

Обществу с ограниченной ответственностью «Наш город» ИНН 2310137633, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, директор Хлынин В.В.  
(наименование застройщика (фирмы), имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц (сокращенный вариант) адрес: адрес застройщика (компы))

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

11 декабря 2016 г.

N RU 23306000-11211-в-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию (наименование государственной корпорации по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; строительства «Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодежный» в п. Березовый, 7/26 г. Краснодар, 12-этажный 108-квартирный жилой дом литер «38», литер «А» многоквартирный жилой дом, «под/А» цокольный этаж, «над/А» чердачная надстройка, «а, а1, а2, а3, а4, а5, а6, а7» входы в цокольный этаж

(наименование объекта (этажа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Душистая, 39 (приказ от 19.07.2016 №4465-А «О присвоении адреса земельному участку со строящимся 12-этажным 2-секционным 108-квартирным жилым домом с чердаком и цокольным этажом «Литер 38»: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Душистая, 39)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным устройством, кадастровый номер земельного участка (земельных участках) площадью 5809 кв.м с кадастровым номером 23:43:0108020:3857, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Душистая, 39.

строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, дата выдачи от 29.05.2014 г. № RU 23306000-3440-р, департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

2

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем	куб.м	27583,59	27798,0
в том числе подземной части	куб.м	2025,156	2027,0
Общая площадь здания (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8832,7
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8179,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	501,48	599,9
Площадь нежилых (офисных) помещений	кв.м	-	305,3

**2. Объекты непроизводственного назначения**

**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**2.2. Объекты жилищного фонда**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5844,0
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	2030,6
Количество этажей	шт.	12	12
кроме того, подземных	шт.	1	1
технический	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	108/5861,40	108/5844,0
1-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/1787,2
2-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/3005,7
3-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/1051,1
Жилая площадь		3048,84	3039,8

3

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	6496,8
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	652,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Отопление		Имеется	Имеется
Водопровод		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электричество		Имеется	Имеется
Сигнализация		Имеется	Имеется
Радио		Имеется	Имеется
Телефон		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		керамзитобетонные объемные блоки	керамзитобетонные объемные блоки
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		Плоская	Плоская
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	265103061,00
Иные показатели		-	-

**3. Объекты производственного назначения**

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень	-	-	-

4

напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(ч/м2)	33,96	33,96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол, керамзитовый гравий	Пенополистирол, керамзитовый гравий
Заполнение световых проемов		Металлоплас тиковое исполнение	Металлоплас тиковое исполнение

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовлен от 12.10.2016, кадастровый инженер – Вежан Алеся Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 09.02.2011.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 11 " декабря 2016 г.

М.П.

Протокол

2 листа