

Кому Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарСтройГрупп», ИНН 2312164343, 350090, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, пр. Репина, 32, генеральный директор Цветкова И.В.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

08 декабря 2016 г.

N RU 23306000-4782-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

-

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

-

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

-

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Многоэтажный жилой дом литер "5" в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.1 в г. Краснодаре"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО "Краснодар Экспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 18.01.2016 № 4-1-1-0008-16

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0143021:2598, площадь земельного участка 10966 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется размещение объекта капитального строительства

23:43:0143021:

Номер кадастрового плана (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется размещение объекта капитального строительства

-

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000004492 от 15.01.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 №8489 "Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Фирма "Градоресурс" г. Краснодар, 2015, объект

15519

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Четырехсекционный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом и чердаком, со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенным офисным зданием

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№	Наименование показателей	Единицы	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	2156,70
2	Этажность	этаж	16
3	Количество этажей:	этаж	17
4	- подземной части	этаж	1
5	- надземной части	этаж	16
6	Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего)	штук	4
7	Строительный объем - всего,	м	70799,18
8	- в том числе ниже отм. 0.000	м ³	4010,08
9	- в том числе выше отм. 0.000	м	66789,11
10	Общая площадь помещений здания (всего), в т. ч.:	м ²	22773,97
	- площадь помещений цокольного этажа	м ²	1209,53
11	Площадь здания (всего), в т. ч.:	м ²	25470,04
12	- площадь жилой части здания,	м ²	23768,45
13	- общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме:	м ²	1184,09
14	Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	м ²	1062,28
15	Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	м ²	653,35
16	Площадь встроенных офисных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	м ²	597,46
17	Жилая площадь квартир	2	8119,84
18	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	м ²	15127,68
19	Общая площадь квартир (балконы, лоджии, террасы с учетом понижающих коэффициентов)	м ²	15794,56
20	Количество квартир - всего,	штук	320
21	в том числе:		
22	- 1-комнатные	штук	128
23	- 1-комнатные смарты	штук	48
24	- 2-комнатные	штук	96
25	- 2-комнатные смарты	штук	16

26	- 3-комнатные	штук	16
27	- 3-комнатные смарты	штук	16

Пристроенное офисное здание

28	Этажность	этаж	1
29	Количество этажей:	этаж	2
	- подземной части	этаж	1
	- надземной части	этаж	1
30	Строительный объем	м3	1934,22
31	Общая площадь пристроенных помещений здания	м2	519,16
32	Площадь здания с пристроенными помещениями, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	м2	517,50
33	Полезная площадь пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	м2	519,16
34	Расчетная площадь пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	м2	500,24
35	Площадь пристроенных офисных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего)	м2	466,96

Иные показатели: класс энергетической эффективности - С (нормальный) жилой дом, В (высокий) пристроенное офисное здание; утеплитель - пенополистирол 80 и 120 мм, удельный расход тепловой энергии на отопление здания (кДж/м³Ссут) - 25 (жилой дом), 38 (пристроенное офисное здание); балконные оконные и дверные блоки - металлопластиковое исполнение,

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев Разведчиков, 23

6. _____
Адрес (местоположение) объекта

6. _____
Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 08 " декабря 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 08 " декабря 2016 г.
М.П.

Е.Ю.Воронина



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

03.10. 2017

№ 276

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 08.12.2016 № RU-23306000-4732-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «КраснодарСтройГрупп» о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.12.2016 № RU 23306000-4732-р-2016 объекта «Многоэтажный жилой дом литер «5» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.1 в г. Краснодаре», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, за счет перепланировки помещений, уменьшения этажности пристройки, без изменения количества квартир и элементов благоустройства, согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодар Экспертиза» от 26.06.2017 № 23-2-1-3-0044-17.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 08.12.2016 № RU-23306000-4732-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. Пункт 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «от 26.06.2017 № № 23-2-1-3-0044-17».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» внести следующие изменения:

- технико-экономические показатели

1	Площадь застройки	м ²	2080,00
2	Строительный объем, всего	м ³	70799,18
	- том числе выше отм. 0.000	м ³	66789,11
	- том числе ниже отм. 0.000	м ³	4010,08
3	Строительный объем пристроенных помещений	м ³	1073,44
4	Этажность	этаж	16
5	Количество этажей	этаж	17
	- подземной части	этаж	1
	- надземной части	этаж	16
6	Этажность пристройки	этаж	1
7	Количество секций в многоквартирном жилом доме	штук	4
8	Полезная площадь встроенных и пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме, всего	м ²	1319,49
	- в том числе встроенных	м ²	1061,09
	- в том числе пристроенных	м ²	258,40
9	Расчетная площадь встроенных и пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме, всего	м ²	905,77
	- в том числе встроенных	м ²	658,53
	- в том числе пристроенных	м ²	247,24
10	Площадь встроенных и пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме, всего	м ²	827,88
	- в том числе встроенных	м ²	597,28
	- в том числе пристроенных	м ²	230,60
11	Общая площадь помещений здания (всего)	м ²	23782,43
	- в том числе жилой части здания	м ²	22462,94
	- в том числе встроенных	м ²	1061,09
	- в том числе пристроенных	м ²	258,40
12	Жилая площадь квартир	м ²	8119,84
13	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	м ²	15122,88
14	Общая площадь квартир (с балконами, лоджиями, террасами с учётом понижающих коэффициентов) и веранд)	м ²	15939,52

15	Площадь помещений общего пользования (всего)	м ²	5604,38
	в том числе:		
	- места общего пользования, (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры)	м ²	4167,36
	- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, машинное помещение лифтов, водомерные узлы и др.)	м ²	1432,74
	- другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты, КУИ)	м ²	4,28
16	Количество квартир – всего.	штук	320
	в том числе:		
	- 1-комнатные	штук	128
	- 1-комнатные смарты	штук	48
	- 2-комнатные	штук	96
	- 2-комнатные смарты	штук	16
	- 3-комнатные	штук	16
	- 3-комнатные смарты	штук	16

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «КраснодарСтройГрупп», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.12.2016 № RU 23306000-4732-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальник отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



Прошито
6
листов