

Кому: Акционерному обществу «Цифей»,  
ИНН 2312034792, 350001, Российская Федерация,  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Вишняковой,  
1/10, zifei@mail.ru, генеральный директор С.Д. Зеленков  
(наименование застройщика (фирмы), наименование объекта - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), адрес объекта (наименование, адрес застройщика)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

15 августа 2017 г.

№ 23-43- 4229 -2017

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар** в соответствии со статьей 55 Российской Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Радонж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре» Первый этап.**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Вишняковой, 1/23, корпус №2, строение №1.** Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.04.2017 №2991-А, №2990-А.  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0306051:1**  
 Строительный адрес: **Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Вишняковой, 1/23 Центральный внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 23306000-2922-р, дата выдачи от 27.08.2013 г., орган выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 03.12.2013 г. № 386.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м		
корпус №2		91277	91231
строение №1		11700	11696
в том числе подземной части	куб.м		
корпус №2		4980	4976
строение №1		5940	5938
Общая площадь	кв.м		
корпус №2		31115	31084,0
строение №1		3470	3545,8

Общая площадь пристроенных помещений корпус №2 строение №1	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений корпус №2 строение №1	кв.м	2077	2070
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10

**Объекты непроизводственного назначения**

<b>Нежилые объекты (автостоянка)</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество посетителей	-	-	-
Вместимость	м/мест	78	78
Количество этажей	шт	2	2
в т.ч ниже отм.0.000	шт	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>имеются</b>	<b>имеются</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	<b>монолитная железобетонная плита</b>
Материалы стен		-	<b>монолитный железобетон/кирпич/блоки</b>
Материалы перекрытий		-	<b>монолитный железобетон</b>
Материалы кровли		-	<b>плоская из рулонных материалов</b>
Иные показатели			
Общая площадь	кв.м	-	3545,8

**Объекты жилищного фонда**

<b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	16727,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	5603,8
Количество этажей	шт.	19-21	19-21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	246	246/16727,7
1-комнатные	шт./кв.м	150/	150/
общая площадь	-	-	7589,4
жилая площадь	-	-	2450,6
2-комнатные	шт./кв.м	45/	45/
общая площадь	-	-	3996,3
жилая площадь	-	-	2342,7
3-комнатные	шт./	51/	51/

общая площадь	кв.м	-	5142,0
жилая площадь		-	3003,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	17524	18693,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеются	Имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	монолитный железобетон/карпич/блоки/вентилируемый фасад из керамогранита
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	плоская из рулонных материалов
Иные показатели:			
Сети наружного электроосвещения	м	112,3	112,3
Внутриплощадочные сети электроосвещения	м	226,3	226,3
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м	214,2	214,2
Внутриплощадочные сети теплоснабжения	м	80,4	80,4
Сети дождевой канализации	м	158,9	158,9
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	м	175,4	175,4
Внутриплощадочные сети связи	м	118,3	118,3
2БКТП-1000-6/0,4кВ №1	кв.м	25,3	25,3

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		-	«D» (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м год	49,20	47,89
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Газоблок /минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	Окна и балконные двери ПВХ переплеты с однокамерным стеклопакетом.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Челушкин Даниил Игоревич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.11.2014 № 23-14-1370, выданный

Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 02.12.2014., а именно:

- от 10.05.2017г. в отношении Здания (многоквартирный дом);
- от 10.05.2017 г. в отношении Здания (нежилое);
- от 10.07.2017 г. в отношении Сооружения (Сети наружного освещения);
- от 10.07.2017 г. в отношении Сооружения (Внутриплощадочные сети электроснабжения);
- от 10.07.2017 г. в отношении Сооружения (Внутриплощадочные сети водоснабжения);
- от 10.07.2017 г. в отношении Сооружения (Внутриплощадочные сети теплоснабжения);
- от 10.07.2017 г. в отношении Сооружения (Сети дождевой канализации);
- от 10.07.2017 г. в отношении Сооружения (Внутриплощадочные сети бытовой канализации);
- от 10.07.2017 г. в отношении Сооружения (Внутриплощадочные сети связи);
- от 10.07.2017 г. в отношении Сооружения (Иное Сооружение: 2БКТП-1000-6/0,4кВ №1).

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

" 15 "

М.П.



*Handwritten signature*

О.В.Шишковский

