

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 «БАУИНВЕСТ», ИНН 2312169415, 350020  
 г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, пом.36/1  
 директор Ридченко А.В., [Bauiinvestooo@mail.ru](mailto:Bauiinvestooo@mail.ru)  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование  
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

«14» февраля 2018 г.  
 Дата

N 23-43-4422-В-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1, 2 этап строительства – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2, 3 этап строительства – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3».** 3 этап строительства – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. 40-летия Победы, 184, корпус № 3. Адрес присвоен приказом департамента от 28.12.2015 № 5187-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0142047:21635**  
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Героев-Разведчиков, 11/6**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-3654-р**, дата выдачи **14.10.2014** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	62351,5	60881
в том числе: подземной части	куб.м	2514,4	2678
Общая площадь здания	кв.м	17653,7	17653,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	688,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11282,9	11434
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	247	247
в том числе: общая площадь	кв.м	-	11434
жилая площадь	кв.м	-	5793,3
1-комнатные	шт.	144	144
общая площадь	кв.м	-	5314,8
жилая площадь	кв.м	-	2351,2
2-комнатные	шт.	85	85
общая площадь	кв.м	-	4588
жилая площадь	кв.м	-	2488,6
3-комнатные	шт.	18	18

общая площадь	КВ.М	-	1531,2
жилая площадь	КВ.М	-	953,5
4-комнатные и более	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	12563,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов, лоджий только квартир)	КВ.М	-	1129,8
Общая площадь по дому (без балконов, лоджий, веранд, террас)	КВ.М	-	15849,7
Общая площадь по дому (с балконами, лоджиями, террасами)	КВ.М	-	16979,5
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	КВ.М	-	3726,9
Из них площадь технических помещений	КВ.М	-	1063,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	1	1
Материалы фундаментов		свайный, монолитный ж/б ростверк	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
<b>Иные показатели:</b>			
Наружные сети связи	М	-	80
Тепловые сети	М	-	36
Наружное освещение	М	-	193
Внутриплощадочные электрические сети 0,4 кВ	М	-	130
Внутриплощадочные сети водоснабжения	М	-	8
Внутриплощадочные сети дождевой канализации	М	-	121
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	М	-	101
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	49,491	30,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Вежан Алеся Александровна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011, а именно:

- от 15.01.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 15.01.2018 в отношении сооружения – наружные сети связи;
- от 15.01.2018 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 15.01.2018 в отношении сооружения – наружное освещение;
- от 15.01.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные электрические сети 0,4 кВ;
- от 15.01.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоснабжения;
- от 15.01.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети дождевой канализации;
- от 15.01.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети бытовой канализации.

Директор департамента

" " февраля 2018 г.

М.П.

Г.Р.Копачева

М.Л.Фролов