

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодарское Строительное Объединение», ИНН 2309136314, г. Краснодар, ул. Воронежская, 47, генеральный директор Стабровская Н.И.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

07 сентября 2016 г.

N RU 23306000-4645-p-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежской, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12, 15. Литер 12 (1 этап) (Корректировка)"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО "Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 14.09.2015 №23-1-4-0212-15, от 31.05.2016 №23-2-1-2-0077-16

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0000000:14855, площадь земельного участка 15279 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0000000:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000005210 от 05.08.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление от 26.07.2016 №3259 "Об утверждении документации по планировке территории жилого района, прилегающего к улицам Старокубанской и Воронежской в Центральном внутригородском округе города Краснодара"

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Строительство и технологии" г. Краснодар, 2015, объект 007-15

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Жилой дом состоящий из 3-х сблокированных блок-секций (БС1, БС2, БС3),

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели: литер 12

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Показатели			
			БС-1	БС-2	БС-3	Итого
1	Вид строительства		новое			
2	Площадь застройки	м2	614,00	522,15	614,00	1750,15
3	Этажность	этаж	17	17	17	17
4	Количество этажей	этаж	18	18	18	18
5	Количество подземных этажей	этаж	1	1	1	1
6	Площадь жилого здания	м2	9852,49	8494,79	9852,49	28199,77
7	Жилая площадь квартир	м2	2769,76	2282,08	2769,76	7821,60
8	Площадь квартир	м2	5996,54	4818,99	5996,54	16812,07
9	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэф.)	м2	6260,29	5055,88	6260,29	17576,46
10	Строительный объем выше отм. 0.000	м3	29257,75	25033,72	29257,75	83549,22
11	Строительный объем ниже отм. 0.000	м3	1620,52	1368,92	1620,52	4609,96
12	Количество квартир всего	штук	144	142	144	430
13	В том числе:					
14	- 1-комнатных	штук	112	142	112	366
15	- 2-комнатных	штук	16	-	16	32
16	- 3-комнатных	штук	16	-	16	32
17	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции	м2	316,3	199,0	358,3	873,6
18	Количество кладовых	штук	10	7	11	28

Инженерные сооружения

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП (поз.50.2)	кВА	2x1600

Иные показатели: класс энергетической эффективности – В (высокий), расчетная удельная характеристика -19,06 кДж/(м3оСсут), утеплитель – минераловатные плиты – 100 мм, окна, витражи – металлопластиковый профиль, алюминевый профиль, физкультурные площадки – 200 м2, 550 м2, баскетбольная площадка – 608 м2 (для домов литер 12, 15).

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Воронежская, 47/Д

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
 Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория: (класс), Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 04 " марта 2010 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
 директора департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар

" 04 " марта 2016 г.

М.П.
 Е.Ю.Воронина

А.И.Оганов