

**Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.09.2017, поступившего на рассмотрение 15.09.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
15.09.2017 № 23/236/004/2017-1037			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:352	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Степная, 1/1
Площадь:	22965 +/- 53 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	279156569.10
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного значения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Стрелюк Ольга Викторовна

Ведущий инженер		Ю.Г. Балабанова
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
15.09.2017 № 23/236/004/2017-1037			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:352	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>			
4.1.1.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.05.2012	
	номер государственной регистрации:	23-23-01/271/2012-638	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 03.05.2012 г. по 29.03.2022 г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСТСТРОЙ", ИНН 2311241482	
	4.	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №4300018362 от 04.04.2012 г.; Акт приема-передачи земельного участка от 04.04.2012 г.
4.1.2.	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	27.10.2014	
	номер государственной регистрации:	23-23-01/2612/2014-705	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.10.2014 г. по Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
4.	основание государственной регистрации:	договор участия в долевом строительстве №С1/1-Л1-1 от 17.10.2014 г.	

Ведущий инженер		Ю.Г.Балабанова
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Земельный участок**

Лист № 2 Раздела 2 (или объекта недвижимости) **Всего листов раздела 2:** \_\_\_\_\_ **Всего разделов:** \_\_\_\_\_ **Всего листов выписки:** \_\_\_\_\_  
**15.09.2017 № 23/236/004/2017-1037** **Кадастровый номер:** 23:43:0000000:352

4.1.3.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.12.2014
4.1.4.	номер государственной регистрации:	23-23-01/2633/2014-564
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.12.2014 г. 62 месяца
4.1.5.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), ИНН 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №С1/1-П1-26-36 от 02.12.2014 г. Дата регистрации: 10.12.2014 г. Номер регистрации: 23-23-01/2633/2014-564.
4.1.4.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.12.2014
4.1.5.	номер государственной регистрации:	23-23-01/2639/2014-418
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.12.2014 г. 62 мес
4.1.5.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), ИНН 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 09.12.2014 г. Дата регистрации: 16.12.2014 г. Номер регистрации: 23-23-01/2639/2014-418.
4.1.5.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.01.2015
4.1.5.	номер государственной регистрации:	23-23/001-23-23-01/2639/2014-2600/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.01.2015 г. 156 месяцев
4.1.5.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №С1/1-П1-51-48 от 23.12.2014 г.

**Ведущий инженер** (полное наименование должности) \_\_\_\_\_ **Ю.Г. Балабанова** (инициалы, фамилия)

М.П.

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>15.09.2017 № 23/236/004/2017-1037</b>			
Кадстровый номер:	<b>23:43:0000000:352</b>		

4.1.6.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.01.2015
4.1.7.	номер государственной регистрации:	23-23/001-23-23-01/2645/2014-444/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.01.2015 г. на 60 месяцев
4.1.8.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №С1/1-ДП-29-58 от 20.12.2014 г. Ипотека в силу закона
4.1.7.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.02.2015
4.1.6.	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/803/2015-4210/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.02.2015 г. 176 мес.
4.1.8.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве №С1/1-ДП-143-85 от 13.02.2015 г. Ипотека в силу закона
4.1.8.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.04.2015
4.1.7.	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/807/2015-2117/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.04.2015 г. 120 месяцев
4.1.8.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №С1/1-ДП-75-142 от 14.04.2015 г. Дата регистрации: 21.04.2015 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/807/2015-2117/1.

Ведущий инженер \_\_\_\_\_ (полное наименование должности)  
 \_\_\_\_\_ (подпись) **Ю.Г. Балабанова** (инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2

Всего листов раздела 2 :

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

15.09.2017 № 23/236/004/2017-1037

Кадстровый номер:

23:43:0000000:352

4.1.9.	вид: Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации: 28.04.2015	
	номер государственной регистрации: 23-23/001-23/001/807/2015-2387/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 28.04.2015 г. до регистрации права собственности последним участником долевого строительства	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве от 16.04.2015 г. Дата регистрации: 28.04.2015 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/807/2015-2387/1.	
	вид: Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации: 28.04.2015	
	номер государственной регистрации: 23-23/001-23/001/807/2015-2379/2	
4.1.10.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 28.04.2015 г. до регистрации права собственности последним участником долевого строительства	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве от 16.04.2015 г. Дата регистрации: 28.04.2015 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/807/2015-2379/1.	
	вид: Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации: 19.05.2015	
	номер государственной регистрации: 23-23/001-23/001/807/2015-6691/2	
4.1.11.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 19.05.2015 г. 120 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество), ИНН 7702000406	
	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве от 15.05.2015 г. Дата регистрации: 19.05.2015 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/807/2015-6691/1.	

