

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**«Дарстрой - Град»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

**350012, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.117,**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**помещение №517**

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.05.2017г.

№ RU 010530420060001 - 037

**Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Вторая очередь строительства жилого комплекса «Дарград» - 12 пятиэтажных многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером: 01:05:2900013:9157, по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, бывший племзавод Адыгейский» (Литеры 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Национальное бюро экспертизы» (ОГРН 1162375036889)</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	<b>23-2-1-3-0029-17 от 05.05.2017г.</b>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>01:05:2900013:9157</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>01:05:2900013</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 010530420060001- 022 от 10.04.2017г., выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 21.03.2017г. №214 об утверждении проекта планировки и межевания территории для территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6777, в границах МО «Старобжегокайское сельское поселение», выдано администрацией МО «Тахтамукайский район»	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Индивидуальный предприниматель Тарасенко Валентина Михайловна (ОГРНИП 314231001600025)</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :			
Общая площадь (кв. м): Литер 11 (12,13,14,15,16,17,18)	<b>4092,0</b>	Площадь участка (кв.м):  <b>29676</b>	
Литер 19 (20)	<b>4003,5</b>		
Литер 21 (22)	<b>5316,0</b>		
Объем (куб. м):  Литер 11 (12,13,14,15,16,17,18)	<b>14533,3</b>	в том числе подземной части (куб. м): Литер 11 (12,13,14,15,16,17,18)	<b>1543,4</b>
Литер 19 (20)	<b>14128,4</b>	Литер 19 (20)	<b>1501,6</b>

Литер 21 (22)	18814,5	Литер 21 (22)	1997,9
Количество этажей (шт.): Литер 11 (12,13,14,15,16,17,18)	5	Высота (м): Литер 11 (12,13,14,15,16,17,18)	17,27
Литер 19 (20)	5	Литер 19 (20)	17,27
Литер 21 (22)	5	Литер 21 (22)	17,27
Количество подземных этажей (шт.): Литер 11 (12,13,14,15,16,17,18)	техподполье	Площадь застройки (кв. м): Литер 11 (12,13,14,15,16,17,18)	916,5
Литер 19 (20)	техподполье	Литер 19 (20)	895,1
Литер 21 (22)	техподполье	Литер 21 (22)	1187,6
иные показатели:			
5. Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, бывший племзавод Адыгейский		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 22 » 05 2020 г. в соответствии  
Раздел 6 «Проект организации строительства», СНиП 1.04.03-85

**Руководитель отдела  
архитектуры, градостроительства  
и муниципального земельного  
контроля**

(должность уполномоченного лица  
органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)



**С.Б.Коблев**

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

М. П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа,

(подпись)

(расшифровка подписи)

осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК  
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ  
«ТЭХБҮТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ,  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКІЭЫКІИ  
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЪЭКІУН  
И ОТДЕЛ

385100, кь. Тэхбүтэмыкбуай,  
ур. Шъэумэным, ыщэкІэ шытыр, 10  
тел. 96-1-21  
e-mail: arch\_tahtamukay@mail.ru



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»  
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ

385100, аул Тахтамукай  
ул. Совмена, 10  
тел. 96-1-21  
e-mail: arch\_tahtamukay@mail.ru

от 31.05 2017 г. № 407

В связи с корректировкой проекта и присвоения адреса внести изменение в Разрешение на строительство № RU 010530420060001 - 037 от 22.05.2017г.,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в пункт 2 Разрешения на строительство № RU 010530420060001 - 037 от 22.05.2017г., наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции: «Вторая очередь строительства жилого комплекса «Дарград» - 12 пятиэтажных многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером: 01:05:2900013:9157, по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Тургеневское шоссе, 33/3».

2. Внести изменения в пункт 5 Разрешения на строительство № RU 010530420060001 - 037 от 22.05.2017г., адрес (местоположение) объекта читать в следующей редакции: «Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Тургеневское шоссе, 33/3».

Руководитель отдела архитектуры,  
Градостроительства и муниципального  
Земельного контроля администрации  
МО «Тахтамукайский район»



С.Б.Коблев

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК  
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ  
«ТЭХБҮТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ ҮКЛИ  
КЪЭЛЭГЭПСЫГЪЭНЫМКІЭ И ОТДЕЛ  
385100, кь. Тэхьутэмыкьуй,  
ур. Шьэумэным, ыцэкэ щытыр, 10  
тел. 96-1-21  
e-mail: arch\_tahtamukay@mail.ru



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»  
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
385100, аул Тахтамукай  
ул. Совмена, 10  
тел. 96-1-21  
e-mail: arch\_tahtamukay@mail.ru

от 21.03. 2019г. № 30

В связи с корректировкой проекта и получением положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, а именно раздела 6. Проект организации строительства и на основании обращения директора ООО «Дарстрой-Град» гр. Митрофанова В.Г., по вопросу внесения изменений в ранее выданное Разрешение на строительство № RU 010530420060001–037 от 22.05.2017г. на объект: «Вторая очередь строительства жилого комплекса «Дарград» - 12 пятиэтажных многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером: 01:05:2900013:9157, по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Тургеневское шоссе, 33/3. Корректировка» по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Тургеневское шоссе, 33/3,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

В Разрешение на строительство № RU 010530420060001–037 от 22.05.2017г. срок действия данного разрешения читать:

- 1 этап строительства (Литер 11, 12, 13, 14, 19, 20) - «до 30.11.2020г.»;
- 2 этап строительства (Литер 15, 16, 17, 18, 21, 22) – «до 31.05.2022г.».

Руководителя отдела архитектуры,  
градостроительства и муниципального  
земельного контроля



С.Б. Коблев