

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Инвестиционная компания «КПД-Инвест»
ИНН 2310108390
350000 Российская Федерация, Краснодарский
край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36,
офис 804/1 Генеральный директор А.Б.Котов
(для указания застройщика (фамилия, имя, отчество) для присвоения почтового индекса и адреса электронной почты)
организации для присвоения почтового индекса и адреса электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 14 » марта 2018 г.

№ 23-43-4446-В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Российской Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом литер «17» со встроенными помещениями по ул. Снесарева в г. Краснодаре. I этап строительства»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенный по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Снесарева, 18. Адрес присвоен приказом Департамента от 18.05.2017 № 3437-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0427001:4140** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Снесарева, 18**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. № RU 23306000-4612-р-2016, дата выдачи от 17.08.2016, орган выдавший разрешение на строительство - **Департамент, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 30.01.2017 № 10**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед.изм. | По проекту | Фактически |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|----------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м | 76005,72 | 75755 |
| в том числе подземной части | куб.м | 4222,54 | 4235 |
| Общая площадь здания | кв.м | 25514,44 | 25514,4 |
| Площадь нежилых помещений (офисных) | кв.м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 1209,64 | 591,3 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 7 | 7 |
| Объекты жилищного фонда | | | |
| Многоэтажный жилой дом литер «17» со встроенными помещениями по ул. Снесарева в г. Краснодаре. I этап строительства | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 15952,83 | 15958,9 |
| Количество этажей | шт. | 17 | 17 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир, в том числе: | шт. | 335 | 335 |
| общая площадь, | кв.м | 15952,83 | 15958,9 |
| жилая площадь | кв.м | 8104,96 | 8119,9 |
| 1-комнатные | шт. | 175 | 175 |
| общая площадь | кв.м | - | 6285,5 |
| жилая площадь | кв.м | - | 3142,2 |
| 2-комнатные | шт. | 127 | 127 |
| общая площадь | кв.м | - | 7322,9 |
| жилая площадь | кв.м | - | 3683,4 |
| 3-комнатные | шт. | 33 | 33 |
| общая площадь | кв.м | - | 2350,5 |
| жилая площадь | кв.м | - | 1294,3 |
| более чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь | кв.м | - | - |
| жилая площадь | кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | - | 17558,9 |
| Общая площадь помещений здания (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | - | 21704,2 |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------------------------------------------------|
| Общая площадь помещений здания (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) без учета коэф. 0,3 и 0,5 | кв.м | - | 23304,2 |
| Площадь лоджий, балконов и террас | кв.м | 1626,08 | 1600,0 |
| Площадь мест общего пользования лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования: | кв.м | 4344,98 | 5154,0 |
| из них площадь технических помещений | кв.м | 151,8 | 201,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | 8 | 8 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Свайный, плитный ростверк из прочих материалов |
| Материалы стен | | - | монолитные железобетонные |
| Материалы перекрытий | | - | совмещенная, мягкая кровля, плоская |
| Материалы кровли | | - | |
| Иные показатели: | | | |
| сооружение – электрические сети 0.38 кВ | м | - | 130,0 |
| сооружение – наружные сети водоснабжения | м | - | 183,0 |
| сооружение – наружные сети бытовой канализации | м | - | 207,0 |
| сооружение – наружные сети дождевой канализации | м | - | 317,0 |
| сооружение – тепловые сети | м | - | 87,0 |
| сооружение – сети телефонизации и радиофикации | м | - | 50,0 |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «D» (нормальный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/кв.м | - | 48,19 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | Пенополистирол, керамзитовый гравий |
| Заполнение световых проемов | | - | металлопластиковые окна с однокамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Никуленко Мариной Владимировной, от 27.12.2010 № 23-10-206, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.09.2013, а именно:

- от 24.01.2018 в отношении здания многоэтажный жилой дом литер «17» со встроенными помещениями по ул. Снесарева в г. Краснодаре. 1 этап строительства;
- от 24.01.2018 в отношении сооружения – электрические сети;
- от 24.01.2018 в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 24.01.2018 в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от 24.01.2018 в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации;
- от 24.01.2018 в отношении сооружения – тепловые сети
- от 24.01.2018 в отношении сооружения – сети телефонизации и радиофикации

Директор Департамента

М.Л.Фролов

" 11 " марта 2018 г.

М.П.

Н.В. Осадчая