

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: гражданину Фролову Антону Александровичу
(наименование застройщика, полное наименование
организации – для юридических лиц)

паспорт 03 11 № 809442 выдан отделом УФМС
по Краснодарскому краю в Красноармейском
районе 07.06.2011
ст. Ивановская, ул. Советская, 39

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3355 - р от 22 апреля 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство капитального объекта «Комплекс многоэтажных домов по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литер 1» - 18-этаж-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

рный + технический этаж жилой дом литер «1» (площадь застройки - 605 кв.м,
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

строительный объем – 35000,0 м³, общая площадь здания – 11921,9 кв.м, площадь
жилого здания (1-17 эт. +1 тех.эт.) – 10920,1 кв.м, общая площадь техподполья –
464,4 кв.м, жилая площадь квартир – 3175,6 м, общая площадь квартир – 7504,14
кв.м, площадь тех.помещений подвала – 88,75 кв.м, площадь эксплуатируемой
кровли – 537,4 кв.м, общее количество квартир – 221 шт., в том числе 1-
комнатных – 153 шт., 2-комнатных – 34 шт., смарт – 34 шт., количество этажей –
19 шт., этажность – 18 шт.) на земельном участке площадью 22965 кв.м с кадаст-
ровым номером 23:43:0000000:352, расположенного по адресу: Краснодарский
край, г. Краснодар, улица Степная, 1/1 в Прикубанском внутригородском округе
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 22 Октября 2016 г

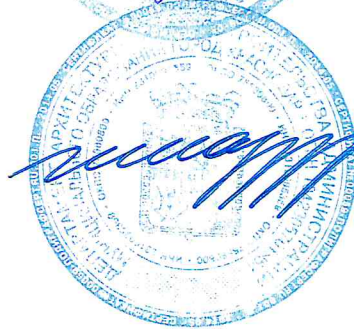
Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до 22 Октября 2017 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Срок действия настоящего разрешения – до " 22 " декабря 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

04.10. 2017

№ 278

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 22.04.2014 № RU 23306000-3355-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью «ВестСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.04.2014 № RU-23306000-3355-р объекта «Комплекс многоэтажных домов по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литер 1», в связи с переходом права пользования на земельный участок площадью 22965 кв.м с кадастровым номером 23:43:0000000:352 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Степная, 1/1 согласно соглашению от 01.09.2017 № 342 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 04.04.2012 № 4300018362 (л/с № 119430000017666), и корректировкой проектной документации, предусматривающей усиление фундаментной плиты и изменение конструктивной схемы строящегося здания, увеличение этажности за счет размещения жилого этажа вместо технического этажа, изменение высоты 18 этажа, типа кровли с эксплуатируемой на неэксплуатируемую, изменение состава покрытия кровли, объединение насосных и ИТП Литеров «1», «2», «3» в Литере «1», изменение технико-экономических показателей по объектам капитального строительства Литер «1», согласно проектной документации «Комплекс многоэтажных домов по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литер 1. Корректировка № 2», получившей положительные заключения экспертиз ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 28.02.2017 № 23-2-1-2-0034-17, и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 28.04.2017 № 23-2-1-2-0056-17.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 22.04.2014 № RU-23306000-3355-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Любимый город» г. Краснодар, ул. Совхозная, 3, ИНН 2311148902» за-

менить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «ВестСтрой» Российская Федерация, Краснодарский край, 350012 г. Краснодар, территория отделения № 2 АФ «Солнечная, 7/4, офис 96, ИНН 2311241482 Генеральный директор Е.С.Лисицын».

1.2. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»:

- наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Комплекс многоэтажных домов по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литер 1. Корректировка № 2»;

- принять за основу следующие технико-экономические показатели:
Литер «1»

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Площадь застройки	м ²	605,0
Общая площадь здания	м ²	11865,0
Площадь жилой части здания	м ²	11383,20
Этажность	этаж	18
Количество этажей	этаж	19
Строительный объем	м ³	35109,0
в том числе ниже отм. 0.000	м ³	2112,0
Площадь квартир	м ²	7948,80
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	7693,20
Жилая площадь квартир	м ²	3808,8
Количество квартир, в том числе:	штук	234
- смарт	штук	36
- 1-комнатные	штук	162
- 2-комнатные	штук	36
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения цокольного этажа	м ²	482,0
Полезная площадь встроенных помещений общественно-го назначения цокольного этажа	м ²	437,0

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственности «ВестСтрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.04.2014 № RU-23306000-3355-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов