

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«БАУИНВЕСТ», ИНН 2312169415, 350020
г. Краснодар, ул. Раппилевская, 179/1, пом.36/1
директор Ридченко А.В., Bauintestooo@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для физических лиц, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » июня 2018 г.
Дата

№ 23-43 4581-В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом литер 11»**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, просп. им. писателя Знаменского, 20.**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0427001:100.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, просп. им. писателя Знаменского, 20.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-4178-р,** дата выдачи **от 03.08.2015** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	92386,6	93169
в том числе: подземной части	куб.м	3495,6	3931
Общая площадь здания	кв.м	28150,7	28150,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	164	159,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8

**Объекты жилищного фонда
Многоквартирный дом литер 11**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19377,2	19571,9
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	411	411
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	19571,9
жилая площадь	кв.м	-	10379,6
1-комнатные	шт.	138	138
общая площадь	кв.м	-	5009,3
жилая площадь	кв.м	-	2363,3
1-комнатные (студии)	шт.	90	90
общая площадь	кв.м	-	2453,6
жилая площадь	кв.м	-	1414,3
2-комнатные	шт.	91	91
общая площадь	кв.м	-	5046,8
жилая площадь	кв.м	-	2606,9
2-комнатные (студии)	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	1152,4
жилая площадь	кв.м	-	694,5
3-комнатные	шт.	69	69
общая площадь	кв.м	-	5909,8
жилая площадь	кв.м	-	3300,6
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	21732,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов, лоджий только квартир)	кв.м	-	2160,4
Общая площадь по дому (без балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	25519,7
Общая площадь по дому (с балконами, лоджиями, террасами)	кв.м	-	27680,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	5788,5
Из них площадь технических помещений	кв.м	-	1289,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-

Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Сети электроснабжения 0,4 кВ	М	-	101
Тепловые сети	М	-	15
Наружное освещение	М	-	287
Внутриплощадочные сети связи	М	-	5
Внутриплощадочные сети водоснабжения	М	-	6
Внутриплощадочные сети дождевой канализации	М	-	138
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	М	-	129

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания (по приказу Минстроя РФ № 399/пр от 06.06.2016)		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	49,491	36,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол – 40 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Никуленко Марина Владимировна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **27.12.2010 № 23-10-206**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.09.2013**, а именно:

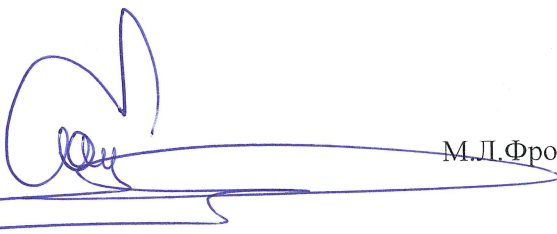
- от 10.05.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 10.05.2018 в отношении сооружения – сети электроснабжения 0,4 кВ;
- от 10.05.2018 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 10.05.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети связи;
- от 10.05.2018 в отношении сооружения – наружное освещение;
- от 10.05.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоснабжения;
- от 10.05.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети дождевой канализации;
- от 10.05.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети бытовой канализации.



Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

"30" июня 2018 г.
М.П.

Г.Р.Копачева


 М.Л.Фролов



Прошито
2
листа