

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест» ИНН 2310099434, 350000 г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе/ ул. Красноармейская, 46/32

Исполнительный директор Гущина Т.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

04 февраля 2016 г.

NRU 23306000-148/14-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре. 1.2 этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 2» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.1.2». Корректировка проекта «1,2 этап строительства. Встроенно-пристроенные помещения автостоянки «Литер 5а.1.2»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «КубСтройЭксперт»

ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 28.12.2015 № 4-1-1-0096-15 (проектная документация),

от 11.03.2016 № 23-2-1-2-0014-16 (проектная документация),

от 09.09.2015 № 1-1-1-0381-15 (результаты инженерных изысканий для строительства

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0141004:3713, площадь земельного участка 12545 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0141004

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004397 от 10.12.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утверждён постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10.12.2014 № 9250, дополнение к ранее выданному от 10.12.2014 № RU23306000-00000000004397 утверждено приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.02.2016 № 79-гп

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.06.2014 № 4074 «Об утверждении проекта планировки территории в районе улицы Московской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Краснодарархпроект», проект разработан 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 1.2 этап строительства: 20-25-этажный 332-квартирный жилой дом «Литер 2» со встроенно-пристроенными помещениями 3-этажной автостоянки «Литер 5а.1.2» вместимостью 296 м/мест

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

N	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			Жилой дом «Литер 2»	Автостоянка «Литер 5а.1.2»	Итого
1	Площадь участка	м ²	12545,00		
2	Площадь застройки	м ²	1259,20	2873,20	4132,40
3	Этажность	этаж	20-25	3	3- 20-25
4	Количество этажей	этаж	20-25	3	3-20-25
5	Строительный объём В том числе ниже отм. 0.000	м ³	95211,85	20736,35	115948,20
		м ³	-	-	-
6	Площадь здания	м ²	27272,61	8495,29	35767,90
7	Общая площадь встроенных помещений	м ²	11095,29		
8	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	м ²	10356,80	-	10356,80
9	Количество квартир	шт.	332	-	332

	В том числе:				
	-1- комнатных	шт.	197	-	197
	-2 – комнатных	шт.	128	-	128
	-3 - комнатные	шт.	7	-	7
10	Вместимость автостоянки	м/мест	-	296	296

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; линейный электропровод; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 04 " октября 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



И.Ф.Медведев



04 " октября 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.06.2016

№ 186.

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 04.05.2016 № RU 23306000-4484/1-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест» о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.05.2016 № RU 23306000-4484/1-р объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре. 1.2 этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 2» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.1.2». Корректировка проекта «1,2 этап строительства. Встроенно-пристроенные помещения автостоянки «Литер 5а.1.2», расположенного на земельном участке площадью 12545 кв.м с кадастровым номером 23:43:0141004:3713, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34, в части уточнения технико-экономических показателей объекта в связи с технической ошибкой, допущенной в положительном заключении негосударственной экспертизы № 23-2-1-0014-16 от 11.03.2016 (извещение № 2 о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-0014-16 от 11.03.2016).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 04.05.2016 № RU 23306000-4484/1-р внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы»

текст дополнить словами «извещение № 2 о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-0014-16 от 11.03.2016».

1.2. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в таблице технико-экономических показателей: пункт № 8 читать в следующей редакции:

8	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	м ²	17443,55	-	17443,55
---	--	----------------	----------	---	----------

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.05.2016 № RU 23306000-4484/1-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

03.11.2016

№ 419

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 04.05.2016 № RU 23306000-4484/1-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест» о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.05.2016 № RU 23306000-4484/1-р объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре. 1.2 этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 2» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.1.2». Корректировка проекта «1.2 этап строительства. Встроенно-пристроенные помещения автостоянки «Литер 5а.1.2», расположенного на земельном участке площадью 12545 кв.м с кадастровым номером 23:43:0141004:3713 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных решений за счёт перепланировки квартир, уменьшение количества квартир в жилом доме Литер 2 с 332 до 297 квартир, увеличение машино-мест в автостоянке Литер 5а.1.2 с 296 до 300 машино-мест, изменение технико-экономических показателей по комплексу, а также решений по благоустройству территории с созданием пешеходных зон вокруг проектируемого комплекса, организацией пешеходного прохода через многоуровневую парковку, изменение конструкции дорожной одежды тип 1 и покрытия тротуаров и пешеходных дорожек тип 2 (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭкспертиза» № 23-2-1-2-0076-16 от 11.10.2016).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 04.05.2016 № RU 23306000-4484/1--р внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (Этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией читать в следующей редакции «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре. 1.2 этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 2» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.1.2». Корректировка»;

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» текст дополнить словами «от 11.10.2016 № 23-2-1-2-0076-16 (проектная документация)».

1.2. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» краткие проектные характеристики читать в следующей редакции «1.2 этап строительства: 20-25-этажный 297-квартирный жилой дом Литер 2 со встроенно-пристроенными помещениями 3-этажная автостоянка Литер 5а.1.2 вместимостью 300 м/мест»;

принять за основу следующие технико-экономические показатели:

N	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			Жилой дом Литер 2	Автостоянка Литер 5а.1.2	Итого
1	Площадь участка	м ²	12545,00		
2	Площадь застройки	м ²	1259,20	2873,20	4132,40
3	Этажность	этаж	20-25	3	3-20-25
4	Количество этажей	этаж	20-25	3	3-20-25
5	Строительный объём В том числе ниже отм. 0.000	м ³ м ³	95211,85 -	20736,35 -	115948,20 -
6	Площадь здания	м ²	27441,00	8601,00	36042,00
7	Общая площадь встроенных помещений	м ²	11175,00		
8	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	м ²	16861,29	-	16861,29

9	Количество квартир	шт.	297	-	297
	В том числе:				
	-1- комнатных	шт.	143	-	143
	-2 – комнатных	шт.	113	-	113
	-3 - комнатные	шт.	41	-	41
10	Вместимость автостоян- ки	м/мест		300	

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственности «ОБД-Инвест», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.05.2016 № RU 23306000-4484/1-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прошито
7
листа

