

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой» ИНН 2311150637, 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40-лет Победы, д. 34, директор Зубреева А.Ф.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

«27» ноября 2019 г.  
Дата

N 23-43 5103-в-2019

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре.

**Корректировка» 3 этап строительства Литер 4»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Заполярная, 39, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 06.08.2019 № 5126-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0126040:944.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. Заполярная, 39.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3814-р. дата выдачи 23.12.2014 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 20.01.2015 № 2, от 05.03.2015 № 63, от 23.05.2016 № 162, от 23.07.2019 № 195.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб.м	62180,7	62841,0
в том числе: подземной части:	куб.м	3699,04	3658,0
Общая площадь здания:	кв.м	20529,94	20550,1
Площадь встроенных помещений 1 этажа:	кв.м	811,35	942,7
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв.м	12564,64	12575,5



террас)			
Количество этажей БС2.5-2.6	шт.	17+цок.эт.	17+цок.эт.
в том числе подземных БС-1/БС-2	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	318	318
общая площадь	кв.м	-	12575,5
жилая площадь	кв.м	-	6989,3
1-комнатные	шт.	253	253
общая площадь	кв.м	-	8677,8
жилая площадь	кв.м	-	4593,4
2-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	3874,5
жилая площадь	кв.м	-	2350,9
Студия свободной планировки (смарт)	шт.	1	1
общая площадь	кв.м	-	23,2
жилая площадь	кв.м	-	20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	13672,6
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1097,1
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	16101,4
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	2583,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>железобетонный</b>	
Материал стен		<b>из прочих материалов монолитные, железобетонные, кирпичные</b>	
Материалы перекрытий		<b>монолитные железобетонные</b>	
Материалы кровли		<b>рулонная</b>	
<b>Иные показатели:</b>			
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	49,491	39,98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Наружные стены здания выполнены: 1) из газобетонных блоков толщ. 300 мм., с воздушной прослойкой толщ. 20 мм. с отделкой облицовочным кирпичем 120 мм., 2) из монолитного ж/б 200 мм. с утеплением жидкой теплоизоляцией Корунд толщ. 1 мм. и экструзионными пенополистеролом толщ. 50 мм., с отделкой	

		облицовочным кирпичем 120 мм.. Матермал утепления кровли – экструдированный пенополистерол толщ. 100 мм.
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – **Колтунова Диана Викторовна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **16.08.2013 № 01-13-236**, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.08.2013, а именно:**

- от **30.10.2019** в отношении здания – **многоквартирный дом.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 29 " ноября 2019 г.  
М.П.



В. И. Цой