

Кому Морозовой Марии Сергеевне 350000
г. Краснодар, ул. Яркая, 15/48 ИНН
231100786641 паспорт: серия 0306 258422
выдан УВД Прикубанского округа г. Красно-
дара, дата выдачи 22.07.2006
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

08 января 2017 г.

N RU 23306000- 4848-р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципаль-
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
ного образования город Краснодар во исполнении решения Ленинского
районного суда г. Краснодара от 23.03.2017, постановления о возбуждении
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
исполнительного производства от 11.05.2017
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 37 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
№ 23-2-1-3-0016-16 от 04.02.2016

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3.23:43:0126040:631 площадь земельного участка 41397 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируется размещение объекта капитального строительства
23:43:0126040

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004238 от 24.10.2014 выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального образова-
ния город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципа-
льного образования город Краснодар от 24.10.2014 № 7738

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. _____

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. ООО «СтройПроект» 2015

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 37 в г. Краснодаре»

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

Наименование	Ед.изм.	Показатели Литер 1 (БС 1.1-1.8)	Показатели Литер 2 (БС 2.1-2.6)
Вид строительства		новое	
Площадь застройки	м ²	5287,44	3887,88
Этажность	этаж	16	9
Количество этажей	этаж	17	10
в том числе подземных этажей	этаж	1	1
Строительный объем	м ³	255530,6	110543,70
в том числе ниже отм. 0.000	м ³	12670,4	7299,48
Общая площадь здания	м ²	75538,12	31967,40
Общая площадь квартир	м ²	54997,45	23353,4
площадь квартир	м ²	50603,24	21642,1
Жилая площадь квартир	м ²	28898,23	11199,94
Количество квартир всего	штук	1592	648
в том числе:	штук	755	218
- студия			
- 1-комнатных	штук	645	322
- 2-комнатных	штук	192	108
полезная площадь встроенных помещений (офисы в цокольном этаже)	м ²	4222,8	3195,36
расчётная площадь встроенных помещений (офисы в цокольном этаже)	м ²	3030,12	2192,22

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Заполярная, 37

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

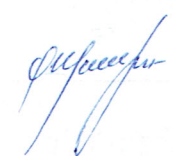
Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория: (класс), Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 08 " марта 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 08 " марта 2017 г.
М.П. _____

Н.В.Осадчая


О.В.Шишковский



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

21.06.2017

№ 143

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-p-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО СК «Кубань Инвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-p-2017 «Жилой комплекс по ул. Заполярной, 37 в г. Краснодаре», в связи с переходом прав на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0126040:631 по ул. Заполярной, 37 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в части наименования застройщика.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьёй 51, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешении от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-p-2017 в разделе «Наименование застройщика» слова «Морозовой Марии Сергеевне» заменить словами «ООО СК «Кубань Инвест»».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО СК «Кубань Инвест», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-p-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар, начальник отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



О.В.Шишковский



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

30.06.2017

№ 152

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью СК «Кубань Инвест» о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р объекта «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 37 в г. Краснодаре», расположенного на земельном участке площадью 41397 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126040:631 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутри-городской округ, улица Заполярная, 37, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение планировочных решений организации земельного участка, изменением конструктивных, объемно-планировочных решений объектов капитального строительства согласно проектной документации «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 37 в г. Краснодаре. Корректировка-1» (положительное заключение ООО «Эталон-Экспертиза» № 23-2-1-2-0145-17 от 19.05.2017).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы дополнить словами «ООО «Эталон-Экспертиза».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы»

регистрационный номер и дату положительного заключения экспертизы проектной документации дополнить словами «№ 23-2-1-2-0145-17 от 19.05.2017».

1.3. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 37 в г. Краснодаре. Корректировка-1».

1.4. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели:

Наименование	Еденица изм.	1 этап строительства		2 этап строительства
		жилой дом Литер 1	котельная к Литеру1	офисное здание
Площадь застройки здания	кв.м	1321,86	147,43	1173
Этажность	шт.	16	1	2
Строительный объем всего	куб.м	65686,36	442,29	8211
выше отм.0.000	куб.м	61442,37	398,06	7507,2
ниже отм.0.000	куб.м	4243,99	44,23	703,8
Общая площадь здания	кв.м	17756,96	132,69	1994,1
количество этажей наземных	шт.	16	1	2
количествоэтажей цоколь	шт.	1	-	-
общая площадь квартир	кв.м	13515,65	-	-
Жилая площадь квартир	кв.м	7368,17	-	-
Количество квартир	шт.	398	-	-
в том числе: студий свободной планировки	шт.	188	-	-
однокомнатных	шт.	162	-	-
двухкомнатных	шт.	48	-	-
Площадь коммерческих помещений	кв.м	786,29	-	-
Площадь мест общего пользования	кв.м	2902,86	-	-

Наименование	Еденица изм.	3 этап строительства			
		жилой дом Литер 2	жилой дом Литер 3	котельная к Литеру 2	котельная к Литеру3
Площадь застройки здания	кв.м	1321,86	1321,86	147,43	147,43

Этажность	шт.	14	16	1	1
Строительный объем всего	куб.м	57958,55	65686,36	442,29	442,29
выше отм.0.000	куб.м	53714,55	61442,37	398,06	398,06
ниже отм.0.000	куб.м	4243,99	4243,99	44,23	44,23
Общая площадь здания	кв.м	15902,2	17756,96	132,69	132,69
количество этажей наземных	шт.	14	16	1	1
количествоэтажей цоколь	шт.	1	1	-	-
общая площадь квартир	кв.м	12035,49	13515,65	-	-
Жилая площадь квартир	кв.м	6435,41	7368,17	-	-
Количество квартир	шт.	348	398	-	-
в том числе: студий свободной планировки	шт.	164	188	-	-
однокомнатных	шт.	142	162	-	-
двухкомнатных	шт.	42	48	-	-
Площадь коммерческих помещений	кв.м	786,29	786,29	-	-
Площадь мест общего пользования	кв.м	2854,02	2902,86	-	-

Наименование	Едени-ца изм.	4 этап строительства			
		жилой дом Литер 4	жилой дом Литер 5	котельная к Литеру4	котельная к Литеру 5
Площадь застройки здания	кв.м	1994,86	1994,86	147,43	147,43
Этажность	шт.	16	16	1	1
Строительный объем всего	куб.м	98526,13	98526,13	442,29	442,29
выше отм.0.000	куб.м	92141,61	92141,61	398,06	398,06
ниже отм.0.000	куб.м	6384,52	6384,52	44,23	44,23
Общая площадь здания	кв.м	26557,05	26557,05	132,69	132,69
количество этажей наземных	шт.	16	16	1	1
количествоэтажей цоколь	шт.	1	1	-	-
общая площадь квартир	кв.м	20177,01	20177,01	-	-
Жилая площадь квартир	кв.м	11405,49	11405,49	-	-
Количество квартир	шт.	604	604	-	-
в том числе: студий свободной планировки	шт.	312	312	-	-

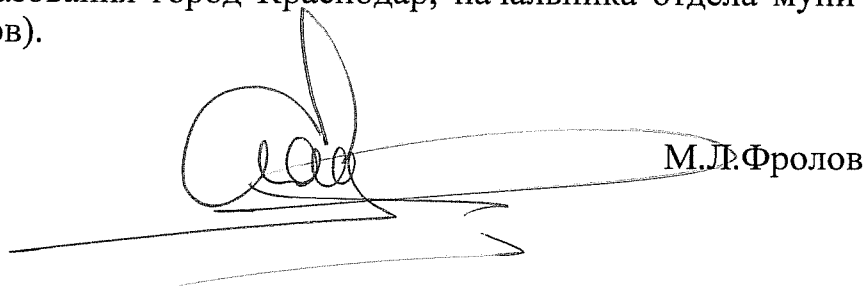
Однокомнатных	шт.	228	228	-	-
Двухкомнатных	шт.	64	64	-	-
Площадь коммерческих помещений	кв.м	1189,05	1189,05	-	-
Площадь мест общего пользования	кв.м	4353,07	4353,07	-	-

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью СК «Кубань Инвест» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

