

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**«АКСИС ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

Тахтамукайский район, а.Новая Адыгя,

для юридических лиц, его почтовый индекс

ул.Тургеневское шоссе, 10А, офис 301

и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.11.2017г.

№ RU 010530420060001 – 133

**Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилая застройка в а.Новая Адыгя, ул.Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгя. Литер 2-9, 14-19» Литер 15</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НЭП» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610584 от 08.10.2014г. № RA. RU.610686 от 04.02.2015г.</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	<b>№86-2-1-3-0119-17</b>

	экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>01:05:2900013:9464</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>01:05:2900013</b>	
3.1.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 010530420060001- 051 от 23.06.2017г. выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :		
	Общая площадь (кв. м):	<b>29427,00</b>	Площадь участка (кв.м): <b>34272,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>123569,00</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>31117,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>16</b>	Высота (м): <b>52,20</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>3</b>	Вместимость (чел.): <b>619</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1731,00</b>	
	иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 3</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » 08 2021 г. в соответствии п.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**С.Б. Коблев**  
(расшифровка подписи)

« 01 » 11 2017 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до «    »    20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    »    20 г.

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК  
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ  
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ,  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКЪЭЫКИ  
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЬЭКІУН  
И ОТДЕЛ

385100, кь. Тэхъутэмыкьуай,  
ур. Шэзумэным, ыцэкэ цытыр, 10  
тел. 96-1-21

e-mail: arch\_tahtamukay@mail.ru



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»  
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ

385100, аул Тахтамукай  
ул. Совмена, 10  
тел. 96-1-21

e-mail: arch\_tahtamukay@mail.ru

от 18.03 2019г. № 24

В связи со сменой собственника земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:11761, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 3, образованного из земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:9464, путем объединения с земельным участком с кадастровым номером 01:05:2900013:5199, с последующим разделом, а так же на основании обращения ООО «Специализированный застройщик «КСК-Инвест», в лице директора Дьяченко Р.А., по внесению изменений в Разрешение на строительство № RU 010530420060001-133 от 01.11.2017г. на объект: «Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19» Литер 15 (Договор купли-продажи земельного участка от 11.03.2019г., выписка из ЕГРН регистрационный номер 01:05:2900013:11761-01/033/2019-3, 13.03.2019),

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

В Разрешение на строительство № RU 010530420060001-133 от 01.11.2017г. внести следующие изменения:

- Наименование застройщика читать: «ООО «Специализированный застройщик «КСК-Инвест»;

- В разделе 3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства читать: «01:05:2900013:11761»;

- В разделе 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: «Площадь участка (кв.м):» читать: «27 300».

Руководитель отдела архитектуры,  
градостроительства и муниципального  
земельного контроля



С.Б. Коблев

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК  
МУНИЦИПАЛЬНОЭ ЗЭХЭТ  
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ,  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКЭЫКНИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЭ ЧЫГУ УПЛЬЭЖУН  
И ОТДЕЛ

385100, кь. Тэхъутэмыкъяуай,  
ур. Шьэумэнам, ыцэкэ шьтыр, 10  
тел. 96-1-21  
e-mail: arch\_tahtamukay@mail.ru



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»  
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ

385100, аул Тахтамукай  
ул. Совмена, 10  
тел. 96-1-21  
e-mail: arch\_tahtamukay@mail.ru

от 30.08. 2019г. № 66

В связи со сменой наименования застройщика земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:11761, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 3 и на основании обращения ООО «Специализированный застройщик «Победа», в лице директора Дьяченко Р.А., по внесению изменений в Разрешение на строительство № RU 010530420060001-133 от 01.11.2017г. на объект: «Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19» Литер 15,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

В Разрешение на строительство № RU 010530420060001-133 от 01.11.2017г. наименование застройщика читать: «ООО «Специализированный застройщик «Победа».

Руководитель отдела архитектуры,  
градостроительства и муниципального  
земельного контроля



С.Б. Коблев

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК  
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ  
«ГЭХЬУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ,  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКЪЭЫКЪИ  
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УИЛЬЭЖУН  
И ОТДЕЛ  
385100, к/в. Гэхьутэмькэуай,  
ур. Шьэумэным, ыцжэцэцэтар, 10  
тел. 96-1-21  
e-mail: arch\_tahtamukay@mail.ru



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»  
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ  
385100, аул Тахтамукай  
ул. Совмена, 10  
тел. 96-1-21  
e-mail: arch\_tahtamukay@mail.ru

от 05.02. 2020г. № 18

В связи с корректировкой проекта и получением положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и на основании обращения ООО «Специализированный застройщик «Юбела», в лице директора Дьяченко Р.А., по внесению изменений в Разрешение на строительство № RU 010530420060001-133 от 01.11.2017г. на объект: «Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1: 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея, Литер 2-9, 14-19» Литер 15».

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

В Разрешение на строительство № RU 010530420060001-133 от 01.11.2017г. внести следующие изменения:

1.	Строительство объекта капитального строительства; Реконструкцию объекта капитального строительства; Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта; Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта); Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 3 и в а.Старобжегокой, ул.Ленина, 35/2, Тахтамукайского района, Республики Адыгея – Корректировка – Литер 15; Литер 16; Литер 17; Литер 18; Литер Р20» Литер 15 ООО «НЦ»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Свидетельство № RA, RU.610686 от 04.02.2015г. на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации Свидетельство № RA, RU.611767 от 26.11.2019г. на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 01-2-1-3-034463-2019 от 05.12.2019г.</p>	
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>01:05:2900013:11761</p>	
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>01:05:2900013</p>	
3.1.	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ RU 010530420060001- 002 от 16.01.2019г., выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»</p>	
3.2.	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>		
3.3.	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>ООО «Архитектура и градостроительство» г. Майкоп, 2019г.</p>	
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
Общая площадь (кв. м):	14796,66	Площадь участка (кв. м):	27 300,0
Объем (куб. м):	50116,97	в том числе подземной части (куб. м):	2732,99
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	53,500
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1044,66		
иные показатели:	Количество квартир (шт.): 254		

	в том числе: однокомнатных - 128 шт.; двухкомнатных – 64 шт.; смарт-квартиры – 62 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Литер 15/1 пристроенная котельная</b>			
Общая площадь (кв. м):	31,88	Площадь участка (кв. м):	27 300,0
Объем (куб. м):	186,93	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	41,48		
иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 3	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до « 01 » 11 2021г.

Руководитель отдела  
архитектуры, градостроительства  
и муниципального земельного  
контроля

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.Б. Коблев  
(растифрирован подпись)