

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
 «Инвестиционно-строительная компания «Наш  
 город» ИНН 2310137633, 350000, г. Краснодар, ул.  
 Красноармейская, 36, Литер Б, офис 324,  
 Директор В.В. Хлынин, nash\_gorod2009@v-k-b.ru  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 полное наименование организации – для юридических лиц), его  
 почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

« 12 » марта 2019 г.  
 Дата

№ 23-43- 4917 -В-2019

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодежный II» по ул. Зеленоградская, 32 в п. Березовый, г. Краснодара». 14-этажный 3-секционный жилой дом «Литер 7».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Зеленоградская, дом 38. Адрес присвоен приказом департамента от 18.10.2018 № 7621-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0108020:3552**

Строительный адрес: **Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Зеленоградская, 38.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-3848-р**, дата выдачи **27.01.2015**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	<b>49750,515</b>	<b>49698</b>
в том числе: надземной части	куб.м	<b>46286,755</b>	<b>46218</b>
Общая площадь здания	кв.м	<b>16967,39</b>	<b>16967,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>7</b>	<b>7</b>
Объекты жилищного фонда <b>«Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодежный II» по ул. Зеленоградская, 32 в п. Березовый, г. Краснодара». 14-этажный 3-секционный жилой дом «Литер 7».</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	<b>10583,9</b>
Количество этажей	шт.	<b>15</b>	<b>15</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секц.	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	<b>207</b>	<b>207</b>

В том числе:			
общая площадь	КВ.М	-	10583,9
жилая площадь	КВ.М	-	5465,7
1-комнатные	ШТ.	110	110
общая площадь	КВ.М	-	4163,2
жилая площадь	КВ.М	-	2145,0
2-комнатные	ШТ.	83	83
общая площадь	КВ.М	-	5314,3
жилая площадь	КВ.М	-	2690,1
3-комнатные	ШТ.	14	14
общая площадь	КВ.М	-	1106,4
жилая площадь	КВ.М	-	630,6
более чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	11777,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	1193,6
Общая площадь нежилых помещений	КВ.М	-	866,3
в том числе площадь встроенно-пристроенных помещений:	КВ.М	-	419,6
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	КВ.М	-	3125,0
Площадь технических помещений	КВ.М	-	180,6
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	КВ.М	-	14755,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов			ж/б плита
Материалы стен			ж/бетонное
Материалы перекрытий			ж/бетонное
Материалы кровли			Плоская из рулонных материалов
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:			
Тепловые сети	М	-	191,0
Сети электроснабжения 0,4 кВ	М	-	71,0
Наружные сети водоснабжения	М	-	164,0
Наружные сети бытовой канализации	М	-	186,0
Наружные сети дождевой канализации	М	-	194,0
Наружное электроосвещение	М	-	237,0
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D- нормальный	D- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на I кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	51,73	51,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол, керамзитовый гравий, керамзитобетон, минераловатные плиты «Технориф», газобетонный блок.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алексей Александрович**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от 18.02.2019г. в отношении здания - «Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодежный II» по ул. Зеленоградская, 32 в п. Березовый, г. Краснодара». 14-этажный 3-секционный жилой дом «Литер 7»
- от 15.02.2019г. в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 15.02.2019г. в отношении сооружения – сети электроснабжения 0,4 кВ;

- от 15.02.2019г. в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 15.02.2019г. в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от 15.02.2019г. в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации;
- от 15.02.2019г. в отношении сооружения – наружное электроосвещение.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар

" 17 марта 2019 г.

М.П.



В.И.Цой

Ю.О.Юдина

10583,9  
5465,7  
110  
163,2  
45,0

Прошито  
2  
листа

