

Обществу с ограниченной ответственностью «Наш город» ИНН 2310137633, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, директор Хлынин В.В.  
(наименование, адрес, вид деятельности, вид собственности, адрес, кадастровый номер объекта, организация, директор, вид собственности, адрес, кадастровый номер объекта)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

10 сентября 2015 г.

N RU 23306000-3334-в-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации) разрешает ввод в эксплуатацию

в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодежный» в п. Березовый, 7/26 г. Краснодар. 12-этажный 108-квартирный жилой дом литер «А» многоквартирный жилой дом, «под/А» цокольный этаж, «над/А» технический этаж, «а, а1, а2, а3, а4, а5, а6, а7» входы в цокольный этаж

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Душистая, 41 (приказ от 17.07.2015 №1002-А)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) на земельном участке (земельных участках) площадью 5931 кв.м с кадастровым номером 23:43:0108020:3855, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Душистая, 41,

строительный адрес В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, дата выдачи от 29.05.2014 г. № RU 23306000-3439-р, департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

**1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

2

Строительный объем	куб.м	27583,59	27208,0
в том числе подземной части	куб.м	2025,156	2028,0
Общая площадь здания	кв.м	10074,05	8092,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь офисных помещений цокольного этажа	кв.м	502,57	603,0
Полезная площадь	кв.м	502,57	-
Расчетная площадь	кв.м	316,83	261,2
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	-	291,8

**2. Объекты производственного назначения**

**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные фундаменты	шт.	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**2.2. Объекты жилищного фонда**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5861,40	5885,4
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	1782,8
Количество этажей кроме того, подземных	шт.	12	12
технический	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	2/108/5861,40	2/108/5885,4
1-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/1809,4
2-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/3017,6
3-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/1058,4
Жилая площадь	-	3048,84	3046,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	6538,2
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	652,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

3

Отопление	-	Имеется	Имеется
Водопровод	-	Имеется	Имеется
Канализация	-	Имеется	Имеется
Электричество	-	Имеется	Имеется
Телефонизация	-	Имеется	Имеется
Радиофикация	-	Имеется	Имеется
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы стен	-	Керамзитобетонные объемные блоки	Керамзитобетонные объемные блоки
Материалы перекрытий	-	ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли	-	Плоская по ж/бетонной плите покрытия	Плоская по ж/бетонной плите покрытия
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	241437250,00
Иные показатели	-	-	-

**3. Объекты производственного назначения**

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

4

Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(ч/м2)	31,59	29,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	кг/м3	Пенополистирол – 80 мм	Пенополистирол – 80 мм
Заполнение световых проемов		Металлопластиковое исполнение, однокамерный стеклопакет	Металлопластиковое исполнение, однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовлен от 31.08.2015, кадастровый инженер – кадастровый инженер – Деркач Марина Федоровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 27.12.2010 № 23-10-201, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 02.02.2011

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



*И.Е.Мазурок*

И.Е.Мазурок

" 10 " *Сентября* 2015 г.

М.П.