31.08.2018

№ 318

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-p-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью СК «Кубань Инвест» о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-p-2017 объекта по проекту «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 37 в г. Краснодаре. Корректировка-1», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126040:631, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение планировочных решений объекта за счет изменения помещений общего пользования, перепланировки квартир, без изменения количества квартир, изменение технико-экономических характеристик объекта капитального строительства согласно проектной документации «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 37 в г. Краснодаре. Корректировка-2», получившей положительное заключение экспертизы ООО «Эталон-Экспертиза» № 23-2-1-2-0013-18 от 16.03.2018.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-p-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 37 в г. Краснодаре. Корректировка-2».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» регистрационный номер и дату положительного заключения экспертизы проектной документации дополнить словами «№ 23-2-1-2-0013-18 от 16.03.2018».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культур-

ного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Наименование	Единица изм.	1 этап строительства		2 этап строительства
		жилой дом Литер 1	котельная к Литеру 1	офисное здание
Площадь застройки здания	кв.м	1398,97	117,95	1173
Этажность	шт.	16	1	2
Строительный объем всего	куб.м	64045,82	465,9	8211
выше отм.0.000	куб.м	59686,66	-	7507,2
ниже отм.0.000	куб.м	4359,16	-	703,8
Общая площадь здания	кв.м	18197,42	99,51	1994,1
Количество этажей наземных	шт.	16	1	2
Количество этажей цоколь	шт.	1	-	-
Общая площадь квартир	кв.м	14324,6	-	-
Жилая площадь квартир	кв.м	7605,66	-	-
Количество квартир	шт.	398	-	-
в том числе: студий свободной планировки	шт.	188	-	-
однокомнатных	шт.	162	-	-
двухкомнатных	шт.	48	-	-
Площадь коммерческих помещений	кв.м	866,91	-	-
Площадь мест общего пользования	кв.м	3005,91	-	-

Наименование	Единица изм.	3 этап строительства			
		жилой дом Литер 2	жилой дом Литер 3	котельная к Литеру 2	котельная к Литеру 3
Площадь застройки здания	кв.м	1398,37	1398,37	117,95	117,95
Этажность	шт.	14	16	1	1
Строительный объем всего	куб.м	56598,22	64045,82	465,9	465,9
выше отм.0.000	куб.м	52239,06	59686,66	-	-
ниже отм.0.000	куб.м	4359,16	4359,16	-	-
Общая площадь здания	кв.м	16021,53	18197,42	99,51	99,51
Количество этажей наземных	шт.	14	16	1	1
Количество этажей цоколь	шт.	1	1	-	-
Общая площадь квартир	кв.м	12486,74	14324,6	-	-
Жилая площадь квартир	кв.м	6637,36	7605,66	-	-
Количество квартир	шт.	348	398	-	-
в том числе: студий свободной планировки	шт.	164	188	-	-
однокомнатных	шт.	142	162	-	-
двухкомнатных	шт.	42	48	-	-
Площадь коммерческих помещений	кв.м	866,91	866,91	-	-
Площадь мест общего пользования	кв.м	2667,88	3005,91	-	-

Наименование	Единица изм.	4 этап строительства			
		жилой дом Литер 4	жилой дом Литер 5	котельная к Литеру 4	котельная к Литеру 5
Площадь застройки здания	кв.м	2101,23	2101,23	117,95	117,95
Этажность	шт.	16	16	1	1
Строительный объем всего	куб.м	95770,85	95770,85	465,9	465,9
выше отм.0.000	куб.м	89235,38	89235,38	-	-
ниже отм.0.000	куб.м	6535,47	6535,47	-	-
Общая площадь здания	кв.м	27203,16	27203,16	99,51	99,51
количество этажей наземных	шт.	16	16	1	1
Количество этажей цоколь	шт.	1	1	-	-
общая площадь квартир	кв.м	21355,32	21355,32	-	-
Жилая площадь квартир	кв.м	11723,87	11723,87	-	-
Количество квартир	шт.	604	604	-	-

в том числе: студий свободной планировки	шт.	312	312	-	-
однокомнатных	шт.	228	228	-	-
двухкомнатных	шт.	64	64	-	-
Площадь коммерческих помещений	кв.м	1298,46	1298,46	-	-
Площадь мест общего пользования	кв.м	4549,38	4549,38	-	-

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью СК «Кубань Инвест», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-p-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов