

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью СК
«Кубань Инвест», ИНН 2311209440, КПП 231101001,
ОГРН 1162375004967, 350012, Россия, Краснодарский
край, г. Краснодар, ул. Заполярная, 35, офис 11,
тел.(8-903)457-60-46
генеральный директор Морозов Сергей Петрович
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 12 » сентябрь 2019 г.

№ 23-43- 5051 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой комплекс по ул. Заполярная, 37 в г. Краснодаре. Корректировка- 2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Заполярная, 37, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.06.2019 № 4008-А, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Заполярная, 37, строение № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.06.2019 № 4004-А, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Заполярная, 37, корпус № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.06.2019 4007-А, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Заполярная, 37, строение № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.06.2019 № 4003-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0126040:631

Строительный адрес: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Заполярная, 37

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4878-р-2017, дата выдачи 08.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	жилой дом корпус № 2 жилой дом корпус № 3	куб.м куб.м	56598,22 64045,82	54704,0 61992,0
в том числе подземной части	жилой дом корпус № 2 жилой дом корпус № 3	куб.м куб.м	4359,16 4359,16	4392,0 4392,0
Общая площадь здания	жилой дом корпус № 2 жилой дом корпус № 3	кв.м кв.м	16021,53 18197,42	16048,8 18231,9
Площадь нежилых помещений (МОП)	жилой дом корпус № 2 жилой дом корпус № 3	кв.м кв.м	2667,88 3005,91	2684,6 3016,9
Количество: Зданий сооружений		шт. шт.	- -	2 2
Объекты жилищного фонда				
Многоквартирный дом, корпус № 2				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		кв.м	-	15019,1
Количество этажей		шт.	15	15
в том числе подземных		шт.	1	1
Количество подъездов		подъезд	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего		шт.	348	348
в том числе:				
общая площадь		кв.м	12486,74	12496,5
жилая площадь		кв.м	6637,36	6645,7
квартиры-студии		шт.	164	164
общая площадь		кв.м	-	3682,7
жилая площадь		кв.м	-	3227,9
1-комнатные		шт.	142	142
общая площадь		кв.м	-	5438,2
жилая площадь		кв.м	-	2081,1
2-комнатные		шт.	42	42
общая площадь		кв.м	-	2345,9
жилая площадь		кв.м	-	1336,7
3-комнатные		шт.	-	-
общая площадь		кв.м	-	-
жилая площадь		кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		кв.м	12486,74	12496,5
Площадь лоджий, балконов и террас с учетом		кв.м	-	1029,7

понижающего коэффициента - 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)			
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	15019,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	монолитные бетонные газосиликатный блок	монолитные бетонные газосиликатный блок
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП
Иные показатели: Внутриплощадочные сети: сеть водоотведения сеть водоснабжения внутренние сети электроснабжения сеть ливневых вод внутриплощадочные сети низкого давления	м м м м м	- - - - -	180 273 207 242 178
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		-	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	-	30,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	плита минераловатная	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	
котельная № 2			
Площадь здания	кв.м.	-	69,0
Количество этажей	эт.	-	1
Многоквартирный дом, корпус № 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	13156,9

Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	17 1	17 1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт. кв.м кв.м	398 14324,6 7605,66	398 14346,1 7616,5
общая площадь			
жилая площадь			
квартиры-студии	шт. кв.м кв.м	188 - -	188 4231,6 3711,8
общая площадь			
жилая площадь			
1-комнатные	шт. кв.м кв.м	162 - -	162 6220,7 2367,1
общая площадь			
жилая площадь			
2-комнатные	шт. кв.м кв.м	48 - -	48 2704,6 1537,6
общая площадь			
жилая площадь			
3-комнатные	шт. кв.м кв.м	- - -	- - -
общая площадь			
жилая площадь			
более чем 4-комнатные	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14324,6	14346,1
Площадь лоджий, балконов и террас с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	кв.м	-	1189,2
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	17042,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	монолитные бетонные газосиликат ный блок	монолит бетонный газосили катный бл
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолит железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП	Рулонная битумная основе утеплитель из ЭПП

Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
сеть водоотведения	М	-	180
сеть водоснабжения	М	-	273
внутренние сети электроснабжения	М	-	207
сеть ливневых вод	М	-	242
внутриплощадочные сети низкого давления	М	-	178
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		-	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	-	30,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	плита минераловатная	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	
котельная № 3			
Площадь здания	кв.м	-	69,0
Количество этажей	эт.	-	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровым инженером – Горбуновым Александром Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-828 выдан 22.08.2011 г. департаментом имущественных отношений Краснодарского края, г. Краснодара, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 30.08.2011, а именно:

- от 19.07.2019 технического плана здания – **многоквартирный дом;**
- от 19.07.2019 технического плана здания – **многоквартирный дом;**
- от 19.07.2019 технического плана сооружения – **сеть ливневых вод;**
- от 19.07.2019 технического плана сооружения – **внутренние сети электроснабжения;**
- от 19.07.2019 технического плана сооружения – **внутриплощадочные сети низкого давления;**

- от 19.07.2019 технического плана сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от 19.07.2019 технического плана сооружения – **сеть водоотведения;**
- от 19.07.2019 технического плана здания – **котельная;**
- от 19.07.2019 технического плана здания – **котельная.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

"12" сентября 2019 г.

М.П.

В.И.Цой

Прошито
3
листа

