

Кому Обществу с ограниченной ответственностью СЗ «Спортивная деревня 1» ИНН 2310221518, 350072, г. Краснодар, ул. Московская, 59/1, оф.16, директор С.Г.Яковлев info@develug.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 18 » марта 2022 г.
дата

N 23-RU23306000 - 6075 - 2022

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой массив «Спортивная деревня 2» в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.2 (2-й этап строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Нормоконтроль» ИНН 2308059515
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-014887-2021 от 31.03.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0116030:3673
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0116030
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17.12.2020. N РФ-23-2-06-0-00-2020-1274 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 01.02.2013 № 858 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района, в границах ул. Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «Девелопмент-проект», ИНН 2310078963 г. Краснодар 2020 г. На основании задания на проектирование		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой массив «Спортивная деревня 2» в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.2 (2-й этап строительства)»			
	Общая площадь (кв.м):	19066	Площадь участка (кв. м):	19156
	Объем (куб. м):	72519	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	5422
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,030
	Площадь застройки (кв.м):	1780,0		
Иные показатели: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) – 13386,5 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13980,0 кв. м. Этажность – 9 эт. Количество квартир – 325 шт., в том числе: 1-комнатные - 135 шт; 2-комнатные - 149 шт; 3-комнатные – 41шт. Общая площадь помещений общественного назначения (офиса –учтена в площади жилого здания)-575,2 кв.м Полезная площадь помещений общественного назначения (офиса) – 552,7 кв.м.				
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.			

Срок действия настоящего разрешения - до «18» марта 2025 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



«18» марта 2022 г.

М.П.

В.А.Домрин