

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Екатеринодар-Сити», ИНН 2310140354, Директор А.В.Востриков

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), 350072 г. Краснодар, ул. Московская, д. 59/1, офис 9-03

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

«26» декабря 2018 г.

№ 23-43- 5322 -р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом с надземной парковкой по ул. 2-й Российской, 162 в г. Краснодаре Корректировка 1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-0035-18 от 15.02.2018 № 23-2-1-2-0232-18 от 06.12.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0142002:56
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0142002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-00000000006825 подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом указанного департамента от 05.05.2017 № 1388-гп, в который внесены дополнения, утвержденные приказом указанного департамента от 19.05.2017 № 1513-гп	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории:	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Девелопмент-проект» архитектурно-планировочная мастерская г. Краснодар 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой дом с надземной парковкой по ул. 2-й Российской, 162 в г. Краснодаре Корректировка 1» 1 этап строительства Жилой дом Литер 1 секции 1-4			
Общая площадь (кв. м):	22114,0	Площадь участка (кв.м):	26000
Объем (куб. м):	84171,0	в том числе подземной части (куб. м):	4960,0
Количество этажей: секции 1-3/секция 4 (шт.):	14/16	Высота (м):	54,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	4523	Продолжительность строительства (мес.):	33
Иные показатели:			
Площадь участка в границах 1 этапа строительства (кв.м)			13435
Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)			79211,0
Количество секций (шт.)			4
Этажность: секции 1-3/секция 4 (шт.)			13/15
Площадь жилой части здания (кв.м)			21721,0
Жилая площадь квартир (кв.м)			9580,5
Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)			15334,6
Общая площадь квартир (кв.м)			16005,5
Количество квартир (шт.)			286
в том числе:			
-1-комнатных (шт.)			58
-1-комнатных студии (шт.)			22
-2-комнатных (шт.)			68
-2-комнатных студии (шт.)			48
-3-комнатных (шт.)			40
-3-комнатных студии (шт.)			38
-4-комнатных студии (шт.)			12
Общая площадь встроенных помещений (кв.м)			375,0
Общая площадь пожарного поста (кв.м)			18,0
Полезная площадь встроенных помещений (кв.м)			358,1
Полезная площадь пожарного поста (кв.м)			16,9
Надземная автостоянка Литер 2 в осях 1-25			
Площадь застройки (кв.м)			2540,0
Этажность (шт.)			2
Количество этажей (шт.)			2
Общая площадь (кв.м)			7467,0
в том числе эксплуатируемой кровли (кв.м)			2440,0
Строительный объем (куб.м)			16523,0
Полезная площадь (кв.м)			6942,0
Количество парковочных мест (маш/м)			269
2 этап строительства Жилой дом Литер 1 секции 5-7			
Общая площадь (кв. м):	22240,0	Площадь участка (кв.м):	26000,0
Объем (куб. м):	82053,0	в том числе подземной части (куб. м):	3977,0
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	54,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2646	Продолжительность строительства (мес.):	33
Иные показатели:			
Площадь участка в границах 2 этапа строительства (кв.м)			7065
Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)			78076,0
Количество секций (шт.)			3
Этажность (шт.)			17
Площадь жилой части здания (кв.м)			22240,0
Жилая площадь квартир (кв.м)			9661,1
Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)			15661,0
Общая площадь квартир (кв.м)			16373,4
Количество квартир (шт.)			318
в том числе:			
-1-комнатные (шт.)			80
-1-комнатные студии (шт.)			31
-2-комнатные (шт.)			95

	-2-комнатные студии (шт.)	65
	-3-комнатные (шт.)	16
	-3-комнатные студии (шт.)	15
	-4-комнатные студии (шт.)	16
	Надземная автостоянка Литер 2 в осях 26-33	
	Площадь застройки (кв.м)	1160,0
	Этажность (шт.)	2
	Количество этажей (шт.)	2
	Общая площадь (кв.м)	3442,0
	в том числе эксплуатируемой кровли (кв.м)	1170,0
	Строительный объем (куб.м)	7126,0
	Полезная площадь (кв.м)	3400,7
	Количество парковочных мест (маш/м)	147
5.	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 2-я Российская, 162	

Срок действия настоящего разрешения - до 25 января 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 25 декабря 2018 г.
М.П.



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

21.08.2019

№ 213

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 25.12.2018 № 23-43-5322-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Лайм» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2018 № 23-43-5322-р-2018 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с надземной парковкой по ул. 2-й Российской, 162 в г. Краснодаре Корректировка 1» в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности по договору купли-продажи от 12.04.2019, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 19.04.2019 № 23:43:0142002:56-25/001/19-14, кадастрового номера земельного участка, сведений о градостроительном плане земельного участка.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 16.08.2019 № 23-2-1-2-021515-2019, наименование объекта экспертизы «Многоэтажный жилой дом с надземной парковкой по ул. 2-й Российской, 162 в г. Краснодаре. Корректировка 2»

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2018 № 23-43-5322-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Обществу с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Екатеринодар-Сити», ИНН 2310140354, Директор А.В.Востриков» заменить словами

«Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Лайм», ИНН 2310211679, директор С.Г.Яковлев».

