

**Кому:** Обществу с ограниченной ответственностью «КраснодарСтройГрупп» ИНН 2312164343, 350090, Краснодарский край г. Краснодар, пр. им. Репина, 32, генеральный директор Цветкова И. В., ksgroupp@yandex.ru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

« 12 » февраля 2018 г.  
дата

№ 23-43 4419 -в-2018

### **I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом литер «3» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.1 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Черкасская, 60/1. Адрес присвоен приказом департамента от 15.08.2017 № 5707-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:2601**  
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Черкасская, 60/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-4307-р-2015**, дата выдачи **17.12.2015** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент.**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|---|----------|------------|------------|
| <b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |          |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб.м    | 70799,18   | 70112      |
| в том числе: подземной части  | куб.м    | 4010,08    | 4004       |
| Общая площадь здания  | кв.м     | 24952,54   | 24952,5    |
| Площадь нежилых помещений   | кв.м     | -          | 601        |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв.м     | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений   | шт.      | 6          | 6          |
| <b>Объекты жилищного фонда: Многоэтажный жилой дом литер «3» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.1 в г. Краснодаре</b> |          |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв.м     | 15127,68   | 15106,3    |
| Количество этажей   | шт.      | 17         | 17         |
| в том числе подземных   | шт.      | 1          | 1          |
| Количество секций   | секций   | 4          | 4          |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт.      | 320        | 320        |
| в том числе: общая площадь  | кв.м     | -          | 15106,3    |
| жилая площадь   | кв.м     | -          | 8112       |
| 1-комнатные – смарт   | шт.      | 48         | 48         |
| общая площадь   | кв.м     | -          | 1369,3     |
| жилая площадь   | кв.м     | -          | 764,7      |
| 1-комнатные   | шт.      | 128        | 128        |
| общая площадь   | кв.м     | -          | 4916,3     |
| жилая площадь   | кв.м     | -          | 2424       |
| 2-комнатные – смарт   | шт.      | 16         | 16         |
| общая площадь   | кв.м     | -          | 750,4      |
| жилая площадь   | кв.м     | -          | 433,6      |
| 2-комнатные   | шт.      | 96         | 96         |



|  |          |   |              |
|--|----------|---|--------------|
| общая площадь  | КВ.М     | -   | 5840         |
| жилая площадь  | КВ.М     | -   | 3105,7       |
| 3-комнатные – смарт  | ШТ.      | 16  | 16           |
| общая площадь  | КВ.М     | -   | 982,3        |
| жилая площадь  | КВ.М     | -   | 673,6        |
| 3-комнатные  | ШТ.      | 16  | 16           |
| общая площадь  | КВ.М     | -   | 1248         |
| жилая площадь  | КВ.М     | -   | 710,4        |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | КВ.М     | -   | 16859,9      |
| Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов, лоджий только квартир)  | КВ.М     | -   | 1753,6       |
| Общая площадь по дому (без балконов, лоджий, веранд, террас)   | КВ.М     | -   | 20727,3      |
| Общая площадь по дому (с балконами, лоджиями, террасами)   | КВ.М     | -   | 22480,9      |
| Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования   | КВ.М     | -   | 5020         |
| Из них площадь технических помещений   | КВ.М     | -   | 209,2        |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          | имеются                                   | имеются      |
| Лифты  | ШТ.      | 8   | 8            |
| Эскалаторы   | -        | -   | -            |
| Инвалидные подъемники (платформы)  | ШТ.      | 1   | 1            |
| Материалы фундаментов  |          | свайный, монолитный ж/б<br>ростверк       |              |
| Материал стен  |          | из прочих материалов                      |              |
| Материалы перекрытий   |          | ж/бетонное                                |              |
| Материалы кровли   |          | плоская по ж/б плите                      |              |
| <b>Иные показатели:</b> Внутриплощадочные сети:  |          |   |              |
| Тепловые сети  | М        | -   | 115          |
| Электрические сети 0,38 кВ   | М        | -   | 177          |
| Наружные сети водоснабжения  | М        | -   | 17           |
| Наружные сети дождевой канализации   | М        | -   | 391          |
| Наружные сети бытовой канализации  | М        | -   | 240          |
| <b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |          |   |              |
| Класс энергоэффективности здания   |          | Е-пониженный                              | Е-пониженный |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/м2 | 60,25                                     | 60,25        |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –  | -        | пенополистирол, утеплитель керамзитобетон |              |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)   | -        | В металлопластиковом исполнении           |              |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алеся Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от 17.10.2017 в отношении здания – **Многоэтажный жилой дом литер «З» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.1 в г. Краснодаре;**
- от 15.12.2017 в отношении сооружения – **электрические сети 0,38 кВ;**
- от 15.12.2017 в отношении сооружения – **наружные сети водоснабжения;**
- от 15.12.2017 в отношении сооружения – **наружные сети дождевой канализации;**
- от 15.12.2017 в отношении сооружения – **наружные сети бытовой канализации.**
- от 15.12.2017 в отношении сооружения – **тепловые сети;**

Директор департамента

М.Л.Фролов

" 15 февраля 2018 г.

М.П.  
Г.Р.Копачева