Подписи инженера

(подпись)

(подпись)

Ю.Г. Балабанова

(инициалы, фамилия)

М.П.

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_

Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

15.09.2017 № 23/236/004/2017-1037

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

23:43:0000000:352

4.1.12.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.05.2015
4.1.13.	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/807/2015-7175/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.05.2015 г. 120 месяцев
4.1.14.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №С1/1-П-126-151 от 19.05.2015 г. Дата регистрации: 21.05.2015 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/807/2015-7175/1.
4.1.13.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.07.2015
4.1.14.	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/812/2015-4970/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.07.2015 г. на 60 месяцев
4.1.13.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 24.06.2015 г. Дата регистрации: 10.07.2015 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/812/2015-4970/1.
4.1.14.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.07.2015
4.1.14.	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/812/2015-8140/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.07.2015 г. на 242 мес.
4.1.14.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	БАНК ВТБ 24 (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 15.07.2015 г. Дата регистрации: 28.07.2015 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/812/2015-8140/1.

Подуший инженер

(полное наименование должности)

(подпись)

Ю.Г. Балабанова

(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2 : \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

18.09.2017 № 23/236/004/2017-1037

Кадстровый номер:

23:43:0000000:352

4.1.15.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.10.2015
	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/816/2015-1822/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.10.2015 г. 242 месяца
4.1.16.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №С1/1-П-163-166 от 07.08.2015 г. Дата регистрации: 13.10.2015 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/816/2015-1822/1.
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.10.2015
4.1.17.	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/816/2015-3333/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.10.2015 г. на 180 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №С1/1-П-119-171 от 14.08.2015 г. Дата регистрации: 13.10.2015 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/816/2015-3333/1.
4.1.17.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.11.2015
	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/820/2015-6573/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.11.2015 г. на 120 месяцев
4.1.17.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерный коммерческий банк "АК БАРС" (открытое акционерное общество), ИНН 1653001805
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 13.10.2015 г.

Исполнитель инженер (полное наименование должности) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

М.П.

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2: Всего разделов: Всего листов выписки:

15.09.2017 № 23/236/004/2017-1037

Кадастровый номер: 23:43:0000000-352

4.1.18.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.11.2015
4.1.19.	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/822/2015-6495/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.11.2015 г. 3 квартал 2017 г.
4.1.20.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №С1/1-Д4-347-4 от 28.10.2015 г. Дата регистрации: 16.11.2015 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/822/2015-6495/1.
4.1.19.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.11.2015
4.1.19.	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/820/2015-9378/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.11.2015 г. на 242 мес.
4.1.19.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (Публичное акционерное общество), ИНН 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве № С1/1-ДП-181-175 от 19.11.2015 г.
4.1.19.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.12.2015
4.1.19.	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/822/2015-4549/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.12.2015 г. в течение 60 дней после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию: 3 квартал 2017г.
4.1.20.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ДП/95-96/01 от 16.01.2015 г. Дата регистрации: 04.12.2015 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/822/2015-4549/1.

Ведущий инженер

(полное наименование должности)

(подпись)

Ю.Г. Балабанова

(инициал, фамилия)

М.П.



## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

15.09.2017 № 23/236/004/2017-1037

Кадastroвый номер: \_\_\_\_\_

23:43:0000000:352

4.1.21.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.12.2015
	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/828/2015-864/2
4.1.21.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 09.12.2015 г. 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №С1/1-Д4-423-10 от 25.11.2015 г. Дата регистрации: 09.12.2015 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/828/2015-864/1.
4.1.22.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.12.2015
	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/828/2015-850/2
4.1.22.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 09.12.2015 г. 144 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №С1/1-Д2-29-18 от 24.11.2015 г.
4.1.23.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.01.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/834/2016-2279/2
4.1.23.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.01.2016 г. на 158 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве от 22.01.2016 г.

Ведущий инженер

(полное наименование должности)

(подпись)

Ю.Г. Балабанова

(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_  
 18.09.2017 № 23/236/004/2017-1037  
 Кадастровый номер: 23:43:0000000.352

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

4.1.24.	Вид:	Ипотека в силу закона
	Дата государственной регистрации:	05.04.2016
4.1.24.	Номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/841/2016-2982/2
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.04.2016 г. на 120 мес.
4.1.24.	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	Основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 30.03.2016 г.
4.1.24.	Вид:	Ипотека в силу закона
	Дата государственной регистрации:	18.05.2016
4.1.25.	Номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/846/2016-566/2
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.05.2016 г. 182 мес
4.1.25.	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дураков Алексей Иванович; БАНК ВТБ 24 (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН 7710353606
	Основание государственной регистрации:	Договор долевого от 16.05.2016 г.
4.1.26.	Вид:	Ипотека в силу закона
	Дата государственной регистрации:	03.06.2016
4.1.26.	Номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/846/2016-2497/2
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 03.06.2016 г. 182 месяца
4.1.26.	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	БАНК ВТБ 24 (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН 7710353606
	Основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №С1/1-ЛП-132-192 от 24.05.2016 г.

