

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответ-
(наименование застройщика, полное наименование

ственностью «Любимый город»
организации — для юридических лиц)

350062 г. Краснодар,
ул. Совхозная, 3, офис 4
ИНН 2311148902,
Генеральный директор
С.А.Щербакова

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-3355/1-н от 23 октября 2015 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
(или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных
(ненужное зачеркнуть)

домов по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литер 2,3» (18-этажный односек-
наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные харак-

ционный 102-квартирный с нежилыми помещениями общественного назначе-
теристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

ния жилой дом литер «2»: площадь застройки 396,0 м², этажность 18, количе-
ство этажей 19, площадь здания 6787,3 м², строительный объём 19870,0 м³, в
том числе ниже отм. 0.000 – 1214,5 м³, общая площадь квартир 4409,8 м², пло-
щадь квартир (с учётом летних помещений) 4017,1 м², жилая площадь квартир
2451,4 м², количество квартир 102, в том числе: смарт 17, однокомнатные 51,
двухкомнатные 17, трёхкомнатные 17, общая площадь помещений обществен-
ного назначения (помещение врача общего профиля) 165,00 м², полезная пло-
щадь помещений общественного назначения (помещение врача общего профи-
ля) 122,70 м²; 18-этажный односекционный 102-квартирный с нежилыми
помещениями общественного назначения жилой дом литер «3»: площадь
застройки 396,0 м², этажность 18, количество этажей 19, площадь здания
6787,3 м², строительный объём 19870,0 м³, в том числе ниже отм. 0.000 –

1214,5 м³, общая площадь квартир 4409,8 м², площадь квартир (с учётом летних помещений) 4017,1 м², жилая площадь квартир 2451,4 м², количество квартир 102, в том числе: смарт 17, однокомнатные 51, двухкомнатные 17, трёхкомнатные 17, общая площадь помещений общественного назначения (помещение МВД) 22,0 м², полезная площадь помещений общественного назначения (помещение МВД) 22,0 м²) на земельном участке площадью 22965 кв.м с кадастровым номером 23:43:0000000:352, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Степная, 1/1

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 23 августа 2017г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 15 декабря 2018г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

04.10.2017

№ 279

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 23.03.2015 № RU 23306000-3355/1-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью «ВестСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.03.2015 № RU-23306000-3355/1-р объекта «Комплекс многоэтажных домов по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литер 2, 3», в связи с переходом права пользования на земельный участок площадью 22965 кв.м с кадастровым номером 23:43:0000000:352 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Степная, 1/1 согласно соглашению от 01.09.2017 № 342 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 04.04.2012 № 4300018362 (л/с № 119430000017666), и с корректировкой проектной документации, предусматривающей в литерах «2» и «3» увеличение этажности за счет размещения жилого этажа вместо технического этажа, изменение высоты 18 этажа, типа кровли с эксплуатируемой на неэксплуатируемую, изменение состава покрытия кровли, объединение насосных и ИТП Литеров 1, 2, 3 в Литере 1, изменение технико-экономических показателей по объектам капитального строительства Литер 2, Литер 3, согласно проектной документации «Комплекс многоэтажных домов по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литер 2, 3. Корректировка № 1», получившей положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 28.04.2017 № 23-2-1-2-0057-17.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 23.03.2015 № RU-23306000-3355/1-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Любимый город» 350062 г. Краснодар, ул. Совхозная, 2, офис 4, ИНН 2311148902 Генеральный директор С.А.Щербакова» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «ВестСтрой» Российская Федерация,

Краснодарский край, 350012 г. Краснодар, территория отделения № 2 АФ «Солнечная, 7/4, офис 96, ИНН 2311241482 Генеральный директор Е.С.Лисицын».

1.2. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»:

- наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Комплекс многоэтажных домов по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литер 2, 3. Корректировка № 1»;

- принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Наименование	Ед. изм.	Показатели	
		Литер 2	Литер 3
Площадь застройки	м ²	396,0	396,0
Общая площадь здания	м ²	7508,9	7508,9
Площадь жилой части здания	м ²	7186,5	7186,5
Этажность	этаж	18	18
Количество этажей	этаж	19	19
Строительный объем	м ³	19975,0	19975,0
в том числе ниже отм. 0.000	м ³	1214,5	1214,5
Площадь квартир	м ²	4669,2	4669,2
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	4253,4	4253,4
Жилая площадь квартир	м ²	2335,5	2335,5
Количество квартир, в том числе:	штук	108	108
- смарт	штук	18	18
- 1-комнатные	штук	54	54
- 2-комнатные	штук	18	18
- 3-комнатные	штук	18	18
Общая площадь помещений общественного назначения цокольного этажа	м ²	322,4	322,4
Полезная площадь помещений общественного назначения цокольного этажа	м ²	234,35	234,35

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ВестСтрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.05.2015 № RU-23306000-3355/1-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов