

2457-1

Кому: Пилипей Роману Владимировичу  
паспорт серия 03 16 № 600587 выдан  
отделением УФМС России по Краснодар-  
скому краю в Западном округе гор.  
Краснодара код подразделения 230-004 дата  
выдачи 21.01.2017

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации - для юридических лиц),  
350049, г. Краснодар, ул. Братьев Игнато-  
вых, 231  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

« 20 » декабря 2017 г.

№ 23-43- 5064 -р-2017

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1-4»</b>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>№ 23-2-1-3-0205-17 от 11.12.2017</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0129001:42</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0129001</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: <b>№ RU23306000-00000000006595</b> выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, <b>утвержден приказом указанного департамента от 27.01.2017 № 171-гп</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: -		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект разработан:                  Генпроектировщиком ООО                  «Нефтестройиндустрия - Проект»                  Краснодар 2017г.</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта		

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
**«Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1-4»**

### 1 этап строительства Жилой дом Литер 1

Общая площадь (кв. м):	21355,0	Площадь участка (кв.м):	41443,0
Объем (куб. м):	78153,0	в том числе подземной части (куб. м):	4948,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	66,250
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1226,2		

Иные показатели:

Количество секций	(шт.)	2
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	73205,0
Жилая площадь квартир	(кв.м)	6781,0
Площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)	14085,9
Общая площадь квартир	(кв.м)	14700,9
Количество квартир /Общая площадь квартир	(шт./кв.м)	264/14700,9
в том числе:		
- 1-комнатных	(шт./кв.м)	114/4481,7
- 2-комнатных	(шт./кв.м)	110/7035,7
- 3-комнатных	(шт./кв.м)	40/3183,5

### Инженерные сооружения: литер 6

двухтрансформаторная подстанции 2БКТП (кВА) 2x1000

### 2 этап строительства Жилой дом Литер 2

Общая площадь (кв. м):	21355,0	Площадь участка (кв. м):	41443,0
Объем(куб. м):	78153,0	в том числе подземной части (куб. м):	4948,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	66,250
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1240,84		

Иные показатели:

Количество секций	(шт.)	2
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	73205,0
Жилая площадь квартир	(кв.м)	6721,55
Площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)	13964,5
Общая площадь квартир	(кв.м)	14574,8
Количество квартир /Общая площадь квартир	(шт./кв.м)	262/14574,8
в том числе:		
- 1-комнатных	(шт./кв.м)	113/4443,15
- 2-комнатных	(шт./кв.м)	110/7035,7
- 3-комнатных	(шт./кв.м)	39/3095,95

### Встроенные помещения 1 этажа:

Полезная площадь	(кв.м)	122,9
Расчетная площадь	(кв.м)	111,15

### Инженерные сооружения: Литер 7

Блочная двухтрансформаторная подстанции 2БКТП (кВА) 2x630

### 3 этап строительства Жилой дом Литер 3

Общая площадь (кв. м):	21355,0	Площадь участка (кв. м):	41443,0
Объем (куб. м):	78153,0	в том числе подземной части (куб. м):	4948,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	66,250
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1226,2		

Иные показатели:			
Количество секций	(шт.)	2	
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	73205,0	
Жилая площадь квартир	(кв.м)	6781,0	
Площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)	14085,9	
Общая площадь квартир	(кв.м)	14700,9	
Количество квартир /Общая площадь квартир	(шт./кв.м)	264/14700,9	
в том числе:			
- 1-комнатных	(шт./кв.м)	114/4481,7	
- 2-комнатных	(шт./кв.м)	110/7035,7	
- 3-комнатных	(шт./кв.м)	40/3183,5	
<b>4 этап строительства Автостоянка Литер 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>9155,4</b>	Площадь участка (кв. м)	<b>41443,0</b>
Объем(куб. м):	<b>25173,9</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>11,750</b>
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>3144,3</b>		
Иные показатели:			
Площадь эксплуатируемой кровли	(кв.м)	<b>3058,3</b>	
Полезная площадь здания	(кв.м)	<b>8397,55</b>	
Количество парковочных мест	(м/м)	<b>300</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе улиц Тополиной и Топольковой</b>	

Срок действия настоящего разрешения – до «*20*» *декабря* 20*22* г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

"*20*" декабря 20*19* г.

М.П.



*(Handwritten signature)*  
М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.04.2018

№ 123

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью "Нефтестройиндустрия-Юг" с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017 «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г.Краснодар. Литер 1-4» по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе улиц Тополиной и Топольковой, в связи изменением лиц в договоре аренды земельного участка.

Представлен договор земельного участка № 4300022227 (л/с №314300160022220) от 07.11.2016, соглашение об изменении лиц в обязательстве по договору аренды земельного участка от 07.11.2016 г. №4300022827 (л/с №314300160022220), разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017 выданное департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьёй 51, с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.12.2017 № RU 23-43-5064-р-2017 в раздел наименования застройщика слова «Пилипей Роман Владимирович» паспорт серия 03 16 № 600587 выдан отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор. Краснодар код подразделения 230-004 дата выдачи 21.01.2017» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг» ИНН 2310133597, 350004 г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4, генеральный директор Ушаков Геннадий Тимофеевич».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Пилипея Романа Владимировича и ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прош  
2  
листа