1.2. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **слова** «Многоэтажный жилой дом с надземной парковкой по ул. 2-й Российской, 162 в г. Краснодаре Корректировка 1» **заменить словами** «Многоэтажный жилой дом с надземной парковкой по ул. 2-й Российской, 162 в г. Краснодаре. Корректировка 2».

1.3. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» дополнить словами следующего содержания «№ 23-2-1-2-021515-2019 от 16.08.2019».

1.4. В разделе «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» **слова** «23:43:0142002:56» **заменить словами** «23:43:0142002:812».

1.5 В разделе «Сведения о градостроительном плане земельном участке» **слова** «№ RU23306000-0000000006825 подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом указанного департаментом от 05.05.2017 № 1388-гп, в который внесены дополнения, утвержденные приказом указанного департамента от 19.05.2017 № 1513-гп» **заменить словами** «от 30.07.2019 № RU23306000-00000000014530 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар».

1.6. В разделе «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» **слова** «Проектная документация подготовлена ООО «Девелопмент-проект» архитектурно-планировочная мастерская г. Краснодар 2018 г.» **заменить словами** «Проектная документация подготовлена ООО «Девелопмент-проект» архитектурно-планировочная мастерская г. Краснодар, 2019 г.».

1.7. В разделе «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» **слова** «Многоэтажный жилой дом с надземной парковкой по ул. 2-й Российской, 162 в г. Краснодаре Корректировка 1» **заменить словами** «Многоэтажный жилой дом с надземной парковкой по ул. 2-й Российской, 162 в г. Краснодаре. Корректировка 2».

1.8. В разделе «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» заменить следующие технико-экономические показатели:

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Площадь участка	кв.м	26000

Заменить словами:

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Площадь участка	кв.м	20500

1.9. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 25.12.2018 № 23-43-5322-р-2018 следующие документы:

– проектная документация: «Многоэтажный жилой дом с надземной парковкой по ул. 2-й Российской, 162 в г. Краснодаре. Корректировка 2» 01708-1,2-ПЗ. Том 1.1. Пояснительная записка. Исходные данные. Раздел 1. Пояснительная записка;

– проектная документация: «Многоэтажный жилой дом с надземной парковкой по ул. 2-й Российской, 162 в г. Краснодаре. Корректировка 2» 01708-1,2-ПЗ. Том 1.3. Корректирующая пояснительная записка. Раздел 1. Пояснительная записка;

– проектная документация: «Многоэтажный жилой дом с надземной парковкой по ул. 2-й Российской, 162 в г. Краснодаре. Корректировка 2» 01708-0-ПЗУ. Том 2.1. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;

– проектная документация: «Многоэтажный жилой дом с надземной парковкой по ул. 2-й Российской, 162 в г. Краснодаре. Корректировка 2» 01708-1-АР. Том 3.1. Архитектурные решения. Жилой дом. Раздел 3. Архитектурные решения;

– проектная документация: «Многоэтажный жилой дом с надземной парковкой по ул. 2-й Российской, 162 в г. Краснодаре. Корректировка 2» 01708-1,2-ИОС(ЭС). Том 5.1.3. Внутриплощадочные электрические сети 0,4кВ. Наружное освещение. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

– проектная документация: «Многоэтажный жилой дом с надземной парковкой по ул. 2-й Российской, 162 в г. Краснодаре. Корректировка 2» 01708-1,2-ИОС(НВК). Том 5.2.3. Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

– проектная документация: «Многоэтажный жилой дом с надземной парковкой по ул. 2-й Российской, 162 в г. Краснодаре. Корректировка 2» 01708-1-ИОС(ОВ). Том 5.3.1. Отопление и вентиляция. Жилой дом. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

– проектная документация: «Многоэтажный жилой дом с надземной парковкой по ул. 2-й Российской, 162 в г. Краснодаре. Корректировка 2» 01708-1-ИОС(ТС). Том 5.3.3. Внутриплощадочные тепловые сети. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического

обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

– проектная документация: «Многоэтажный жилой дом с надземной парковкой по ул. 2-й Российской, 162 в г. Краснодаре. Корректировка 2» 01708-1-ИОС(СС). Том 5.4.1. Сети связи. Жилой дом. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

– проектная документация: «Многоэтажный жилой дом с надземной парковкой по ул. 2-й Российской, 162 в г. Краснодаре. Корректировка 2» 01708-2-ИОС(СС). Том 5.4.2. Сети связи. Надземная парковка. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Лайм», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2018 № 23-43-5322-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой