

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй»

ИНН 2312213689, Директор Николаева Е.С.
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

350080 г. Краснодар, ул. Уральская, 129, офис 7
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Повторно, взамен разрешения на ввод
в эксплуатацию от 15.11.2019 № 23-43-5088-в-2019

«15» ноября 2019 г.
Дата

№ 23-43 5089 -в-2019

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 5)». (Литеры 4,5,6,7,9 (ДОО на 120 мест), трансформаторная подстанция - 1 этап строительства).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Круговая, д. 4В, корпус № 1 (Литер 4). Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 24.09.2019 № 6269-А;

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Круговая, д. 4В, корпус № 2 (Литер 7). Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 24.09.2019 № 6270-А;

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Круговая, д. 4В, корпус № 3 (Литер 6). Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 24.09.2019 № 6271-А;

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Круговая, д. 4В, корпус № 4 (Литер 5). Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 24.09.2019 № 6272-А;

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Круговая, д. 4В, строение № 1 (Литер 9). Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 24.09.2019 № 6267-А;

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Круговая, д. 4В, строение № 2 (трансформаторная подстанция). Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 24.09.2019 № 6268-А;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0126007:4874
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ, ул. Круговая, 4/В

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4858-р-2017 дата выдачи от 18.05.2017, орган выдавший разрешение на

строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения утвержденные приказами указанного департамента от 29.06.2018 № 233, от 23.05.2019 № 139, от 10.06.2019 № 151, от 15.10.2019 № 295, 15.10.2019 № 296

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	160285	161445
в том числе:	куб.м.	38897	39162
Литер 4;	куб.м.	38481	38867
Литер 5;	куб.м.	38481	38867
Литер 6;	куб.м.	38481	38867
Литер 7;	куб.м.	5945	5682
ДОО на 120 мест			
в том числе подземной части	куб.м	7956	7064
Литер 4;	куб.м	1989	1766
Литер 5;	куб.м	1989	1766
Литер 6;	куб.м	1989	1766
Литер 7;	куб.м	1989	1766
ДОО на 120 мест	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	47328	48422,8
в том числе:	кв.м	11445	11670,1
Литер 4;	кв.м	11445	11731,4
Литер 5;	кв.м	11445	11732,1
Литер 6;	кв.м	11445	11748,4
Литер 7;	кв.м	1548	1540,8
ДОО на 120 мест	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	533	536,8
в том числе:	кв.м	533	536,8
Литер 4;	кв.м	-	-
Литер 5;	кв.м	-	-
Литер 6;	кв.м	-	-
Литер 7;	кв.м	-	-
ДОО на 120 мест	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	13
Объекты жилищного фонда			
«Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 5)» (1 эта строительства: Жилые дома Литеры 4-7, ДОО на 120 мест Литер 9, трансформаторная подстанция № 1)			
Многоквартирный дом по улице Круговой, 4В. Литер 4 (корпус №1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8047,2	8002,2
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	208	208
общая площадь	кв.м	8047,2	8002,3
жилая площадь	кв.м	3891,2	3884,6
1-комнатные (в том числе: квартир-студий)	шт.	176	176
общая площадь	кв.м	-	6146,6
жилая площадь	кв.м	-	2861,3
2-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	1855,7
жилая площадь	кв.м	-	1023,3
Общая площадь помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	8544,8	9159,9
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1157,6
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	
Материалы стен	-	Монолитные ж/б/газобетон+мин. утеплитель 80мм+керамический кирпич 120мм	
Материалы перекрытий	-	монолитная ж/б плита	
Материалы кровли	-	Плоская рулонная	
Общая площадь всех мест общего пользования	кв.м	1799,6	1884,4
Многоквартирный дом по улице Круговой, 4В. Литер 5 (корпус №4)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8682,2	8644,1
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	204	204
общая площадь	кв.м	8682,2	8644,1
жилая площадь	кв.м	4336,7	4323,7
1-комнатные (в том числе: квартир-студий)	шт.	153	153
общая площадь	кв.м	-	5264,3
жилая площадь	кв.м	-	2508,6
2-комнатные	шт.	34	34
общая площадь	кв.м	-	1971,4
жилая площадь	кв.м	-	1087,6
3-комнатные	шт.	17	17
общая площадь	кв.м	-	1408,4
жилая площадь	кв.м	-	727,5
Общая площадь помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	9234,7	9886,6

дй»

7

2

1

Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1242,5
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Свайный с монолитным ростверком ж/б плита	
Материалы стен	-	Монолитные ж/б/газобетон+мин. утеплитель 80мм+керамический кирпич 120мм	
Материалы перекрытий	-	Монолитная ж/б плита	
Материалы кровли	-	Плоская рулонная	
Общая площадь всех мест общего пользования	кв.м	1750,7	1750
Многоквартирный дом по улице Круговой, 4В. Литер 6 (корпус № 3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8549,9	8508,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	221	221
в том числе:			
общая площадь	кв.м	8549,9	8508,4
жилая площадь	кв.м	4134,4	4124,9
1-комнатные (в том числе: квартир-студий)	шт.	187	187
общая площадь	кв.м	-	6538,4
жилая площадь	кв.м	-	3037
2-комнатные	шт.	34	34
общая площадь	кв.м	-	1970
жилая площадь	кв.м	-	1087,9
Общая площадь помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	9078,6	9744,9
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1236,5
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	
Материалы стен	-	Монолитные ж/б/газобетон+мин. утеплитель 80мм+керамический кирпич 120мм	
Материалы перекрытий	-	Монолитная ж/б плита	
Материалы кровли	-	Плоская рулонная	
Общая площадь всех мест общего пользования	кв.м	1823	1909,5

Многоквартирный дом по улице Круговой, 4В. Литер 7 (корпус № 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8549,9	8515,5
Количество этажей в том числе подземных	шт.	18	18
	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: общая площадь жилая площадь	шт.	221	221
	кв.м кв.м	8549,9 4134,4	8515,5 4121,5
1-комнатные (в том числе: квартир-студий) общая площадь жилая площадь	шт.	187	187
	кв.м кв.м	- -	6543 3034
2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	34	34
	кв.м кв.м	- -	1972,5 1087,5
Общая площадь помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	9078,6	9746,1
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1230,6
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Свайный с монолитным ростверком ж/б плита	
Материалы стен	-	Монолитные ж/б/газобетон+мин. утеплитель 80мм+керамический кирпич 120мм	
Материалы перекрытий	-	Монолитная ж/б плита	
Материалы кровли	-	Плоская рулонная	
Общая площадь всех мест общего пользования	кв.м	1821,9	1947,8
ДОО Литер 9 (строение № 1)			
Общая площадь здания	кв.м	1548	1540,8
Количество этажей в том числе подземных	шт.	2	2
	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	

ой»

7

Материалы стен	-	Монолитные ж/б/газобетон+ утепленные мин. ватой 100мм+штукатурка+краска	
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б	
Материалы кровли	-	Плоская рулонная	
Иные показатели: сооружение - внутриплощадочные тепловые сети	м	-	365
сооружение - внутриплощадочная канализация бытовая	м	-	527
сооружение - внутриплощадочная канализация дождевая	м	-	709
сооружение - наружное освещение	м	-	652
сооружение - внутриплощадочные электрические сети 0,4 кВ	м	-	548
сооружение - водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	м	-	734
сооружение - внутриплощадочные электрические сети 10 кВ	м	-	136
Трансформаторная подстанция № 1 (строение № 2)			
Площадь	кв.м.	23	25,2
Материалы стен	железобетон		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания Литер 4; Литер 5; Литер 6; Литер 7; ДОО на 120 мест		А-очень высокий	А-очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Литер 4; Литер 5; Литер 6; Литер 7; ДОО на 120 мест	кВт ч/(кв.м)	- - - - -	26,90 26,71 27,29 26,91 57,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены Литер 4; Литер 5; Литер 6; Литер 7; ДОО на 120 мест	-	Минераловатное утепление 80мм облицованное керамическим кирпичом 120 мм	
Материалы перекрытий: Стены Литер 4; Литер 5; Литер 6; Литер 7; ДОО на 120 мест		Монолитная ж/б плита	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) Литер 4; Литер 5; Литер 6; Литер 7;	-	Окна и балконные двери металлопластиковые	

ДОО на 120 мест		
-----------------	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анна Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014**, а именно:

от 25.10.2019 технического плана здания - многоквартирный дом Корпус №1;

от 25.10.2019 технического плана здания - многоквартирный дом Корпус №2;

от 25.10.2019 технического плана здания - многоквартирный дом Корпус №3;

от 25.10.2019 технического плана здания - многоквартирный дом Корпус №4;

от 25.10.2019 технического плана здания – ДОО литер 9 строение №1;

от 25.10.2019 технического плана здания – трансформаторная подстанция № 1 строение №2;

от 25.10.2019 технического плана здания – **внутриплощадочные тепловые сети;**

от 25.10.2019 технического плана здания – **внутриплощадочная канализация бытовая;**

от 25.10.2019 технического плана здания – **внутриплощадочная канализация дождевая;**

от 25.10.2019 технического плана здания – **наружное освещение;**

от 25.10.2019 технического плана здания – **внутриплощадочные электрические сети 0,4 кВ;**

от 25.10.2019 технического плана здания – **водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;**

от 25.10.2019 технического плана здания – **внутриплощадочные электрические сети 10 кВ;**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 15 " ноября 2019 г.
М.П.



В.И.Цой

Прошито
4
листа

