

29185

Кому: Акционерному Обществу «Цифей»  
ИНН 2312034792, 350001, г. Краснодар, ул. им.  
Вишняковой, д.1/23, корпус 2, офис 1,  
Генеральный директор Зеленков С.Д.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

« 31 » декабря 2019 г.

№ 23-43- 5164 -В-2019

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ **«Жилой комплекс «Радонез» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре» 2 этап – Секция №1 Литера 1, Секции №10,11 Литера 2, , автостоянка блок №15,16 Литера 3»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Вишняковой, 1/23, корпус №1, корпус № 2, строение №1. Адрес присвоен приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.01.2018 № 427-А и от 02.12.2019 №8128-А;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0306051:1.**

Строительный адрес: **Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Вишняковой, 1/23.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-2922-р,** дата выдачи **27.08.2013** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказ департамента от 03.12.2013 №386, от 22.09.2017 № 246, от 23.10.2019 №305.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общий строительный объем, всего			
в том числе:			
Литер 1 (секция №1)	куб.м	28480,0	28167,0
Литер 2 (секция № 10, 11)	куб.м	50040,0	49186,0
Литер 3(блок №15,16)	куб.м	10800,0	11288,0
в том числе: ниже отм. 0.000,			
Литер 1 (секция №1)	куб.м	1720,0	1787,0
Литер 2 (секция № 10, 11)	куб.м	3156,0	3262,0
Литер 3(блок №15,16)	куб.м	4785,0	5175,0
Общая площадь здания, всего в том числе:			
Литер 1 (секция №1)	кв.м	8936,0	9144,5
Литер 2 (секция № 10, 11)	кв.м	15182,04	15577,7

Литер 3(блок №15,16)	кв.м	3220,0	3207,0
Площадь нежилых помещений			
Литер 1 (секция №1)	кв.м	481,1	475,3
Литер 2 (секция № 10, 11)	кв.м	1679,9	1652,6
Литер 3(блок №15,16)	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирный жилой дом Литер 1 (секция № 1)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5512,55	5281,9
Количество этажей	шт.	17+тех.эт.	17+тех.этаж
в том числе:			
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	75	75
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	5281,9
жилая площадь:	кв.м	-	2604,0
Однокомнатные:	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	1500,7
жилая площадь	кв.м	-	465,9
Двухкомнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	2356,1
жилая площадь	кв.м	-	1264,4
Трехкомнатные	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	1425,1
жилая площадь	кв.м	-	873,7
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5973,4
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	691,5
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	8453,0
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	1915,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		монолитные, кирпичные	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		Рулонная	
<b>Многоквартирный жилой дом Литер 2 (секция № 10,11)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8882,21	8577,6
Количество этажей	шт.	17-18	17-18
в том числе:			
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	122	122
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	8577,6
жилая площадь:	кв.м	-	4121,6
Однокомнатные:	шт.	68	68
общая площадь	кв.м	-	3420,5
жилая площадь	кв.м	-	1088,3
Двухкомнатные	шт.	14	14

общая площадь	кв.м	-	1252,9
жилая площадь	кв.м	-	735,9
Трехкомнатные	шт.	40	40
общая площадь	кв.м	-	3904,2
жилая площадь	кв.м	-	2297,4
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9706,2
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1128,4
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	14449,3
Общая площадь мест общего пользования	кв.м		3070,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		монолитные, кирпичные	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		Рулонная	
<b>Иные показатели:</b>			
сооружение – сеть наружного электроосвещения	м		228
сооружение – внутриплощадочные сети бытовой канализации	м		131
сооружение – сеть дождевой канализации	м		167
сооружение – внутриплощадочные сети водоснабжения	м		146
сооружение – сеть электроснабжения	м		198
<b>Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>Автостоянка блок № 15, 16</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	м/м	44	44
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонные	
Материалы стен	-	монолитные, кирпичные	
Материалы перекрытий	-	железобетонные	
Материалы кровли	-	рулонная	
Иные показатели:			
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		D – нормальный	D – нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	49,491	47,97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Утепление стен – минераловатные плиты толщиной 50 и 80 мм. Утепление кровли – из экструдированного пенополистирола толщ.	

		100 мм
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые с однокамерным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Челушкин Даниил Игорьевич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **25.11.2014 № 23-14-1370**, выданный Департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **02.12.2014.**, а именно:

- от **04.12.2019** в отношении здания - **многоквартирный дом;**
- от **04.12.2019** в отношении здания - **многоквартирный дом;**
- от **04.12.2019** в отношении здания – **нежилое;**
- от **04.12.2019** в отношении сооружения - **сеть наружного электроосвещения;**
- от **04.12.2019** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети бытовой канализации;**
- от **04.12.2019** в отношении сооружения – **сеть дождевой канализации;**
- от **04.12.2019** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от **04.12.2019** в отношении сооружения – **сеть электроснабжения.**



Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

В.И.Цой



11 декабря 2019 г.

М.П.