

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "ОБД-Инвест", ИНН 2310099434, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе/Красноармейская, 46/36.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

08 декабря 2016 г.

N RU 23306000-4933-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения автостоянками в микрорайоне "Кубанский" по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре. 2 этап строительства. Многоэтажные жилые дома "Литер 3" и "Литер 4" со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки "Литер 5а.2"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО "Кубанская Строительная Экспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 24.10.2016 №23-2-1-4-0079-16, извещение №1 от 25.11.2016 №175

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0141004:3707, площадь земельного участка 6983 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0141004:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-0000000005007 от 02.06.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с дополнением от 04.02.2016

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2:

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Краснодарархпроект", г. Краснодар, 2016, объект 06-14-2

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Жилые дома литер 3 и 4 со встроенно-пристроенной автостоянкой литер 5а.2.

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели			
			Жилой дом литер 3	Жилой дом литер 4	Стилобат литер 5а.2	Всего
1	Площадь застройки	м ²	1259,20	1259,20	2857,20	5375,60
2	Этажность	этаж	3-20-25	3-20-25	3	3-20-25
3	Количество этажей	этаж	3-20-25	3-20-25	3	3-20-25
4	Строительный объем	м ³	95211,85	95211,85	20563,55	210987,25
	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	-			
5	Площадь здания	м ²	27441,00	27441,00	8495,28	63377,28
6	Общая площадь	м ²	2766,20	2594,80	8514,00	13875,00
7	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	16861,29	16861,29	-	33722,58
8	Количество квартир	штук	297	297	-	594
9	в том числе:	штук	143	143	-	286
10	2-х комнатные	штук	113	ИЗ	-	226
11	3-х комнатные	штук	41	41	-	82
12	Вместимость автостоянки	м/м	371			

Иные показатели: класс энергетической эффективности – А++ (очень высокий), расчетная удельная характеристика – 0,29 Вт/(м³С), утеплитель – минераловатные плиты – 80 мм, окна, витражи окна – металлопластиковый профиль, с однокамерным стеклопакетом, площадки для занятий физкультурой – 820 м²

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 3б

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 08 " *август* 20 *19* г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального образования
город Краснодар

" *08* " *август* 2016 г.

И.Е.Мазурок
И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20 _____ г.