

**Кому: Публичному акционерному обществу
«Краснодарзернопродукт» ИНН 2310002604
Генеральному директору А.Ю.Шаззо**
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
350000 г. Краснодар, ул. Колхозная, 5
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
info@krasnodarzernoproduct.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 01 » декабря 2017 г.

№ 23-43- 5047 -р-2017

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

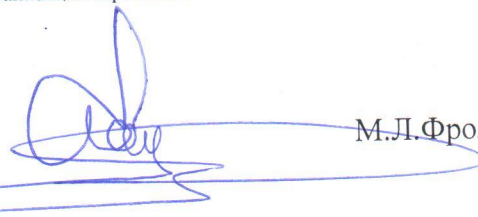
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | X |
|-----|---|--|
| 2 | <p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации</p> <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации</p> | <p>«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 по ул. Колхозная 5 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства»</p> <p>ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</p> <p>№ 23-2-1-2-0164-17 от 11.10.2017 № 23-2-1-1-0155-17 от 03.10.2017</p> |
| 3 | <p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p> | <p>23:43:0302017:0001</p> <p>23:43:0302017</p> <p>-</p> |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка: NRU 23306000-00000000000-3624 выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.03.2014 № 1772 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: - Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 № 815 | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК» Краснодар 2017 г. на основании задания на разработку проектной документации |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |

| «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 по ул. Колхозная 5 в г. Краснодаре.2-й этап строительства» | | | |
|---|---|---------------------------------------|--------------|
| Жилой дом Литер 5 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 20633,22 | Площадь участка (кв. м): | 116014 |
| Объем (куб. м): | 67550,40 | в том числе подземной части (куб. м): | 5228,8 |
| Количество этажей (шт.): | 18 | Высота (м): | 53,03 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв.м): | 1548,2 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Площадь жилого здания, в том числе: | | (кв.м) | 1095,0 |
| -встроенные помещения 1 этажа | | (кв.м) | 1124,5 |
| -ниже отм.0,000 | | (кв.м) | 62321,6 |
| Строительный объем выше отм. 0.000 | | (кв.м) | 7320,16 |
| Жилая площадь квартир | | (кв.м) | 12107,3 |
| Площадь квартир (без учета летних помещений) | | (шт./кв.м) | 250/12787,88 |
| Количество квартир/общая площадь квартир | | | |
| В том числе: | | (шт./кв.м) | 66/1770,55 |
| -студий | | (шт./кв.м) | 22/746,87 |
| -1-комнатных | | (шт./кв.м) | 52/2184,7 |
| -1-спальных студий | | (шт./кв.м) | 52/2966,82 |
| - 2-комнатных | | (шт./кв.м) | 34/2079,78 |
| - 2-спальных студий | | (шт./кв.м) | 30/2575,84 |
| - 3-спальных студий | | (шт./кв.м) | 4/463,32 |
| - 4-спальных студий | | (кв.м) | 1006,6 |
| Общая площадь встроенных помещений ДОУ 1 этажа | | (кв.м) | 903,5 |
| Полезная площадь встроенных помещений ДОУ 1 этажа | | (кв.м) | 768,94 |
| Расчетная площадь встроенных помещений ДОУ 1 этажа | | (кв.м) | 443,74 |
| Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых | | (шт.) | 150 |
| Количество внеквартирных хозяйственных кладовых | | | |
| Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей Литер 5/1 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 3782,57 | Площадь участка (кв. м): | 116014 |
| Объем (куб. м): | 12804,63 | в том числе подземной части (куб. м): | 12107,33 |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | 7,8 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв.м): | 2309,84 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Площадь застройки подземной части | | (кв.м) | 3839,07 |
| Полезная площадь | | (кв.м) | 3476,06 |
| Расчетная площадь | | (кв.м) | 3436,84 |
| Строительный объем выше отм. 0.000 | | (кв.м) | 697,3 |
| Количество парковочных мест | | (м/м) | 202 |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Колхозная, 5 | | |

Срок действия настоящего разрешения - до "01" декабря 2020 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар

"01" декабря 2017 г.
 М.П.


 М.Л.Фролов

ером
за»
4
8



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

05-04-2018

№ 119

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 01.12.2017 № 23-43-5047-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Семья» о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5047-р-2017 объекта: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 по ул. Колхозная 5 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0302017:1, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Колхозная, 5, в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом права пользования на земельный участок площадью 116014 кв.м с кадастровым номером 23:43:0302017:1, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Колхозная, 5, согласно договору аренды земельного участка от 04.04.2018.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5047-р-2017 внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Публичному акционерному обществу «Краснодарзернопродукт» ИНН 2310002604 Генеральный директор А.Ю.Шаззо 350000, г. Краснодар, ул. Колхозная, 5, info@krasnodarzernoprodukt.ru» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Семья» ИНН 2311250222 Генеральный директор Воруков Р.Р. 350903, г. Краснодар, ул. им. Воровского, 172, офис 24»

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ПАО «Краснодарзернопродукт», ООО «Семья», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5047-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника ~~отдела~~ муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).



Директор департамента

М.Л.Фролов

Прошито

3

листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

25-04. 2018

№ 163

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 01.12.2017 № 23-43-5047-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Семья» о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5047-р-2017, в части изменения срока его действия, в соответствии с изменениями от 23.04.2018 в положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0164-17 от 11.10.2017 по объекту капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 по ул. Колхозная 5 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5047-р-2017 вместо срока «до «01» декабря 2020» установить срок «до «01» июня 2022».
2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Семья», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5047-р-2017.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов