

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ИНСИТИ», ИНН 2311146140, г. Краснодар,
350072, ул. им. Петра Метальникова, 1, директор
Шадрин А.А. info@incitystroy.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«29» ноября 2018
Дата

№ 23-43 4763 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского, Литер 6, Литер 7, Литер 8. Корректировка 2» (2 этап строительства – Литер 7, Литер 7/1).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Командорская, д. 1, корпус № 2, ул. Командорская, 1 строение № 2. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.08.2018 № 6303-А, № 6304-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0130047:1892. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3596-р, дата выдачи от 18.09.2014, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 21.12.2016 № 505, от 27.03.2017 № 49, от 17.10.2017 № 300, от 06.07.2018 № 259

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
многоквартирный жилой дом	куб.м	41122	43150
открытая парковка с эксплуатируемой кровлей	куб.м	-	3741
в том числе: подземной части			
многоквартирный жилой дом	куб.м	3746,4	2603
Общая площадь здания:			
многоквартирный жилой дом	кв.м	11550,34	11523,5
открытая парковка с эксплуатируемой кровлей	кв.м	-	1198,6
Площадь нежилых помещений:			
многоквартирный жилой дом	кв.м	830,63	870,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
Объекты непроизводственного назначения			
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей литер 7/1			
Количество мест	м/м	60	60
Количество помещений	-	-	60
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	столбчатый	
Материалы стен	-	монолит	
Материалы перекрытий	-	монолитная плита	
Материалы кровли	-	эксплуатируемая кровля	
Иные показатели: площадь застройки	кв.м	-	1226,7
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом литер 7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7307	7553,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	128	128
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	7553,9
жилая площадь	кв.м	-	4294,5
1-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	2625,3
жилая площадь	кв.м	-	1106,9
2-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	2194,7
жилая площадь	кв.м	-	1205,7
3-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	2733,9
жилая площадь	кв.м	-	1981,9
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8234,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	680,8
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	10842,7
Технические помещения	кв.м	-	99,8
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	2318,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		монолитные, кирпичные	

Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		плоская из рулонных материалов	
Иные показатели:			
Тепловая сеть	м	-	81
Кабельные линии 0,4 кВ	м	-	297
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	м	-	90
Канализация бытовая	м	-	126
Внутриплощадочные сети связи	м	-	84
Канализация ливневая	м	-	130
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв. м град. С	48,339	35,81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты – 50 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анна Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014**, а именно:

- от **21.11.2018** в отношении здания – **многоквартирный дом**;
- от **21.11.2018** в отношении здания - **открытая парковка с эксплуатируемой кровлей литер 7/1**;
- от **21.11.2018** в отношении сооружения – **тепловая сеть**;
- от **21.11.2018** в отношении сооружения – **кабельные линии 0,4 кВ**;
- от **21.11.2018** в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный**;
- от **21.11.2018** в отношении сооружения – **канализация ливневая**;
- от **21.11.2018** в отношении сооружения – **канализация бытовая**;
- от **21.11.2018** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети связи**.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

М.Л. Фролов

" 29 " ноября 2018 г.
М.П.



К.А. Садовникова

Прошито
2
листа

