

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «КапиталИнвестСтрой»  
ИНН 2311170619, г. Краснодар, ул. им.  
Кухаренко Я.Г., 5, директор С.В.Белобородов  
(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-3420-р от 21 ноября 2014 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

Муниципального образования город Краснодар, руководствуясь статьей 51  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-

ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт  
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Литер 1, 2, 3» 18-этажный (с техническим  
этажом) трехсекционный со встроенными помещениями (в цокольном этаже)

жилой дом

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Литер 1	Литер 2	Литер 3	Всего
1	Площадь застройки	м2	710,20	710,20	710,20	2130,60
2	Этажность	этаж	18	18	18	18
3	Количество этажей	этаж	19	19	19	19
4	Строительный объем	м3	36975,99	36975,99	36975,99	110927,97
5	в т. ч. ниже 0.000	м3	2294,54	2294,54	2294,54	6883,62
6	Площадь здания	м2	11114,25	11114,25	11114,25	33342,75
7	Жилая площадь квартир	м2	3756,80	3758,80	3756,80	11272,40
8	Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас)	м2	7486,75	7473,65	7486,75	22447,15
9	Площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас)	м2	7762,00	7748,05	7762,00	23272,05
10	Количество квартир, всего	шт.	187	186	187	560
11	в т. ч. 1-комнатных	шт.	119	117	119	355
12	2-комнатных	шт.	68	69	68	205

13	Площадь эксплуатируемой кровли	м2	551,60	551,60	551,60	1654,80
14	Полезная площадь офисных помещений включая помещения для медработника и опорный пункт работника МВЛ	м2	432,50	432,50	432,50	1297,50

расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 267 на земельном участке площадью 27490 кв.м с кадастровым номером 23:43:0129001:389.

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 21 сентября 2016 г

Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов

Срок действия настоящего разрешения продлен до 21 сентября 2017 г

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Ф.Медведев

Срок действия настоящего разрешения – до "21" марта 2018 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



М.Л.Фролов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

05.03.2015

№ 65

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 21.11.2014 № RU 23306000-3720-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «КапиталИнвестСтрой» с ходатайством о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.11.2014 № RU 23306000-3720-р «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Литер 1, 2, 3», на земельном участке кадастровым номером 23:43:0129001:389, площадью 27490 кв.м адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 267 в части кадастрового номера и площади земельного участка, в связи с преобразованием участка, представлено свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 19.02.2015 23-АН 573654.

На основании вышеизложенного, в целях приведения градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 21.11.2014 № RU 23306000-3720-р внести следующие изменения: в разделе «полный адрес объекта капитального строительства» цифру «27490» заменить цифрой «43415» цифру 23:43:0129001:389» заменить цифрой «23:43:0129001:26888».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить директора общества с ограниченной ответственностью «КапиталИнвестСтрой» С.В.Белобородова о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.11.2014 № RU 23306000-3720-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

22.09.2017

№ 247

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 21.11.2014 № RU 23306000-3720-р**

Общество с ограниченной ответственностью «КапиталИнвестСтрой» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.11.2014 № RU23306000-3720-р по проекту «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Литер 1, 2, 3», предусматривающей изменения архитектурных объемно-планировочных решений, планировочных решений организации благоустройства земельного участка, деление на этапы строительства в соответствии с положительными заключениями негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 19.03.2015 № 23-1-2-0025-15 «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Литер 1, 2, 3. Корректировка», от 19.05.2017 № 23-2-1-2-0070-17 «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Литер 1-9. Корректировка № 3. Литер 1, 2, 3», от 04.08.2017 № 23-2-1-2-0118-17 «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Литер 1-9. Корректировка № 4. Литер 1, 2, 3» в части технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, этапов строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:26888 по ул. Российской, 267 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 21.11.2014 № RU23306000-3720-р внести «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

1.1. Наименование объекта капитального строительства изложить в следующей редакции: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Литер 1-9. Корректировка № 4. Литер 1, 2, 3».



1.2. Принять за основу следующие технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

**технико-экономические показатели:**

**1 этап строительства**

Наименование	Ед. изм.	Литер 1	Литер 2	Литер 3	Всего
Площадь застройки	кв.м	751,2	751,2	751,2	2253,6
Этажность	этаж	18	18	18	18
Количество этажей	этаж	19	19	19	19
Строительный объем	куб.м	37740,4	37740,4	37740,4	113221,2
В том числе: ниже отм. 0.000 выше отм. 0.000	куб.м	2294,54	2294,54	2294,54	6883,62
	куб.м	35445,86	35445,86	35445,86	106337,58
Площадь здания	кв.м	11373,16	11361,25	11372,96	34107,37
Жилая площадь квартир	кв.м	3977,8	3979,8	3977,8	11935,4
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для балконов, лоджий)	кв.м	8475,9	8461,07	8475,9	25412,87
Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента для балконов, лоджий)	кв.м	10853,4	10837,2	10853,2	32543,8
Количество квартир, всего/ Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас)	шт./ кв.м	198/ 7926,9	197/ 7913	198/ 7926,9	593/ 23766,8
В том числе: 1-комнатные 2-комнатные	шт./ кв.м	126/ 4271,8	124/ 4135,45	126/ 4300,6	376/ 12707,85
	шт./ кв.м	72/ 3655,1	73/ 3777,55	72/ 3626,3	217/ 11058,95
Полезная площадь офисных помещений (включая помещения для медработника и опорный пункт работника МВД)	кв.м	506,56	417,85	506,56	1430,97
Площадь технических помещений на отм. -3.300	кв.м	13,2	106,2	13,2	132,6

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «КапиталИнвестСтрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.11.2014 № RU23306000-3720-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезова).

Директор департамента



М.Л.Фролов



Прошито  
5  
листов