 23, зона I

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	483820.92	1381413.78	данные отсутствуют	0.10
2	483587.81	1381423.76	данные отсутствуют	0.10
3	483593.26	1381536.20	данные отсутствуют	0.10
4	483815.94	1381528.53	данные отсутствуют	0.10
5	483816.40	1381501.71	данные отсутствуют	0.10
6	483816.43	1381499.68	данные отсутствуют	0.10
7	483753.08	1381502.31	данные отсутствуют	0.10
8	483749.68	1381422.88	данные отсутствуют	0.10
9	483820.97	1381419.78	данные отсутствуют	0.10

Инженер категории		Е.Н.Кравцова
полное наименование должности		инициалы, фамилия



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
 ИЗ ФОНДА
 Г. КРАСНОДАР
 УЛ. ЗИПОВСКАЯ-5
 РОЗЕВНИКА Н.В.
 ВРЕМЯ 10:00

[Handwritten signature]

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего листов выписки:
25.06.2019			
Кадастровый номер:	23:43:0142002:812		Всего листов выписки:

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:43:0142002:812/1
	
Масштаб данные отсутствуют	Условные обозначения:

Инженер категории	полное наименование должности	подпись	Е.Н.Кравцова
		инициалы, фамилия	



СВЕДЕНИЯ ПОДЛУЧЕНЫ
 ИЗ ПК ЛВД В ГАУ КК МОСК
 Г. КРАСНОДАР
 УЛ. ЗИДОВСКАЯ-5
 РОЗЕВКА Н.В.
 ВРЕМЯ 10:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(наименование недвижимости)</small>			
Лист № <u>25.06.2019</u>	Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>23:43:0142002:8:12</u>			

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2730	3

Инженер I категории	полное наименование должности	подпись	Е.Н.Кравцова
		инициалы, фамилия	



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
ИЗ РЕЕСТРА В ГАУ КК МФД КК
Г. КРАСНОДАР
УЛ. ЗИПОВСКАЯ-5
РОЗЕВИКА Н.В.
ВРЕМЯ 10:00

[Handwritten signature]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 25.06.2019

Раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

Кадстровый номер: 23:43:0142002:812

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 23, зона 1

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	483820.92	1381413.78	данные отсутствуют	0.10
2	483587.81	1381423.76	данные отсутствуют	0.10
3	483593.26	1381536.20	данные отсутствуют	0.10
8	483749.68	1381422.88	данные отсутствуют	0.10
10	483820.96	1381419.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	483601.68	1381535.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	483593.66	1381435.86	данные отсутствуют	0.10
13	483749.74	1381424.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	483799.82	1381420.70	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Инженер I категории

полное наименование должности

Подпись

Е.Н.Кравцова

инициалы, фамилия



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
ИЗ ОК ПЗД В ГАУ КК МОДКК
Г. КРАСНОДАР
УЛ. ЗИПОВСКАЯ-5
РОЗЕВКА Н.В.
ВРЕМЯ 10:00