Инженер (полное наименование должности) \_\_\_\_\_ (подпись) Ю.Г. Балабанова (инициал, фамилия)

М.П.

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 2Всего листов раздела 2:

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

15.09.2017 № 23/236/004/2017-1037

Кадестровый номер:

23:43:0000000:352

4.1.27.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Ипотека в силу закона 22.06.2016 23-23/001-23/001/846/2016-4923/2 с 22.06.2016 г. 182 мес. Банк ВТБ24
	основание государственной регистрации: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №С1/1-ПЗ-42-22 от 08.06.2016 г. Ипотека в силу закона 01.08.2016 23-23/001-23/001/851/2016-1422/2
4.1.28.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: основание государственной регистрации: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	с 01.08.2016 г. 122 мес БАНК ВТБ 24 (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН 7710353606 Договор участия в долевом строительстве №С1/1-ПЗ-62-34 от 25.07.2016 г. Ипотека в силу закона 03.11.2016 23-23/001-23/001/858/2016-5086/2
4.1.29.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: основание государственной регистрации:	с 03.11.2016 г. 120 месяцев Акционерный коммерческий банк "АК БАРС" (открытое акционерное общество), ИНН 1653001805 Договор участия в долевом строительстве от 27.10.2016 г.

Ведущий инженер	(полное наименование должности)		(подпись)	Ю.Г. Балабанова	(инициалы, фамилия)
-----------------	---------------------------------	--	-----------	-----------------	---------------------

М.П.

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_

Раздела 2

Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

15.09.2017 № 23/236/004/2017-1037

Кадастровый номер:

23:43:0000000:352

4.1.30.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.11.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/858/2016-8297/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.11.2016 г. на 122 мес.
4.1.31.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606
	основание государственной регистрации:	договор долевого строительства №С1/1-П1-9-210 от 18.11.2016 г.
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.12.2016
4.1.32.	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/868/2016-297/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.12.2016 г. 122 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 15.12.2016 г. Дата регистрации: 20.12.2016 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/868/2016-297/1.
4.1.32.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.12.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/866/2016-4958/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.12.2016 г. на 242 мес.
4.1.32.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 21.12.2016 г.

Ведущий инженер

(полное наименование должности)

(подпись)

Ю.Г. Балабанова

(инициалы, фамилия)

М.П.

## Земельный участок

(лиш. объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_

Раздела 2

Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

15.09.2017 № 23/236/004/2017-1037

Кадастровый номер:

23:43:0000000:352

4.1.33.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.12.2016 г. 132 месяца	Акционерный коммерческий банк "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (публичное акционерное общество), ИНН 7725038124
4.1.34.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.02.2017 г. на 240 мес.	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606
4.1.35.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.02.2017 г. на 122 месяца	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606
	основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве №С1/1-ЛП-221-217 от 02.02.2017 г. Дата регистрации: 10.02.2017 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:352-23/001/2017-4.
	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		27.02.2017
	номер государственной регистрации:		23:43:0000000:352-23/001/2017-23
	основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве №С1/1-ЛП-28-32 от 08.02.2017 г.

Ведущий инженер

(подпись и наименование должности)

(подпись)

Ю.Г. Балабанова

(инициалы, фамилия)

М.П.

**Земельный участок**

Лист № 2 Раздела 2 (вид объекта недвижимости) **Всего листов раздела 2:** \_\_\_\_\_ **Всего разделов:** \_\_\_\_\_ **Всего листов Выписки:** \_\_\_\_\_  
**15.09.2017 № 23/236/004/2017-1037** **23:43:0000000:352**

Кадастровый номер: **23:43:0000000:352**

4.1.36.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.02.2017
4.1.36.	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:352-23/001/2017-25
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.02.2017 г. 206 месяца
4.1.36.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №С1/1-ДЗ-27-41 от 16.02.2017 г.
4.1.37.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.03.2017
4.1.37.	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:352-23/001/2017-28
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 03.03.2017 г. 90 месяцев
4.1.37.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор уступки прав (цессии) по договору №С1/1-ДЗ-68/69/70-11 от 25.12.2015г. участия в долевом строительстве от 15.02.2017 г.
4.1.38.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.07.2017
4.1.38.	номер государственной регистрации:	23:43:0000000:352-23/001/2017-62
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.07.2017 г. 122 месяца
4.1.38.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №С1/1-ДЗ-93-51 от 15.05.2017 г.

