

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «КапиталИнвестСтрой»
 ИНН 2311170619
 Директор Белобородов С.В.
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации - для юридических лиц),
 350059 г. Краснодар, ул. Восточно-Кругли-
 ковская, 9б, помещение № 14
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

«28» декабря 2017 г.
Дата

№ 23-43- 4380 -В-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многэтажная жилая застройка по ул. Российской, 267 в г. Краснодаре. Литер 1-9. Корректировка № 4. Литер 1, 2, 3»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 267, корпус № 1, корпус № 2, корпус № 3. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.02.2017 № 1079-А, № 1081-А, от 21.02.2017 № 1107-А** (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0129001:26888**
 Строительный адрес: **Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Российская, 267**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-3720-р**, дата выдачи **от 21.11.2014**, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения приказами указанного департамента от 05.03.2015 № 65, от 22.09.2017 № 247

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
Жилой дом литер «1»	куб.м	37740,4	36362
Жилой дом литер «2»	куб.м	37740,4	36362
Жилой дом литер «3»	куб.м	37740,4	36362
в том числе: надземной части			
Жилой дом литер «1»	куб.м	35445,86	34278
Жилой дом литер «2»	куб.м	35445,86	34278
Жилой дом литер «3»	куб.м	35445,86	34278
Общая площадь здания			
Жилой дом литер «1»	кв.м	11373,16	12002,0
Жилой дом литер «2»	кв.м	11361,25	11997,2
Жилой дом литер «3»	кв.м	11372,96	11985,7
Площадь нежилых помещений			
Жилой дом литер «1»	кв.м	506,56	387,9
Жилой дом литер «2»	кв.м	417,85	303,2

Жилой дом литер «З»	кв.м	506,56	387,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7926,9	7949,4
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных (цокольный)	шт.	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	198	198
в том числе:			
общая площадь	кв.м	7926,9	7949,4
жилая площадь	кв.м	-	3975,2
1-комнатные	шт.	126	126
общая площадь	кв.м	4271,8	4298,1
жилая площадь	кв.м	-	1732,6
2-комнатные	шт.	72	72
общая площадь	кв.м	3655,1	3651,3
жилая площадь	кв.м	-	2242,6
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь помещений здания (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	-	12002,0
Общая площадь помещений здания (без учета балконов, лоджий)	кв.м	-	9920,9
Площадь лоджий, балконов (без учета соответствующих понижающих коэф.)	кв.м	-	2081,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	1583,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитные	монолитные
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		рулонная из наплавливаемых материалов	рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели:		-	-
Многоквартирный жилой дом корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7913	7934,6
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных (цокольный)	шт.	-	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	197	197
в том числе:			
общая площадь	кв.м	7913	7934,6
жилая площадь	кв.м	-	3984,7
1-комнатные	шт.	124	124
общая площадь	кв.м	4135,45	4159,6
жилая площадь	кв.м	-	1687,5

2-комнатные	шт.	73	73
общая площадь	кв.м	3777,55	3775,0
жилая площадь	кв.м	-	2297,2
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь помещений здания (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	-	11997,2
Общая площадь помещений здания (без учета балконов, лоджий)	кв.м	-	9923,2
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета соответствующих пониженных коэф.)	кв.м	-	2074,0
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	1685,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		рулонная из наплавленных материалов	рулонная из наплавленных материалов
Многоквартирный жилой дом корпус 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7926,9	7940,2
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных (цокольный)	шт.	-	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	198	198
в том числе:	кв.м	7926,9	7940,2
общая площадь	кв.м	-	3973,0
жилая площадь	шт.	126	126
1-комнатные	кв.м	4300,6	4332,9
общая площадь	кв.м	-	1772,3
жилая площадь	шт.	72	72
2-комнатные	кв.м	3626,3	3607,3
общая площадь	кв.м	-	2200,7
жилая площадь	шт.	-	-
3-комнатные	кв.м	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	шт.	-	-
более чем 4-комнатные	кв.м	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь помещений здания (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	-	11985,7
Общая площадь помещений здания (без учета балконов, лоджий)	кв.м	-	9911,8
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета соответствующих пониженных коэф.)	кв.м	-	2073,9
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	1583,7
Сети и системы инженерно-технического		имеются	имеются

обеспечения				
Лифты	шт.	2	2	
Эскалаторы	-	-	-	
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-	
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон	
Материалы стен		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные	Прошито 2 листа
Материалы перекрытий		рулонная из наплавленных материалов	рулонная из наплавленных материалов	
Материалы кровли				
Иные показатели:				
сооружение – внутриплощадочные сети электроснабжения	м	-	1443	
сооружение – внутриплощадочные электрические сети	м	-	217	
сооружение – внутриплощадочные сети водоснабжения	м	-	12	
сооружение – внутриплощадочные сети водоотведения	м	-	46	
сооружение – внутриплощадочные сети ливневой канализации	м	-	60	
сооружение – внутриплощадочные сети теплоснабжения	м	-	7	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт-ч/м ²	40,43	40,43	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Газобетонные блоки толщ. 200 мм с минераловатным утеплителем толщ. 40 мм		
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленного кадастровым инженером – **Сливка Еленой Александровной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера № **01-16-465 от 17.06.2016**, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.06.2016**, а именно:

- от 25.11.2017 в отношении здания – многоквартирный жилой дом корпус 1;
- от 25.11.2017 в отношении здания – многоквартирный жилой дом корпус 2;
- от 25.11.2017 в отношении здания – многоквартирный жилой дом корпус 3;
- от 14.12.2017 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети электроснабжения;
- от 14.12.2017 в отношении сооружения - внутриплощадочные электрические сети;
- от 14.12.2017 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети водоснабжения;
- от 14.12.2017 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети водоотведения;
- от 14.12.2017 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети ливневой канализации;
- от 14.12.2017 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети теплоснабжения.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 28 " декабря 2017 г.

М.П.
Н.В.Осадчая

М.Л.Фролов

