

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «БАУИНВЕСТ»
ИНН 2312169415
350059 г. Краснодар, ул. Старокубанская, 122, оф.15а
Директор Ридченко А.В.
Тел. 2785142, 89184619168

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для физических лиц; наименование организации - для юридических лиц), его контактный телефон и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию
№ RU 23306000 – 4127-в-2017 от 30 марта 2017 г.

13 апреля 2017 г.
Дата

N RU 23306000-4127-в-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли-
нейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характери-
сти надежности и безопасности объекта: «Жилая застройка на пересечении
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап – многоквартирный жилой
дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1 2 этап – многоквар-
тирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2
3 этап – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помеще-
ниями литер 1.3» (18-этажный с техническим подпольем и чердачной
надстройкой 2-секционный, 247-квартирный жилой дом, литер «А», «под/А»,
«над/А», «а», «а1», «а2» (строительный литер «1.1», количество этажей 19)
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. 40-летия
Победы, 184, корпус № 1 (приказ департамента архитектуры и градостроитель-
ства администрации муниципального образования город Краснодар о присвое-
нии адреса от 28.12.2015 № 5185-А)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21635
Краснодарский край, город Краснодар, улица Героев Разведчиков, 11/6 в При-
кубанском внутригородской округе
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры

и градостроительства администрации муниципального образования г.о. Краснодар выдано разрешение на строительство от 14.10.2014 № RU 2330600.3654-р

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	62351,5	60881,0
в том числе надземной части	куб.м	-	
подземной части	куб.м	2514,4	2678,0
Общая площадь по дому (с балконами и лоджиями)	кв.м	17653,7	16944,7
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий)	кв.м	-	15844,0
Площадь мест общего пользования Из них площадь технических помещений	кв.м кв.м	- -	3802,1 1051,3
Площадь нежилых помещений (встроенно-пристроенные помещения)	кв.м	776,7	640,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1 -	1 -
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест автостоянки	м/м		
Количество помещений	-	-	
Вместимость	-	-	
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных (подвал)	этаж		
Общая площадь автостоянки	кв.м	-	-
Строительный объем	куб.м	-	-
В том числе: Надземной части	куб.м	-	-
Подземной части	куб.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно- монтажных работ	рубли рубли	- -	- -
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11282,9	11401,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	19 (в том числе: техническое подполье; кроме того: чердачная надстройка)	19 (в том числе: техническое подполье; кроме того: чердачная надстройка)
в том числе подземных (тех. подполье)	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт. кв.м кв.м	247 - -	247 11401,6 5790,8
общая площадь жилая площадь			
1-комнатные	шт. кв.м кв.м	144 - -	144 5292,6 2342,2
общая площадь жилая площадь			
2-комнатные	шт. кв.м кв.м	85 - -	85 4579,8 2494,1
общая площадь жилая площадь			
3-комнатные	шт. кв.м кв.м	18 - -	18 1529,2 954,5
общая площадь жилая площадь			
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	-	12502,30
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1100,7
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	Железобетонные, газоблок, кирпич

Материалы перекрытий		-	ж/бетонные
Материалы кровли		-	плоская с рулонным покрытием
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно- монтажных работ	рубли/ копейки рубли/ копейки	-	489457987, 37 477156153, 74
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» - высокий	«В» - высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/кв.м	43,59	42,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Из керамзитобетонных блоков толщ. 190 мм., либо монолитного ж/б 200 мм с утеплением пенополистиролом ПСБ-С 80 мм, с отделкой кирпичом 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 31.01.2017
 кадастровый инженер – Вежан Алеся Александровна, квалификационный атте-
(номер и дата выдачи)

стат кадастрового инженера № 23-11-392, выдан 26.01.2011 Департаментом
имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный
реестр кадастровых инженеров 09.02.2011
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Исполняющий обязанности
 директора департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар



О.В.Шишковский

" 19 " Апрель 2017 г.
 М.П.



продлено
три листа