Мелущий инженер (полное наименование должности) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ Ю.Г. Балабанова (инициалы, фамилия)

М.П.

## Земельный участок

(код объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2:

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

15.09.2017 № 23/236/004/2017-1037

Кадастровый номер:

23:43:0000000:352

	Вид:	Ипотека в силу закона
	Дата государственной регистрации:	12.07.2017
	Номер государственной регистрации:	23:43:0000000:352-23/001/2017-71
4.1.39.	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.07.2017 г. на 84 мес.
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Горобченко Александр Иванович
	Основание государственной регистрации:	Договор уступки прав требования от 19.04.2017 г. Дата регистрации: 12.07.2017 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:352-23/001/2017-70.
	Вид:	Ипотека в силу закона
	Дата государственной регистрации:	14.07.2017
	Номер государственной регистрации:	23:43:0000000:352-23/001/2017-81
4.1.40.	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.07.2017 г. на 120 мес.
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерный коммерческий банк "АК БАРС" (публичное акционерное общество), ИНН 1653001805
	Основание государственной регистрации:	договор участия в долевом строительстве №С1/1-Л3-31-47 от 06.07.2017 г. Орган выдачи: , , .
	Вид:	Ипотека в силу закона
	Дата государственной регистрации:	12.09.2017
	Номер государственной регистрации:	23:43:0000000:352-23/001/2017-101
4.1.41.	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.09.2017 г. 120 месяцев
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	Основание государственной регистрации:	договор уступки права требования от 01.09.2017 г.

Выданный инженер

(полное наименование должности)

(подпись)

Ю.Г. Балабанова

(инициалы, фамилия)

М.П.

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2

Всего листов раздела 2 :

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

15.09.2017 № 23/236/004/2017-1037

Кадастровый номер:

23:43:0000000:352

Вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	14.09.2017
номер государственной регистрации:	23:43:0000000:352-23/001/2017-103
4.1.42. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.09.2017 г. по 09.08.2027 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест", ИНН 6163011391
основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования от 19.03.2015 г. Орган выдачи: ****
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Исполнитель

(полное наименование должности)

(подпись)

Ю.Г. Балабанова

(инициалы, фамилия)

М.П.

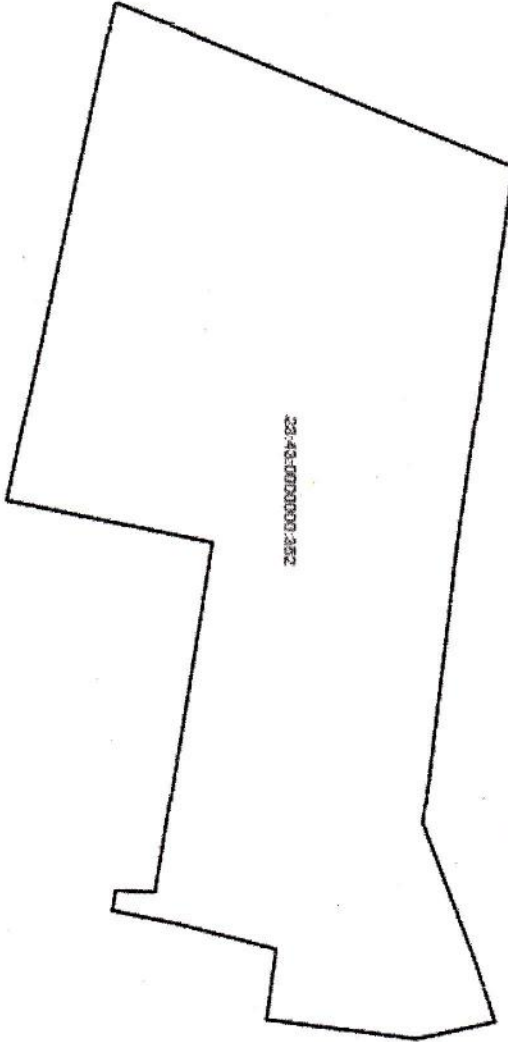


**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
15.09.2017 № 23/236/004/2017-1037		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0000000:352	

**План (чертеж, схема) земельного участка:**



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

Подписи инженера	(подпись)	Ю.Г. Балабанова	(инициалы, фамилия)
------------------	-----------	-----------------	---------------------

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
*[Signature]*  
Л.С. ЧЕРЕПАНОВА  
СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ЦК ЦВД  
Г. КРАСНОДАР  
В МОУ ПР-1 ЧЕКСТОВ, 37  
15 09 2017 10:00 Ч



ПРОШТО И  
18.09.2017  
ЧЕРЕПАНОВА Л.С.  
20.17.17  
ПОДПИСЬ